



R. MACEDO SOARES-ME

PRAÇA EURICO RIBEIRO Nº1 00
CENTRO TUNTUM-MA - CEP 65.763-000
CNPJ: 10.680.662/0001-03

A Pregoeira da Prefeitura Municipal de Arame/MA,
Rua Nova, SN, Centro, CEP: 65.945-000, Arame/MA

PROPOSTA DE PREÇOS

ENVELOPE
01

Licitante: R. MACÊDO SOARES/ME, signatária, inscrita no CNPJ sob o n.º
10.680.662/0001-03, sediada à Praça Eurico Ribeiro, nº 100, Centro, Tuntum/MA,
CEP: 65.763-000.

Predão Presencial. EDD n.º 047/2024

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]





R. MACEDO SOARES-ME

PRAÇA EURICO RIBEIRO Nº1 00
CENTRO TUNTUM-MA - CEP 65.763-000
CNPJ: 10.680.662/0001-03



PROPOSTA DE PREÇOS Anexo VIII

Processo Administrativo n.º 00000055/2021
Pregão Presencial n.º 017/2021-SRP

A
Comissão Permanente de Licitação
Prefeitura Municipal de ARAME/MA

Prezados (as) Senhores (as),

A empresa R. MACÊDO SOARES/ME, signatária, inscrita no CNPJ sob o n.º 10.680.662/0001-03, sediada à Praça Eurico Ribeiro, nº 100, Centro, Tuntum/MA, CEP: 65.763-000, abaixo assinada por seu representante legal, após cuidadoso exame e estudo do Pregão Presencial em referência, com os quais estamos plenamente de acordo, apresentamos nossa proposta para REGISTRO DE PREÇOS, do tipo menor preço, visando à contratação de empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva de ar-condicionado, para atender a demanda operacional das Secretarias e Fundos Municipais do Município de Arame/MA, para a PREFEITURA, objeto do certame:

O valor Global de nossa proposta é de R\$ 804.400,00 (oitocentos e quatro mil e quatrocentos reais), conforme detalhado na Planilha de Quantidade e Preços abaixo:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	VI. Unit.	VI. Total
1	Manutenção Preventiva: Aparelho de Ar condicionado do tipo Split com capacidade 7.000 Btus , ciclo frio, gás ecológico R410a, com controle remoto sem fio, time e classificação energética "A" (baixo consumo de energia), tensão 220v e selo Procel A, incluindo condensadora e evaporadora.	UND	350	180,00	63.000,00
2	Manutenção Preventiva: Aparelho de Ar condicionado do tipo Split com capacidade 9.000 Btus , ciclo frio, gás ecológico R410a, com controle remoto sem fio, time e classificação energética "A" (baixo consumo de energia), tensão 220v e selo Procel A, incluindo condensadora e evaporadora.	UND	350	180,00	63.000,00



R. MACEDO SOARES-ME

PRAÇA EURICO RIBEIRO Nº1 00
CENTRO TUNTUM-MA - CEP 65.763-000
CNPJ: 10.680.662/0001-03



3	Manutenção Preventiva: Aparelho de Ar condicionado do tipo Split com capacidade 12.000 Btus , ciclo frio, gás ecológico R410a, com controle remoto sem fio, time e classificação energética "A" (baixo consumo de energia), tensão 220v e selo Procel A, incluindo condensadora e evaporadora.	UND	380	180,00	68.400,00
4	Manutenção Preventiva: Aparelho de Ar condicionado do tipo Split com capacidade 18.000 Btus , ciclo frio, gás ecológico R410a, com controle remoto sem fio, time e classificação energética "A" (baixo consumo de energia), tensão 220v e selo Procel A, incluindo condensadora e evaporadora.	UND	250	250,00	62.500,00
5	Manutenção Preventiva: Aparelho de Ar condicionado do tipo Split com capacidade 24.000 Btus , ciclo frio, gás ecológico R410a, com controle remoto sem fio, time e classificação energética "A" (baixo consumo de energia), tensão 220v e selo Procel A, incluindo condensadora e evaporadora.	UND	200	250,00	50.000,00
6	Manutenção Corretiva: Aparelho de Ar condicionado do tipo Split com capacidade 7.000 Btus , ciclo frio, gás ecológico R410a, com controle remoto sem fio, time e classificação energética "A" (baixo consumo de energia), tensão 220v e selo Procel A, incluindo condensadora e evaporadora.	UND	350	200,00	70.000,00
7	Manutenção Corretiva: Aparelho de Ar condicionado do tipo Split com capacidade 9.000 Btus , ciclo frio, gás ecológico R410a, com controle remoto sem fio, time e classificação energética "A" (baixo consumo de energia), tensão 220v e selo Procel A, incluindo condensadora e evaporadora.	UND	350	200,00	70.000,00
8	Manutenção Corretiva: Aparelho de Ar condicionado do tipo Split com capacidade 12.000 Btus , ciclo frio, gás ecológico R410a, com controle remoto sem fio, time e classificação energética "A" (baixo consumo de energia), tensão 220v e selo Procel A, incluindo condensadora e evaporadora.	UND	380	250,00	95.000,00
9	Manutenção Corretiva: Aparelho de Ar condicionado do tipo Split com capacidade 18.000 Btus , ciclo frio, gás ecológico R410a, com controle remoto sem fio, time e classificação energética "A" (baixo consumo de energia), tensão 220v e selo Procel A, incluindo condensadora e evaporadora.	UND	250	250,00	62.500,00



R. MACEDO SOARES-ME

PRAÇA EURICO RIBEIRO Nº1 00
CENTRO TUNTUM-MA - CEP 65.763-000
CNPJ: 10.680.662/0001-03



10	Manutenção Corretiva: Aparelho de Ar condicionado do tipo Split com capacidade 24.000 Btus , ciclo frio, gás ecológico R410a, com controle remoto sem fio, time e classificação energética "A" (baixo consumo de energia), tensão 220v e selo Procel A, incluindo condensadora e evaporadora.	UND	200	250,00	50.000,00
11	Serviço de instalação: Aparelho de Ar condicionado do tipo Split com capacidade 7.000 Btus , ciclo frio, gás ecológico R410a, com controle remoto sem fio, time e classificação energética "A" (baixo consumo de energia), tensão 220v e selo Procel A, incluindo condensadora e evaporadora.	SERV	150	250,00	37.500,00
12	Serviço de instalação: Aparelho de Ar condicionado do tipo Split com capacidade 9.000 Btus , ciclo frio, gás ecológico R410a, com controle remoto sem fio, time e classificação energética "A" (baixo consumo de energia), tensão 220v e selo Procel A, incluindo condensadora e evaporadora.	SERV	150	250,00	37.500,00
13	Serviço de instalação: Aparelho de Ar condicionado do tipo Split com capacidade 12.000 Btus , ciclo frio, gás ecológico R410a, com controle remoto sem fio, time e classificação energética "A" (baixo consumo de energia), tensão 220v e selo Procel A, incluindo condensadora e evaporadora.	SERV	150	250,00	37.500,00
14	Serviço de instalação: Aparelho de Ar condicionado do tipo Split com capacidade 18.000 Btus , ciclo frio, gás ecológico R410a, com controle remoto sem fio, time e classificação energética "A" (baixo consumo de energia), tensão 220v e selo Procel A, incluindo condensadora e evaporadora.	SERV	150	250,00	37.500,00
Valor Total					804.400,00 (oitocentos e quatro mil e quatrocentos reais)

Estamos cientes de que os quantitativos constantes da Planilha de Quantidades e Preços são estimativos, e poderão variar para mais ou para menos, em função das reais necessidades da PREFEITURA, observados os limites legais.

Nossa proposta tem validade de 70 (setenta) dias, contados da abertura do envelope e, que caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemo-nos a comparecer no local, data e horário estabelecidos pela PREFEITURA para assinatura do contrato.

Declaramos na proposta de que os preços apresentados incluem todos os custos e despesas, tais como, e sem se limitar a: custos diretos e indiretos, tributos incidentes, taxa de administração, produtos, serviços, encargos sociais, trabalhistas, seguros, lucros e outros necessários ao cumprimento integral do objeto deste Edital e seus Anexos.



R. MACEDO SOARES-ME

PRAÇA EURICO RIBEIRO Nº1 00
CENTRO TUNTUM-MA - CEP 65.763-000
CNPJ: 10.680.662/0001-03



Declaramos que estamos de acordo com todas as demais condições do Edital.

Declaramos ter conhecimento das localidades onde serão executados os serviços, onde ficamos a par das suas dificuldades e peculiaridades.

Comprometendo-nos a garantir o prazo de validade dos preços e condições da presente proposta.

Declaramos que os serviços poderão ser executados de forma total ou parcial, e sua realização será de até 48 (quarenta e oito) horas, contados após cada solicitação, mediante o recebimento da Ordem de Serviços expedida pela Administração Municipal.

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS:

Como escolher serviço de conserto para meu ar-condicionado?

Fazer a manutenção de ar-condicionado pode parecer muito desagradável, especialmente porque só percebemos a necessidade de manutenção bem quando mais queremos usá-lo. A boa notícia é que este problema tem solução fácil.

Possuímos muitas ofertas de serviços de manutenção e assistência técnica de ar condicionado. Mas quais cuidados tomar na hora de escolher um serviço de assistência técnica de ar-condicionado? Vamos ver alguns pontos importantes para começar.

Quais cuidados tomar na hora de escolher serviço de conserto de ar-condicionado?

Garantia:

O primeiro ponto importante antes de fazer a manutenção de ar-condicionado é checar se o seu equipamento está na garantia oficial do fabricante. Você deve descobrir isso checando na nota fiscal de compra do seu aparelho. Pode ser que o conserto de ar-condicionado tenha que ser feito apenas por profissionais autorizados. Neste caso, procure por um profissional que indique que é autorizado daquela marca.

Procure por referências:

O segundo ponto, igualmente importante, é sempre buscar por referências. Comentários de outras pessoas que contrataram o serviço de assistência para consertar ar-condicionado e tiveram seu problema resolvido são muito valiosos. A referência pode indicar tanto a qualidade técnica do serviço prestado, quanto a postura do profissional.

Descreva o equipamento e seu problema:

Descrever exatamente qual é seu produto e marca é algo simples, mas essencial. Muitos profissionais estão acostumados a consertar modelos ou marcas específicas. Assim, é importante ter certeza que o profissional já consertou um ar-condicionado parecido com o seu antes. Também é importante descrever ao profissional o tipo de problema que você está tendo. Por exemplo, pode ser que seu ar-condicionado esteja fazendo barulhos, ou simplesmente não esteja resfriando o ar. Você precisa dizer qual é o problema percebido para o profissional ter ideia do que se trata na hora de fazer a manutenção de ar-condicionado. Você pode até mandar uma foto ou vídeo do seu aparelho, para ajudar o profissional a dar uma primeira ideia sobre um possível orçamento. De toda maneira, provavelmente você vai ter o orçamento completo após o técnico ver seu equipamento e identificar exatamente qual é o problema.

Como são definidos os prazos no serviço de assistência técnica?



R. MACEDO SOARES-ME

PRACA EURICO RIBEIRO Nº1 00
CENTRO TUNTUM-MA - CEP 65.763-000
CNPJ: 10.680.662/0001-03



Combinar o prazo do conserto antes de fechar o serviço de manutenção de ar-condicionado é sempre recomendado. Em geral, é bom pedir um prazo ao profissional no mesmo momento de pedir o orçamento. Um profissional experiente saberá dar um prazo realista e certo. Mas, ao chegar perto do prazo estipulado, você pode entrar em contato para confirmar se o serviço está dentro do previsto, evitando surpresas de última hora. Caso o conserto de ar-condicionado envolva a reposição de alguma peça, vale lembrar de perguntar se o profissional já possui a peça em estoque ou precisa encomendá-la. Se ele precisar comprar a peça de outro lugar, é preciso checar de onde a peça virá e quanto tempo pode demorar para chegar até ele.

O que influencia no preço na hora de consertar ar-condicionado?

Os principais fatores que podem influenciar no preço do serviço de conserto de ar-condicionado são:

- Tempo da mão de obra gasta;
- Necessidade de repor e comprar peças novas.

O tempo de mão de obra é algo que o profissional busca estimar logo ao te passar um orçamento. Normalmente, profissionais experientes realizam o serviço mais rápido, mas também podem cobrar mais caro por isso. Já a necessidade de comprar peças específicas varia de acordo com a marca ou mesmo disponibilidade da peça. Assim, se a marca ou modelo do seu ar-condicionado for mais exclusivo ou difícil de ser encontrado no mercado, o serviço pode sair mais caro por conta disso.

Como realizar o pagamento da assistência técnica da maneira correta?

É muito importante que a forma de pagamento seja sempre combinada e acordada antes da realização do serviço. Para evitar confusões, lembre-se de perguntar sobre as formas de pagamento aceitas pelo profissional escolhido antes que ele comece o trabalho para que você não tenha surpresas. Alguns profissionais podem preferir receber em dinheiro. Nesse caso, é uma boa ideia pedir um recibo assinado. O recibo também serve como comprovante do trabalho realizado no caso de ser um tipo de serviço que exija alguma manutenção já prevista. Por exemplo, um serviço de instalação de ar-condicionado pode ter uma visita de manutenção já inclusa. Ou ainda, um conserto específico pode exigir alguns ajustes após algumas semanas de uso.

Quais riscos e responsabilidades devo me atentar ao contratar uma assistência para manutenção de ar-condicionado?

Ao contratar uma assistência técnica, é preciso lembrar que você também tem suas responsabilidades para garantir o serviço bem-sucedido. A principal dica a ter em mente é buscar sempre por clareza na comunicação. Como já mencionamos acima, descrever exatamente o se problema e ter prazos bem estipulados é muito importante. Além de ter os acordos claros entre as duas partes, é uma boa ideia estar por dentro do serviço feito. Ou seja, procurar saber qual exatamente foi o reparo realizado e se existe chance de precisar de reparos futuros. Por fim, você deve se comprometer a realizar a manutenção de ar-condicionado periodicamente, conforme recomendação do profissional. Você já pode até deixá-la marcada em sua agenda, para evitar dor de cabeça futura e precisar consertar o ar-condicionado novamente.





R. MACEDO SOARES-ME

PRAÇA EURICO RIBEIRO Nº1 00
CENTRO TUNTUM-MA - CEP 65.763-000
CNPJ: 10.680.662/0001-03



Para o ar-condicionado a instalação e manutenção bem-feitas são essenciais:

A boa **instalação do ar condicionado** é muito importante para o funcionamento adequado de todo o sistema, mas ela deve responder a uma série de critérios. O primeiro passo, antes mesmo da compra, é definir a capacidade adequada do ar-condicionado em relação ao ambiente que deve ser climatizado. Os aparelhos têm sua capacidade definida em BTU/H, uma unidade de medida britânica, que correspondem a determinadas dimensões de ar a ser refrigerado. Uma boa dica é usar uma **calculadora de BTU/H** para escolher o melhor modelo de acordo com a sua necessidade.

Instalação do ar-condicionado – Dicas:

Uma vez escolhido e comprado o aparelho, na hora da instalação é preciso ficar atento à instalação elétrica, já que a tensão disponível no local e a tensão na qual ele deve funcionar devem ser compatíveis. Caso seja preciso mexer na rede elétrica, a dica é procurar um profissional especializado para fazer a alteração, mas é sempre bom lembrar que há modelos 110V e 120V.

Se o aparelho escolhido for um **split**, ele terá uma evaporadora, que deverá ser instalada internamente, em local onde o fluxo de ar seja paralelo à maior dimensão do ambiente, longe de fontes de calor e de equipamentos eletrônicos, e nunca atrás de móveis, cortinas ou qualquer objeto que impeça o fluxo de ar.

Já a condensadora deve ser instalada externamente, levando em consideração a posição da evaporadora de forma racionalizar tanto a utilização do conjunto quanto dos tubos usados. Ela deve ficar onde haja a menor incidência possível de raios solares, mas com boa ventilação. No entanto, evite locais como garagens, becos e corredores.

Outro cuidado essencial é em relação à drenagem da água, que é feito por gravidade. Se não for possível, a instalação de uma pequena bomba pode ser a melhor solução para evitar goteira e infiltrações. Não use recipientes inadequados, como baldes.

O técnico especializado deverá, ao final da instalação de **ar-condicionado**, fazer um teste completo, incluindo possíveis vazamentos.

Manutenção do ar-condicionado – Benefícios e tipos:

A **manutenção regular do ar condicionado** garante seu perfeito funcionamento evitando panes, economia de energia e maior vida útil de todas as peças, evitando trocas ou problemas com o equipamento como um todo. Além disso, há também benefícios para a saúde, evitando a proliferação de fungos e bactérias, além de fumaça, poluição e poeira que prejudicam a qualidade do ar consumido. A **limpeza dos filtros** deve ser feita a cada 15 dias, lavando-o em água corrente e retirando a poeira do aparelho com pano seco.

Mesmo assim, é preciso realizar a **manutenção preventiva** uma vez por ano com um técnico especializado, que irá fazer uma limpeza profunda. Em locais de grande movimentação de pessoas, como locais públicos, lojas, clínicas, hospitais e escolas, por exemplo, a **manutenção preventiva** ar condicionado deve ser realizada a cada seis meses. A manutenção preventiva visa reduzir ou evitar a manutenção corretiva.

Já a manutenção corretiva, por outro lado, tem como objetivo consertar problemas já existentes e também só deve ser realizada por mão de obra especializada, no próprio local ou na oficina de reparo. Ela corrige falhas e recupera a performance de sistemas e/ou equipamentos que tenham diminuído sua capacidade de realizar funções previstas em seu projeto inicial.

Viu como tanto a **instalação e manutenção de ar-condicionado** são serviços essenciais e precisam ser realizados por pessoal especializado. Dessa forma não só a performance é otimizada, como a própria vida útil do aparelho.



R. MACEDO SOARES-ME

PRAÇA EURICO RIBEIRO Nº1 00
CENTRO TUNTUM-MA - CEP 65.763-000
CNPJ: 10.680.662/0001-03



Limitados e exposto, subscrevemo-nos mui.

Tuntum (MA), 27 de Abril de 2021.

FRANCISCO MACEDO SOARES
CPF Nº 471.736.883-53
RG nº 0354044120085 SSP-MA
Tel.: 99 99197-0584
Telefax.: 99 3522-1983
Representante Legal
(Procurador)



ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

CNPJ: 12.542.767/0001-21 FONE FAX 99 3532-4554

Rua Nova, SN, Centro CEP: 65.945-000 – ARAME - MA



DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO