

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

CNPJ: 12.542.767/0001-21
Rua Nova, SN, Centro CEP. 65.945-000 – ARAME - MA

JUSTIFICATIVA DE DISPENSA

ASSUNTO:

- Dispensa de Licitação nº DL-003/2021-SEMUS
- Processo Administrativo nº 00000095/2021

OBJETO:

Locação de 01 (um) imóvel situado na av. Guarim, S/N, bairro Centro, CEP: 65.945-000, destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Arame/MA. A Comissão Permanente de Licitação diante destas informações apresenta a seguinte

JUSTIFICATIVA:

- a) O imóvel ofertado pelo locador é centralizado e oferece todas as condições para instalação da Secretaria de Meio Ambiente do Município de Arame/MA;
- b) O preço apresentado pelo locador é compatível com o mercado.
 - l) A legislação prevê a possibilidade de o Administrador dispensar a licitação em situação igual ou semelhante, e este por sua vez usando da prerrogativa legal, conforme artigo 24, Inciso X da Lei Nacional nº. 8.666/93, in verbis:

“Art. 24 É dispensável a licitação

(...)

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia”

Outro não é o entendimento da doutrina sobre o assunto:



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

CNPJ: 12.542.767/0001-21
Rua Nova, SN, Centro CEP. 65.945-000 – ARAME - MA

"A Administração pode, discricionariamente, proceder à licitação, para comprar ou Locação de o imóvel de que necessita. Pode ainda expropriar o imóvel por utilidade pública e nele instalar o serviço. Se, entretanto, a autoridade competente encontrar imóvel destinado ao serviço público, cujas necessidades de instalação e localização lhe condicionem a escolha, pode prescindir da licitação e proceder diretamente à sua compra ou à locação." (J. Cretella Junior, in Das Licitações Públicas, ed. 15ª, Revista Forense, pg. 236.) (Grifo nosso).

- II) Fornecedor ANA CÁSSIA AGUIAR DE SOUSA SILVA, apresentou uma proposta no valor de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais), totalizando até o final do exercício o valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais), referente a 05 (cinco) meses.
- III) A nosso ver o valor a ser pago, compreende aos valores praticados no mercado.

A Comissão chegou à conclusão de sugerir ao ordenador de despesas a contratação por dispensa pelos motivos expostos a seguir:

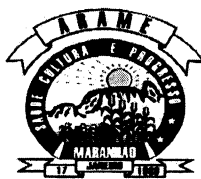
I - RAZÃO DA APROVAÇÃO PARA QUE SEJA FIRMADO O FUTURO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS;

A proposta apresentada pelo proponente está condizente com os valores cobrados no mercado regional;

II - RAZÃO DO VALOR DOS SERVIÇOS

O valor global apresentados nos autos do processo enquadra-se nos preços praticados no mercado de trabalho do ramo do objeto desta contratação.

Senhor Presidente, este é o entendimento da Comissão Permanente de Licitação pelas razões expostas neste documento. Sugerimos que a presente justificativa seja encaminhada à assessoria jurídica para a elaboração de parecer sobre o assunto.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

CNPJ: 12.542.767/0001-21
Rua Nova, SN, Centro CEP. 65.945-000 – ARAME - MA

Caso V. Exa. esteja de acordo com a justificativa que ora apresentamos, deverá ratificar o ato no prazo de três dias, atendendo ao artigo 26 parágrafo único e incisos II e III da Lei nº. 8.666/93.

Arame - MA, em 02 de Agosto de 2021.

José Michael Barros de Paiva

Presidente da CPL

Portaria nº 159/2021



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

CNPJ: 12.542.767/0001-21
Rua Nova, SN, Centro CEP. 65.945-000 – ARAME - MA

DESPACHO

Ao Gabinete do Prefeito
PEDRO FERNANDES RIBEIRO
MD. Prefeito Municipal de Arame - MA

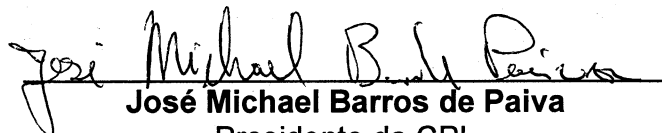
Ementa: Locação de 01 (um) imóvel

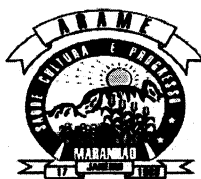
Estamos encaminhando em anexo os autos do Processo administrativo nº. 000000095/2021, para Vossa Senhoria, e Minuta do contrato com objeto, Locação de 01 (um) imóvel situado na av. Guarim, S/N, bairro Centro, CEP: 65.945-000, destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Arame/MA, e de acordo com o previsto na Lei 8.666/93 e suas demais legislações pertinentes.

Para encaminhar à procuradoria para providenciar Parecer de Aprovação.

Sendo o que dispomos para o momento reiteramos nossos mais sinceros votos de estima e consideração.

Arame - MA, 03 de Agosto de 2021


José Michael Barros de Paiva
Presidente da CPL
Portaria 159/2021



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

CNPJ: 12.542.767/0001-21
Rua Nova, SN, Centro CEP. 65.945-000 – ARAME - MA

DESPACHO

À Assessoria Jurídica
Prefeitura Municipal de Arame – MA

Sr(a) Assessor(a),

Estamos encaminhamos em anexo os autos do Processo administrativo nº. 000000095/2021, para exame e aprovação, e Minuta do contrato com objeto, Locação de 01 (um) imóvel situado na av. Guarim, S/N, bairro Centro, CEP: 65.945-000, destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Arame/MA, e de acordo com o previsto na Lei 8.666/93 e suas demais legislações pertinentes.

Sendo o que dispomos para o momento reiteramos nossos mais sinceros votos de estima e consideração.

Arame - MA, 03 de Agosto de 2021

Chefe de Gabinete ou Prefeito Municipal