



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
CNPJ: 12.542.767/0001-21 FONE FAX 99 3532-4554
Rua Nova, SN, Centro CEP. 65.945-000 – ARAME - MA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº00000090/2021
CONTRATO Nº 20210163

Pelo presente instrumento de Contrato, de um lado o Município de ARAME, através do(a) SEC. MUN. DE OBRAS E URBANISMO, CNPJ-MF, Nº 12.542.767/0001-21, denominado daqui por diante de CONTRATANTE, representado neste ato pelo(a) Sr.(a) PAULO CASE ANDRADE FERNANDES RIBEIRO, SECRETARIO DE OBRAS E URBANIS, portador do CPF nº 024.717.043-79, residente na RUA RIO BRANCO 23, e do outro lado AGIL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS GERAIS EIRELI, CNPJ 15.110.791/0001-80, com sede na rua Trinta nº30, Vinhais, São Luís-MA, CEP 65071-200, de agora em diante denominada CONTRATADA(O), neste ato representado pelo(a) Sr.(a). RUBEMAR COIMBRA ALVES NETO, residente na Av. dos Holandeses nº11 cond. Farol da ilha, Ponta D'areia, São Luís-MA, CEP 65077-357, portador do(a) CPF 032.516.093-78, têm justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO CONTRATUAL

1.1 – Reforma de Prédios Públicos (Casa dos Conselhos Municipais) referente a Adesão da Ata de Registro de Preços da Concorrência Nº 010/2020, que tem por objeto: Registro de preços para a execução de serviços de restauração, manutenção preventiva e corretiva, sob demanda, de prédios e logradouros Públicos, no Municípios de Arame-MA.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

2.1 - Este contrato fundamenta-se no Registro de preços - Lei 8.666, art. 15, Decreto Federal 7.892 de 23/01/2013 da Lei nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993, e suas posteriores alterações.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

- 3.1. Executar o objeto deste contrato de acordo com as condições e prazos estabelecidas neste termo contratual;
- 3.2. Assumir a responsabilidade por quaisquer danos ou prejuízos causados ao patrimônio do CONTRATANTE ou a terceiros, quando no desempenho de suas atividades profissionais, objeto deste contrato;
- 3.3. Encaminhar para o Setor Financeiro da(o) CONTRATANTE as notas de empenhos e respectivas notas fiscais/faturas concernentes ao objeto contratual;
- 3.4. Assumir integralmente a responsabilidade por todo o ônus decorrente da execução deste contrato, especialmente com relação aos encargos trabalhistas e previdenciários do pessoal utilizado para a consecução dos serviços;
- 3.5. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na assinatura deste Contrato.
- 3.6. Providenciar a imediata correção das deficiências e ou irregularidades apontadas pela Contratante;
- 3.7. Aceitar nas mesmas condições contratuais os acréscimos e supressões até o limite fixado no § 1º, do art. 65, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

CLÁUSULA QUARTA - DAS RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE

4.1. A Contratante se obriga a proporcionar à Contratada todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes do Termo Contratual, consoante estabelece a Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores;



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
CNPJ: 12.542.767/0001-21 FONE FAX 99 3532-4554
Rua Nova, SN, Centro CEP. 65.945-000 – ARAME - MA

- 4.2. Fiscalizar e acompanhar a execução do objeto contratual;
4.3. Comunicar à Contratada toda e qualquer ocorrência relacionada com a execução do objeto contratual, diligenciando nos casos que exigem providências corretivas;
4.4. Providenciar os pagamentos à Contratada à vista das Notas Fiscais/Faturas devidamente atestadas pelo Setor Competente.

CLÁUSULA QUINTA - DA VIGÊNCIA

- 5.1 - A vigência deste instrumento contratual iniciará aparte da assinatura extinguindo-se em 31 de Dezembro de 2021, podendo ser prorrogado de acordo com a lei.
5.2 - A total e completa execução do objeto só será considerada após a emissão do Termo de Recebimento Definitivo dos Serviços, atestando que o objeto contratual foi realizado corretamente e atendeu às especificações constantes do ajuste em questão.

CLAUSULA SEXTA - DO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

- 6.1 - O prazo para início dos serviços será de até 5 (cinco) dias, contados do recebimento da Ordem de Serviço expedida pela CONTRATANTE e o de conclusão, será de 60 após o início, podendo ser prorrogado por igual período;
6.2 - O prazo de garantia dos serviços deverá ser de 5 anos, contados do Termo de Recebimento Definitivo a ser emitido por Comissão designada pela autoridade competente.

CLÁUSULA SETIMA - DA RESCISÃO

- 7.1 - Constituem motivo para a rescisão contratual os constantes dos artigos 77, 78 e 79 da Lei nº 8.666/93, e poderá ser solicitada a qualquer tempo pelo CONTRATANTE, com antecedência mínima de 05 (cinco) dias úteis, mediante comunicação por escrito.

CLÁUSULA OITAVA - DAS PENALIDADES

- 8.1. Em caso de inexecução total ou parcial do contrato, bem como de ocorrência de atraso injustificado na execução do objeto deste contrato, submeter-se-á a CONTRATADA, sendo-lhe garantida plena defesa, as seguintes penalidades:

- Advertência;
 - Multas;
 - Suspensão temporária de participações em licitações promovidas com o CONTRATANTE, impedimento de contratar com o mesmo, por prazo não superior a 02 (dois) anos;
 - Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos da punição, ou até que seja promovida a reabilitação, perante a própria autoridade que aplicou penalidade;
- 8.2. As multas previstas acima serão as seguintes:
- Multa por inexecução parcial do ajuste: 10% (dez inteiros por cento) sobre o valor contratual.
 - Multa por inexecução total do ajuste: 30% (trinta inteiros por cento) sobre o valor contratual.
 - Multa por dia de atraso no início dos trabalhos após o decurso do prazo: 0,5% (meio por cento) por dia sobre o valor contratual, até o máximo de 10 (dez) dias, incidindo, após, a multa por inexecução parcial ou total, conforme o caso.
 - Multa por descumprimento de cláusula contratual: 0,5% (meio por cento) sobre o valor contratual, por dia, até seu cumprimento.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME**

CNPJ: 12.542.767/0001-21 FONE FAX 99 3532-4554

Rua Nova, SN, Centro CEP. 65.945-000 – ARAME - MA

- Multa pelo não atendimento das exigências formuladas pela fiscalização: 1% (um inteiro por cento) sobre o valor contratual, por dia, até seu atendimento.

8.3. As sanções previstas nos itens acima poderão ser aplicadas cumulativamente, facultada a defesa prévia do interessado no prazo de 05 (cinco) dias úteis;

8.4. O valor da multa aplicada deverá ser recolhida como renda para o Município, no prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da data da notificação, podendo o CONTRATANTE, para isso, descontá-la das faturas por ocasião do pagamento, se julgar conveniente;

8.5. O pagamento da multa não eximirá a CONTRATADA de corrigir as irregularidades que deram causa à penalidade;

8.6. O CONTRATANTE deverá notificar a CONTRATADA, por escrito, de qualquer anormalidade constatada durante a prestação dos serviços, para adoção das providências cabíveis;

8.7. As penalidades somente serão relevadas em razão de circunstâncias excepcionais, e as justificadas só serão aceitas por escrito, fundamentadas em fatos reais e facilmente comprováveis, a critério da autoridade competente do CONTRATANTE, e desde que formuladas no prazo máximo de 05 (cinco) dias da data em que foram aplicadas.

CLÁUSULA NONA - DO VALOR E REAJUSTE

9.1 - O valor total da presente avença é de R\$ 98.606,33 (noventa e oito mil seiscentos e seis reais e trinta e três centavos), a ser pago no prazo de até trinta dias, contado a partir da data final do período de adimplemento da obrigação, na proporção dos serviços efetivamente prestados no período respectivo, segundo as autorizações expedidas pelo(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME - MA e de conformidade com as notas fiscais/faturas e/ou recibos devidamente atestadas pelo setor competente, observadas a condições da proposta adjudicada e da ordem de serviço emitida.

Parágrafo Único - Havendo atraso no pagamento, desde que não decorre de ato ou fato atribuível à Contratada, aplicar-se-á o índice do IPCA, a título de compensação financeira, que será o produto resultante da multiplicação desse índice do dia anterior ao pagamento pelo número de dias em atraso, repetindo-se a operação a cada mês de atraso.

9.2 - Os serviços serão medidos e o pagamento será efetuado em conta corrente da CONTRATADA, ou através de cheque nominal a CONTRATADA.

9.3 - A CONTRATADA ficará sujeita às retenções cabíveis, fiscais e das contribuições ao INSS, decorrentes de legislações específicas, bem assim à comprovação de regularidade para com o FGTS e INSS, decorrentes do objeto deste contrato.

9.4 - Quaisquer pagamentos não isentarão a contratada das responsabilidades contratuais, nem implicarão na aceitação dos serviços.

CLÁUSULA DECIMA - DO RECEBIMENTO DO OBJETO

10.1 - O objeto deste contrato será recebido pela contratante consoante o disposto no artigo 73 da Lei federal nº 8.666/93 e demais normas pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

11.1 - As despesas contratuais correrão por conta da verba do orçamento do(a) CONTRATANTE, na dotação orçamentária, **Exercício 2021 Atividade 15 122 0047 1.046 Construção, Ampliação e Recuperação e Reforma de Prédios Públicos , Classificação econômica 4.4.90.51.00 Obras e Instalações**, ficando o saldo



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME**

**CNPJ: 12.542.767/0001-21 FONE FAX 99 3532-4554
Rua Nova, SN, Centro CEP. 65.945-000 – ARAME - MA**

pertinente aos demais exercícios a ser empenhado oportunamente, à conta dos respectivos orçamentos, caso seja necessário.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

12.1 - O presente contrato poderá ser alterado, nos casos previstos no artigo 65 da Lei n.º 8.666/93, desde que haja interesse da Administração do CONTRATANTE, com a apresentação das devidas justificativas.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO FORO, BASE LEGAL E FORMALIDADES

13.1 - Este Contrato encontra-se subordinado a legislação específica, consubstanciada na Lei n.º 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas posteriores alterações, e, em casos omissos, aos preceitos de direito público, teoria geral de contratos e disposições de direito privado.

13.2 - Ficam fazendo parte integrante deste instrumento, para todos os efeitos legais a proposta da contratada.


13.3 - Fica ressalvada a possibilidade de alteração das condições avençadas em face da superveniência de normas federais e municipais disciplinando a matéria.

13.4 - Nenhuma tolerância das partes quanto à falta de cumprimento de quaisquer das cláusulas do ajuste poderá ser entendida como aceitação, novação ou precedente.

13.5 - Fica eleito o Foro da cidade de ARAME, como o único capaz de dirimir as dúvidas oriundas deste Contrato, caso não sejam dirimidas amigavelmente.

13.6 - Para firmeza e como prova de haverem as partes, entre si, ajustado e contratado, é lavrado o presente termo, em 02 (duas) vias de igual teor, o qual, depois de lido e achado conforme, é assinado pelas partes contratantes e pelas testemunhas abaixo.

ARAME-MA, 17 de Setembro de 2021


PAULO CASE ADRADE FERNADES RIBEIRO
SEC. MUN. DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ(MF) 12.542.767/0001-21
CONTRATANTE

RUBEMAR COIMBRA
ALVES NETO:03251609378

Assinado de forma digital por
RUBEMAR COIMBRA ALVES
NETO:03251609378
Dados: 2021.10.13 14:50:52 -03'00'

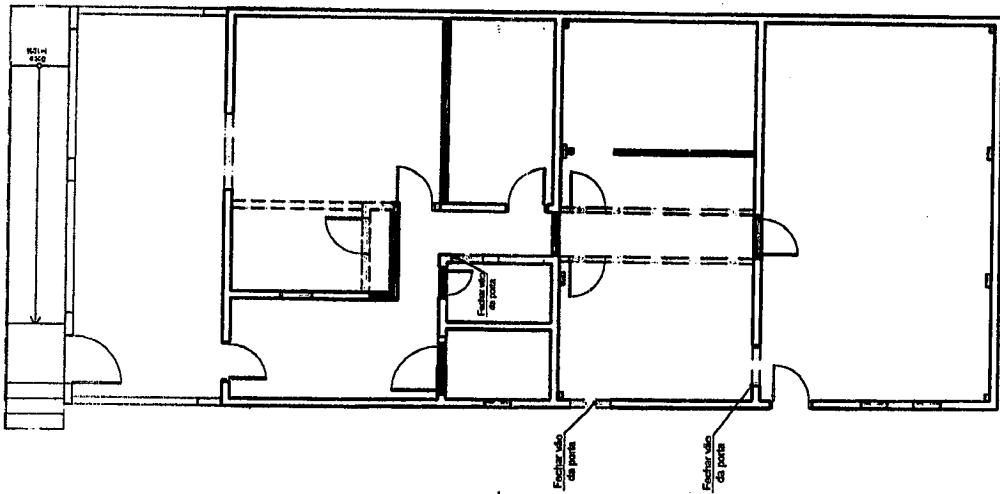
AGIL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS GERAIS EIRELI
CNPJ 15.110.791/0001-80
CONTRATADO(A)

Testemunhas:

1. Janeia Pedrosa da Silva
CPF: 606.983.373-28

2. Gabriel Nova Costa
CPF: 083.618.733-41

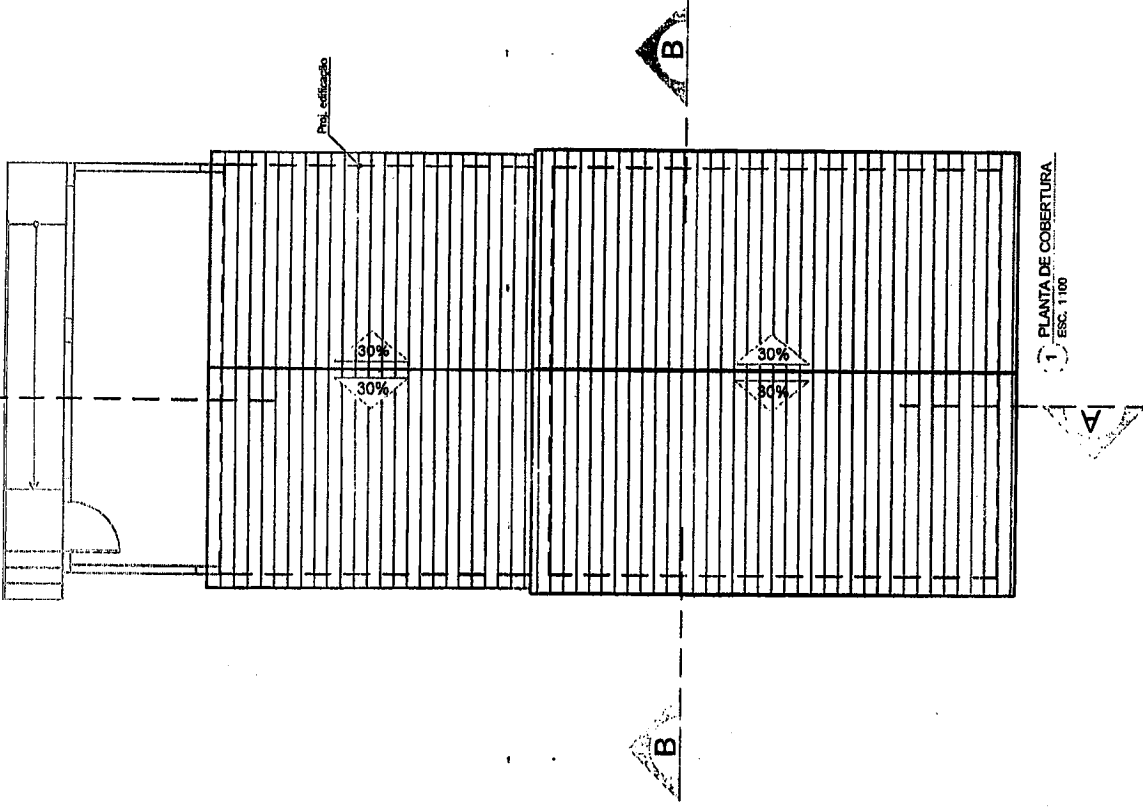
513



LEGENDA
 1 Construir
 2 Demolir
 3 PLANTA DE CONSTRUIR/DEMOLIR
 ESC: 1:100

CONTEÚDO		FRANCHA:
REFORMA DE PRÉDIO PÚBLICO		01/02
BARRIO DE GRAJAU		
RUA BARÃO DE GRAJAU		
RESPONSÁVEL TÉCNICO		
AUTOR DO PROJETO		
ARQUITETA E URBANISTA - KAROLANE SOUSA ALBUQUERQUE		
CAU N°: 277040-7		
DATA		
18/07/2021		
ESCALA		
1:100		

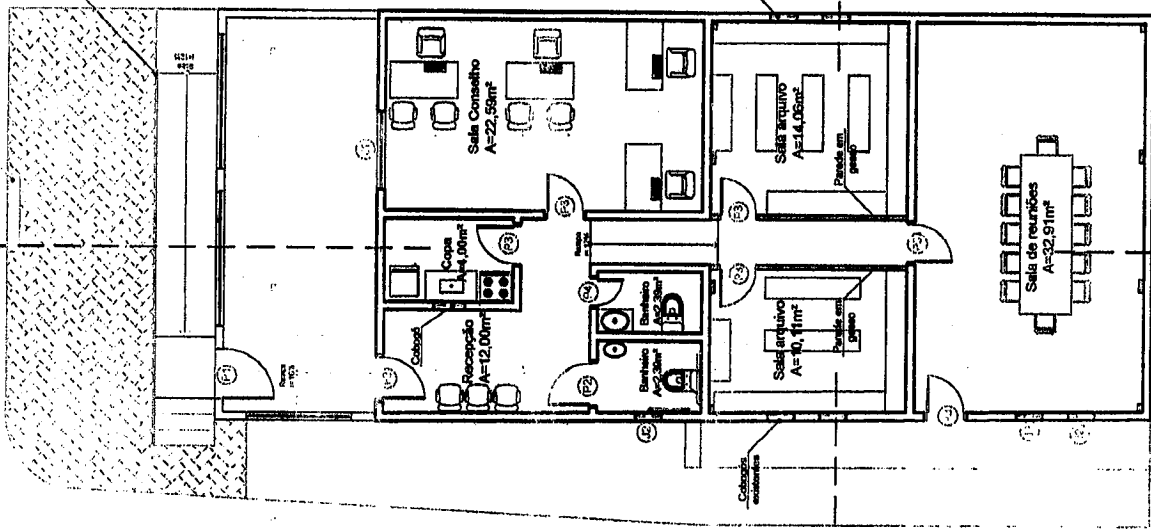
PREFEITURA DE ARAME
 Uma administração para todos



1 PLANTA DE COBERTURA
 ESC: 1:100

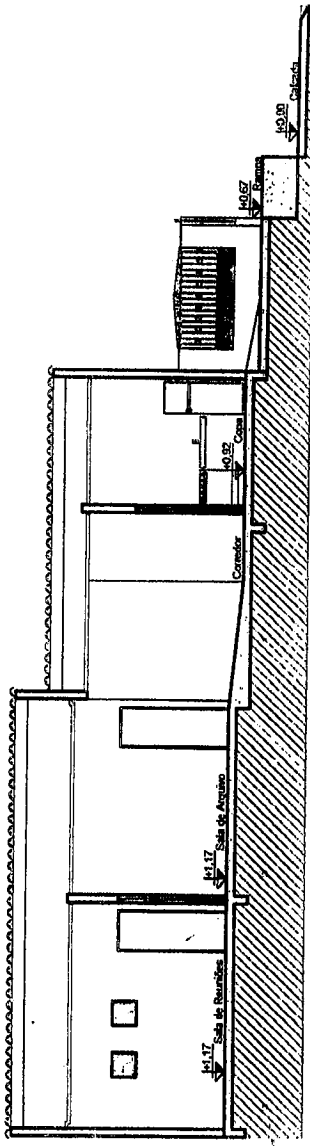
RUA BARÃO

Relevo de calçada

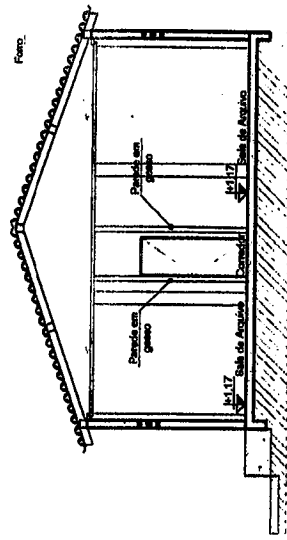


3 PLANTA BAIXA
ESC. 1:100

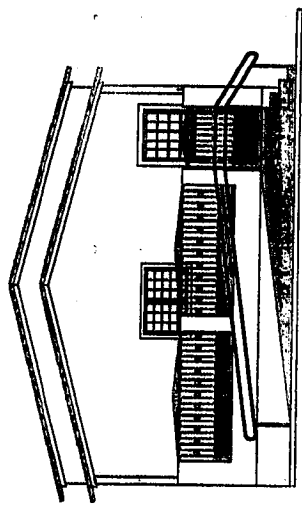
Telha ondulada
Ferro



4 CORTE AA
ESC. 1:100



5 CORTE BB
ESC. 1:100



6 VISTA FRONTAL
ESC. 1:100

QUADRO DE ABERTURAS				
Nº	TAMANHO	TIPO	MATERIAL	QUANT.
PORTAS				
P1	0,97x1,50	ABRIR	METAL	01
P2	0,90x2,10	ABRIR	MADEIRA	02
P3	0,80x2,10	ABRIR	MADEIRA	06
P4	0,50x2,10	ABRIR	MADEIRA	01
JANELAS				
J1	1,50x1,00	ABRIR	MADEIRA/VIDRO	01
J2	0,50x0,50	BASCULANTE	VIDRO/METAL	03

CONTEÚDO
REFORMA DE PRÉDIO PÚBLICO

EDIFICIO
RUA BARÃO DE GRAJAU
RESPONSÁVEL TÉCNICO

AUTOR DO PROJETO
ARQUITETA E URBANISTA - KAROLANE SOUSA ALBUQUERQUE
CAU Nº: 277040-7

DATA
18/07/2021

ESCALA
1:100

PRANCHAS
02/02
514

PREFEITURA DE ARAME
Uma administração para todos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

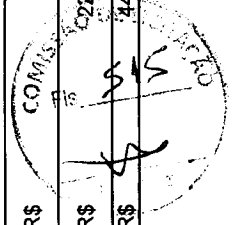
Obra: Serviços de Reforma e Adequação de Prédio Público

Endereço: Rua Barão de Grajaú, Centro, Arame - MA

Local: Arame - MA

BDI: 28,00% ENC. SOCIAIS: 85,68%

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES		R\$						3.445,93
1.1	COMP-444827	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	m²	2,00	R\$ 280,27	R\$ 358,73	R\$ 717,46
1.2	COMP-395686	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	TAXA DO CREA-MA P/OBRA	un	1,00	R\$ 677,84	R\$ 867,60	R\$ 867,60
1.3	COMP-146687	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	TAXAS PREFEITURA	m²	75,36	R\$ 1,25	R\$ 1,59	R\$ 119,82
1.4	98458,00	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA, AF_05/2018	m²	12,00	R\$ 71,48	R\$ 91,49	R\$ 1.097,88
1.5	COMP-834845	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS	mês	0,67	R\$ 750,00	R\$ 959,96	R\$ 643,17
2.0 OBRAS DE ENGENHARIA		R\$						22.975,55
2.1	90778,00	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	145,00	R\$ 85,92	R\$ 109,97	R\$ 15.945,65
2.2	90780,00	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	150,00	R\$ 34,49	R\$ 44,14	R\$ 6.621,00
2.3	88255,00	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	150,00	R\$ 17,68	R\$ 22,62	R\$ 3.393,00
2.4	90766,00	SINAPI	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	150,00	R\$ 14,05	R\$ 17,98	R\$ 2.697,00
2.5	100309,00	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50,00	R\$ 19,57	R\$ 25,04	R\$ 1.252,00
2.6	88326,00	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	160,00	R\$ 13,58	R\$ 17,38	R\$ 2.780,80
3.0 DEMOLICOES/RETRABALHOS		R\$						1.228,56
3.1	COMP-128092	PRÓPRIA	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA CIMENTO E AREA	m²	120,04	R\$ 5,66	R\$ 7,24	R\$ 869,08
3.2	COMP-350614	PRÓPRIA	REMOCAO DE AZULEJO E SUBSTRATO DE ADERENCIA EM ARGAMASSA	m²	54,29	R\$ 8,73	R\$ 11,17	R\$ 606,41
3.3	COMP-837588	PRÓPRIA	RETRABALHO DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	un	9,00	R\$ 7,02	R\$ 8,98	R\$ 80,82
3.4	97660,00	PRÓPRIA	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	un	22,00	R\$ 0,43	R\$ 0,55	R\$ 12,10
3.5	97666,00	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	un	1,00	R\$ 4,74	R\$ 6,06	R\$ 6,06
3.6	97622,00	SINAPI	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	m³	6,05	R\$ 29,52	R\$ 37,78	R\$ 228,56
3.7	COMP-887316	PRÓPRIA	RETRABALHO DE FORRO DE MADEIRA EM TABUAS	m²	44,02	R\$ 7,98	R\$ 10,21	R\$ 449,44



ARAME

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Serviços de Reforma e Adequação de Prédio Público

Endereço: Rua Barão de Grajaú, Centro, Arame - MA

Local: Arame - MA

BDI: 28,00% ENC. SOCIAIS: 85,68%

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
3.8	RETIRADA DE FORRO EM REGUAS DE PVC, INCLUSIVE RETIRADA DE PERFIS	m ²	60,55	R\$ 4,48	R\$ 5,73	R\$ 346,95		
3.9	DEMOLICAO DE CONCRETO SIMPLES	m ³	0,40	R\$ 166,90	R\$ 213,62	R\$ 85,44		
3.10	RETIRADA DE ESQUADRIAS METALICAS	m ²	3,18	R\$ 11,36	R\$ 14,54	R\$ 46,23		
3.11	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m	291,30	R\$ 0,43	R\$ 0,55	R\$ 160,21		
3.12	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	un	8,00	R\$ 0,83	R\$ 1,06	R\$ 8,48		
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM AREA LIQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m ²	28,30	R\$ 80,48	R\$ 103,01	R\$ 2.915,00		
5.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	un	6,00	R\$ 304,43	R\$ 389,65	R\$ 2.337,90		
5.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	un	1,00	R\$ 319,22	R\$ 408,58	R\$ 408,58		
5.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	R\$ 283,57	R\$ 362,95	R\$ 362,95		
5.4	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m	5,30	R\$ 8,13	R\$ 10,40	R\$ 55,12		

516

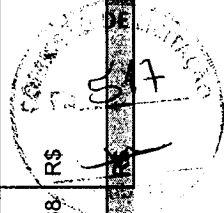
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Local: Arame - MA

BDI: 28,00% ENC. SOCIAIS: 85,68%

Obra: Serviços de Reforma e Adequação de Prédio Público
Endereço: Rua Barão de Grajaú, Centro, Arame - MA

5.5	COMP-724950	PRÓPRIA	JANELA DE MADEIRA - CEDRINHO/ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,50	R\$ 628,88	R\$ 804,93	R\$	1.207,39
5.6	94569,00	SINAPI	JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,60	R\$ 293,87	R\$ 376,14	R\$	225,68
6.0 IMPERMEABILIZAÇÃO									
6.1	98560,00	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m²	105,33	R\$ 28,07	R\$ 35,92	R\$	3.783,45
6.2	COMP-902968	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	IMPERMEABILIZACAO COM PINTURA A BASE DE RESINA EPOXI ALCATRAO, DUAS DEMÃOS	m²	10,61	R\$ 50,18	R\$ 64,22	R\$	681,37
7.0 REVESTIMENTO EXTERNO INTERNO									
7.1	87873,00	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	182,46	R\$ 3,73	R\$ 4,77	R\$	870,33
7.2	87530,00	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	163,43	R\$ 26,80	R\$ 34,30	R\$	5.605,64
7.3	87528,00	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	19,03	R\$ 25,11	R\$ 32,13	R\$	611,43
7.4	87268,00	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	19,03	R\$ 52,10	R\$ 66,68	R\$	1.268,92
8.0 PISOS									
8.356,37									
4.464,82									



ARAME
SISTEMA DE INSTALAÇÃO DE ARAMES

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Serviços de Reforma e Adequação de Prédio Público

Endereço: Rua Barão de Grajaú, Centro, Arame - MA

Local: Arame - MA

BDI: 28,00% **ENC. SOCIAIS:** 85,68%

Item	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Medida	Descrição	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total
8.1	87249,00	SINAPI		m²	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	76,93	R\$ 50,18	R\$ 64,22	R\$ 4.940,44
8.2	COMP-701915	PRÓPRIA		m²	PISO CIMENTADO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA) ACABAMENTO LISO ESPESSURA 3,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	36,21	R\$ 37,99	R\$ 48,62	R\$ 1.760,53
8.3	88648,00	SINAPI		m	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_06/2014	81,07	R\$ 5,44	R\$ 6,96	R\$ 564,24
9.0 PINTURA									
9.1	88495,00	SINAPI		M2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	214,31	R\$ 5,91	R\$ 7,56	R\$ 1.620,18
9.2	88497,00	SINAPI		M2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	124,92	R\$ 8,03	R\$ 10,27	R\$ 1.282,92
9.3	88489,00	SINAPI		M2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	146,84	R\$ 10,25	R\$ 13,11	R\$ 1.925,07
9.4	88487,00	SINAPI		M2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	339,23	R\$ 7,72	R\$ 9,88	R\$ 3.351,59
9.5	100721,00	SINAPI		M2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	7,00	R\$ 14,10	R\$ 18,04	R\$ 126,28
9.6	55960,00	SINAPI		M2	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	141,00	R\$ 4,05	R\$ 5,18	R\$ 730,38
9.7	73739/001	SINAPI		M2	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS	32,76	R\$ 12,20	R\$ 15,61	R\$ 511,38
9.8	74245/001	SINAPI		M2	PINTURA ACRÍLICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS	36,21	R\$ 10,25	R\$ 13,11	R\$ 474,71
10.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
10.1	COMP-439518	PRÓPRIA		UND	LUMINARIA PLAFON REDONDO COM VIDRO LEITOSO DIAMETRO *25* CM, COM 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W	5,00	R\$ 94,35	R\$ 120,76	R\$ 603,80
10.2	COMP-289244	PRÓPRIA		UND	LAMPADA FLUORESCENTE 20W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	6,00	R\$ 6,95	R\$ 8,89	R\$ 53,34
10.3	83463,00	SINAPI		UN	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	1,00	R\$ 246,50	R\$ 315,50	R\$ 315,50

518

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Serviços de Reforma e Adequação de Prédio Público

Endereço: Rua Barão de Grajaú, Centro, Arame - MA

Local: Arame - MA

BDI: 28,00% **ENC. SOCIAIS:** 85,68%

11.1	86902,00	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 211,63	R\$ 270,87	R\$	541,74				
11.3	89448,00	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	7,00	R\$ 10,22	R\$ 13,08	R\$	91,56				
11.4	89497,00	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	3,00	R\$ 7,27	R\$ 9,30	R\$	27,90				
11.5	89438,00	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00	R\$ 4,06	R\$ 5,19	R\$	10,38				
11.6	89393,00	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	R\$ 5,98	R\$ 7,65	R\$	7,65				
11.7	89623,00	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00	R\$ 11,60	R\$ 14,84	R\$	29,68				
11.8	89426,00	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	R\$ 4,99	R\$ 6,38	R\$	6,38				
11.9	89402,00	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,50	R\$ 5,14	R\$ 6,57	R\$	16,42				
11.10	89481,00	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	R\$ 2,72	R\$ 3,48	R\$	3,48				
11.11	89833,00	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un	3,00	R\$ 20,52	R\$ 26,26	R\$	78,78				
11.12	89850,00	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	3,00	R\$ 14,87	R\$ 19,03	R\$	57,09				

520

ORÇAMENTO DE REFORMA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Local: Arame - MA

ENC. SOCIAIS: 85,68%

BDI:

Obra: Serviços de Reforma e Adequação de Prédio Público

Endereço: Rua Barão de Grajaú, Centro, Arame - MA

DATA: 2014

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
11.13	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	3,00	270,87	812,61
11.14	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO. INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	497,50	497,50
11.15	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	830,52	830,52
11.16	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	un	4,00	10,63	42,52
11.17	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un	3,00	9,80	29,40
11.18	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	3,00	73,43	220,29
11.19	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO.	un	3,00	56,94	170,82
11.20	TAMPA DE CONCRETO ARMADO 60X60X5CM PARA CAIXA	un	1,00	23,93	23,93
11.21	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	m	4,00	42,11	168,44
11.22	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un	1,00	26,26	26,26
11.23	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	un	1,00	31,20	31,20

52

ORÇAMENTO DE REFORMA

DATA BASE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Local: Arame - MA

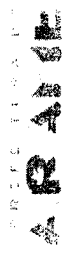
Obra: Serviços de Reforma e Adequação de Prédio Público

BDI: 28,00% ENC. SOCIAIS: 85,68%

Endereço: Rua Barão de Grajaú, Centro, Arame - MA

11.24	89850,00	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un	3,00	R\$ 14,87	R\$ 19,03	R\$	57,09
11.25	COMP-879090	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECCÃO	un	1,00	R\$ 156,59	R\$ 200,42	R\$	200,42
12.0. ARCONDICIONADO									
12.1.	COMP-149928	PRÓPRIA	AR-CONDICIONADO FRIO SPLIT HI-WALL (PAREDE) 12000 BTU/H	UND	2,00	R\$ 1.336,93	R\$ 1.711,20	R\$	3.422,40
13.0. BANCADAS E GRANITO									
13.1	86920,00	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 644,47	R\$ 824,89	R\$	824,89
14.0. RAMPA E ESCADA									
14.1	87525,00	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	2,38	R\$ 80,48	R\$ 103,01	R\$	245,16
14.2	CP-0442	PRÓPRIA	PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USINADO, LANÇADO E ADENSADO, ARMADO, fck=25 mpa, ESTAMPADO, COLORIDO TIPO TECHSTONE OU SIMILAR e= 8 cm, TELA SIMPLIS SOLDADA q61, REGULARIZADA, COMPACTADA, SUBLEITO, LONA PLÁSTICA, INCLUSIVE JUNTAS SERRADAS 5 x 10 mm	M²	8,58	R\$ 95,05	R\$ 121,65	R\$	1.043,75
15.0. COBERTURA E FORRO									
15.1	COMP-274617	SINAPI	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO COLONIAL, COR CLARA, 1ª, ITABAIANINHA OU SIMILAR, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	m²	115,75	R\$ 21,37	R\$ 27,35	R\$	3.165,76
15.2	94229,00	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	m	8,14	R\$ 37,37	R\$ 47,83	R\$	389,33

522



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

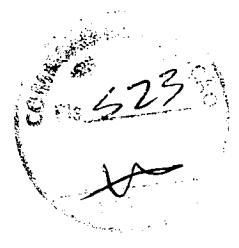
Local: Arame - MA

Obra: Serviços de Reforma e Adequação de Prédio Público

BDI: 28,00% ENC. SOCIAIS: 85,68%

Endereço: Rua Barão de Grajaú, Centro, Arame - MA

Item	Quantidade	Descrição	Unidade	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)
15.3	96116,00	SINAPI	m²	55,74	5.335.852,40
16.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
16.1	99855,00	SINAPI	M	18,20	1.817.110,00
16.2	COMP-230774	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	2,49	249,00
16.3	CGMP-230775	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_P	m³	8,65	2.398,25
16.4	COMP-767964	PISO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, PARA COLA	m²	150,72	22.608,00
		REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO		1,81	325,80
		LIMPEZA FINAL DA OBRA		2,31	462,00
				TOTAL	2.763,93



Obra: Serviços de Reforma e Adequação de Prédio Público
 Endereço: Rua Barão de Grajaú, Centro, Arame - MA

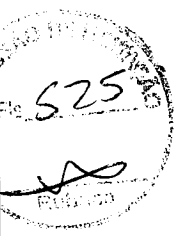
Local: Arame - MA

ENC. SOCIAIS: 85,68%

BDI: 28,00%

abril/2020

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Porcentagem (%)
8.2	PISO CIMENTADO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA) ACABAMENTO LISO ESPESSURA 3,0CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA.	36,21 m²	R\$ 48,62	R\$ 1.760,53	68,88%
9.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	214,31 M2	R\$ 7,56	R\$ 1.620,18	70,52%
16.1	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019 P	18,20 M	R\$ 80,90	R\$ 1.472,38	72,01%
9.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	124,92 M2	R\$ 10,27	R\$ 1.282,92	73,31%
7.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	19,03 m²	R\$ 66,68	R\$ 1.268,92	74,60%
2.5	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	50,00 H	R\$ 19,57	R\$ 1.252,00	75,87%
5.5	JANELA DE MADEIRA - CEDRINHO/ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,50 m²	R\$ 628,88	R\$ 804,93	77,09%
1.4	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	12,00 m²	R\$ 71,48	R\$ 1.097,88	78,21%
14.2	PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USINADO, LANÇADO E ADENSADO, ARMADO, fck=25 mpa, ESTAMPADO, COLORIDO TIPO TECHSTONE OU SIMILAR e= 8 cm, TELA SIMPLES SOLDADA φ61, REGULARIZADA, COMPACTADA, SUBLEITO, LONA PLÁSTICA, INCLUSIVE JUNTAS SERRADAS 5 x 10 mm	8,58 M²	R\$ 95,05	R\$ 1.216,65	79,27%
7.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRACO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	182,46 m²	R\$ 3,73	R\$ 870,33	80,15%
3.1	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA CIMENTO E AREIA	120,04 m²	R\$ 7,24	R\$ 869,08	81,03%
1.2	TAXA DO CREA-MA P/OBRA	1,00 un	R\$ 677,84	R\$ 867,60	81,91%
11.15	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGACAO PARA BACIA SANITARIA AJUSTAVEL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	1,00 un	R\$ 648,87	R\$ 830,52	82,75%



Obra: Serviços de Reforma e Adequação de Prédio Público
Endereço: Rua Barão de Grajaú, Centro, Arame - MA

BDI: 28,00% **ENC. SOCIAIS:** 85,68%
Local: Arame - MA

abril/2020

Item	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Porcentagem (%)
5.2	1,00	un	R\$ 319,22	R\$ 408,58	R\$ 408,58	91.823,65	93,12%
10.6	9,00	UN	R\$ 35,11	R\$ 44,93	R\$ 404,37	92.228,02	93,53%
16.3	8,65	m²	R\$ 35,99	R\$ 46,06	R\$ 398,41	92.626,43	93,94%
15.2	8,14	m	R\$ 37,37	R\$ 47,83	R\$ 389,33	93.015,76	94,33%
5.3	1,00	un	R\$ 283,57	R\$ 362,95	R\$ 362,95	93.378,71	94,70%
16.4	150,72	m²	R\$ 1,81	R\$ 2,31	R\$ 348,16	93.726,87	95,05%
3.8	60,55	m²	R\$ 4,48	R\$ 5,73	R\$ 346,95	94.073,82	95,40%
10.3	1,00	UN	R\$ 246,50	R\$ 315,50	R\$ 315,50	94.389,32	95,72%
14.1	2,38	m²	R\$ 80,48	R\$ 103,01	R\$ 245,16	94.634,48	95,97%
3.6	6,05	m³	R\$ 29,52	R\$ 37,78	R\$ 228,56	94.863,04	96,20%
5.6	0,60	m²	R\$ 293,87	R\$ 376,14	R\$ 225,68	95.088,72	96,43%
10.9	24,00	UN	R\$ 7,31	R\$ 9,95	R\$ 224,40	95.313,12	96,66%
11.18	3,00	un	R\$ 57,37	R\$ 73,43	R\$ 220,29	95.533,41	96,68%

527

Obra: Serviços de Reforma e Adequação de Prédio Público
Endereço: Rua Barão de Grajaú, Centro, Arame - MA

BDI: 28,00% **ENC. SOCIAIS:** 85,68%
Local: Arame - MA

abril/2020

Item	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Valor BDI	Valor Enc. Sociais	Valor Total com Enc. Sociais	Porcentagem
10.7	UN	R\$ 6,00	R\$ 27,18	R\$ 34,78	R\$ 208,68	R\$ 95.742,09	97,10%
11.25	un	R\$ 1,00	R\$ 156,59	R\$ 200,42	R\$ 200,42	R\$ 95.942,51	97,30%
10.4	m.	R\$ 26,00	R\$ 5,36	R\$ 6,86	R\$ 178,36	R\$ 96.120,87	97,48%
11.19	un	R\$ 3,00	R\$ 44,49	R\$ 56,94	R\$ 170,82	R\$ 96.291,69	97,65%
11.21	m	R\$ 4,00	R\$ 32,90	R\$ 42,11	R\$ 168,44	R\$ 96.460,13	97,82%
3.11	m	R\$ 291,30	R\$ 0,43	R\$ 0,55	R\$ 160,21	R\$ 96.620,34	97,99%
10.12	m	R\$ 6,10	R\$ 20,39	R\$ 26,09	R\$ 159,14	R\$ 96.779,48	98,15%
10.5	UN	R\$ 4,00	R\$ 30,23	R\$ 38,69	R\$ 154,76	R\$ 96.934,24	98,30%
10.4	M	R\$ 61,00	R\$ 1,94	R\$ 2,48	R\$ 151,28	R\$ 97.085,52	98,46%
9.5	M2	R\$ 7,00	R\$ 14,10	R\$ 18,04	R\$ 126,28	R\$ 97.211,80	98,59%
1.3	m²	R\$ 75,36	R\$ 1,25	R\$ 1,59	R\$ 119,82	R\$ 97.331,62	98,71%
10.14	un	R\$ 8,00	R\$ 11,29	R\$ 14,45	R\$ 115,60	R\$ 97.447,22	98,82%
10.8	UN	R\$ 2,00	R\$ 36,08	R\$ 46,18	R\$ 92,36	R\$ 97.539,58	98,92%
11.3	M	R\$ 7,00	R\$ 10,22	R\$ 13,08	R\$ 91,56	R\$ 97.631,14	99,01%
10.10	M	R\$ 16,19	R\$ 4,40	R\$ 5,63	R\$ 91,14	R\$ 97.722,28	99,10%

(Handwritten signature and stamp)

<p>Obra: Serviços de Reforma e Adequação de Prédio Público Endereço: Rua Barão de Grajaú, Centro, Arame - MA</p>		BDI:	28,00%	ENC. SOCIAIS:	85,68%	abril/2020
				Local: Arame - MA		

Item	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Valor Encargos (R\$)	Valor Encargos (%)	Valor Encargos (%)
3.9	0,40 m³	R\$ 166,90	R\$ 213,62	R\$ 85,44	R\$ 97.807,72	99,19%
3.3	9,00 un	R\$ 7,02	R\$ 8,98	R\$ 80,82	R\$ 97.888,54	99,27%
11.11	3,00 un	R\$ 20,52	R\$ 26,26	R\$ 78,78	R\$ 97.967,32	99,35%
11.12	3,00 UN	R\$ 14,87	R\$ 19,03	R\$ 57,09	R\$ 98.024,41	99,41%
11.24	3,00 un	R\$ 14,87	R\$ 19,03	R\$ 57,09	R\$ 98.081,50	99,47%
5.4	5,30 m	R\$ 8,13	R\$ 10,40	R\$ 55,12	R\$ 98.136,62	99,52%
10.2	6,00 UND	R\$ 6,95	R\$ 8,89	R\$ 53,34	R\$ 98.189,96	99,58%
10.11	1,00 un	R\$ 41,46	R\$ 53,06	R\$ 53,06	R\$ 98.243,02	99,63%
3.10	3,18 m²	R\$ 11,36	R\$ 14,54	R\$ 46,23	R\$ 98.288,25	99,68%
11.16	4,00 un	R\$ 8,31	R\$ 10,63	R\$ 42,52	R\$ 98.331,77	99,72%
10.13	4,00 un	R\$ 6,89	R\$ 8,81	R\$ 35,24	R\$ 98.367,01	99,76%
11.23	1,00 un	R\$ 24,38	R\$ 31,20	R\$ 31,20	R\$ 98.398,21	99,79%
11.7	2,00 UN	R\$ 11,60	R\$ 14,84	R\$ 29,68	R\$ 98.427,89	99,82%
11.17	3,00 un	R\$ 7,66	R\$ 9,80	R\$ 29,40	R\$ 98.457,29	99,85%
11.4	3,00 UN	R\$ 7,27	R\$ 9,30	R\$ 27,90	R\$ 98.485,19	99,88%

529
 Rubrica

		28,00%		ENC. SOCIAIS:		85,68%	
		BDI:		Local: Arame - MA			

Item	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Porcentagem (%)
11.22	1,00	un	20,52	20,52	26,26	98.511,45	99,90%
11.20	1,00	un	18,70	18,70	23,93	98.535,38	99,93%
11.9	2,50	UN	5,14	12,85	16,42	98.551,80	99,94%
3.4	22,00	un	0,43	9,46	12,10	98.563,90	99,96%
11.5	2,00	UN	4,06	8,12	10,38	98.574,28	99,97%
3.12	8,00	un	0,83	6,64	8,48	98.582,76	99,98%
11.6	1,00	UN	5,98	5,98	7,65	98.590,41	99,98%
11.8	1,00	UN	4,99	4,99	6,38	98.596,79	99,99%
3.5	1,00	un	4,74	4,74	6,06	98.602,85	100,00%
11.10	1,00	UN	2,72	2,72	3,48	98.606,33	100,00%



MEMÓRIA DE CÁLCULO

DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA CIMENTO E AREIA

Nº	Descrição da área	PERIMETRO	ALTURA	AREA DESCONTO	Área Total - m ²
1	RECEPÇÃO	11,52	1,10	1,76	10,91
2	COPA	4,25	1,10	0,00	4,67
3	SALA CONSELHO	15,53	1,10	0,88	16,20
4	CORREDOR	4,38	1,10	0,88	3,93
5	BANHEIRO 01	6,88	1,10	0,88	6,68
7	SALA REUNIÃO	23,76	1,10	0,88	25,25
8	PARTÊ EXTERNA	27,32	1,54	22,58	19,49
Nº	Descrição da área	COMPRIMENTO	LARGURA	AREA DESCONTO	Área Total - m ²
1	SALA REUNIÃO	4,40	7,48	0,00	32,91
Área Total					120,04

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMETO

Nº	Descrição da área	COMPRIMENTO	LARGURA	Área Total - m ²
1	RECEPÇÃO	4,00	2,00	8,00
	RECEPÇÃO	1,35	1,75	2,36
2	COPA	2,50	1,60	4,00
3	SALA CONSELHO	6,19	3,65	22,59
4	CORREDOR	2,19	0,85	1,86
5	BANHEIRO 01	2,04	1,39	2,83
6	BANHEIRO 02	2,04	1,17	2,38
			SUBTOTAL	44,02
Nº	Descrição da área	PERIMETRO	ALTURA	Área Total - m ²
1	BANHEIRO 02 (parede)	6,42	1,60	10,27
			SUBTOTAL	10,27
Área Total				54,29

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

Nº	Descrição da área	COMPRIMENTO	Altura	ESPESSURA	Área Total - m ²
1	RECEPÇÃO	2,15	3,00	0,15	0,96
2	CORREDOR	1,70	2,10	0,15	0,53
3	SALA CONSELHO	3,65	3,00	0,15	1,64
4	SALA CONSELHO (JANELA)	1,05	1,00	0,15	0,15
5	SALA ARQUIVO 02	3,80	3,00	0,15	1,71
6	BANHEIRO 01	0,20	2,10	0,15	0,06
7	BANHEIRO 02	0,60	2,10	0,15	0,18
8	CANTEIRO 1	1,50	1,10	0,15	0,24
9	CANTEIRO 2	8,79	0,44	0,15	0,58
Área Total					6,05

RETIRADA DE FORRO DE MADEIRA EM TABUAS

Nº	Descrição da área	COMPRIMENTO	LARGURA	Área Total - m ²
1	RECEPÇÃO	4,00	2,00	8,00
	RECEPÇÃO	1,35	1,75	2,36
2	COPA	2,50	1,60	4,00

3	SALA CONSELHO	6,19	3,65	22,59
4	CORREDOR	2,19	0,85	1,86
5	BANHEIRO 01	2,04	1,39	2,83
6	BANHEIRO 02	2,04	1,17	2,38
			Área Total	44,02

**RETIRADA DE FORRO EM REGUAS DE PVC, INCLUSIVE
RETIRADA DE PERFIS**

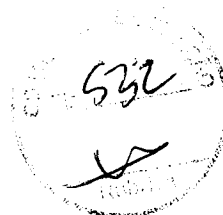
Nº	Descrição da área	COMPRIMENTO	LARGURA	Área Total - m ²
1	SALA ARQUIVO 01	2,76	3,80	10,48
2	SALA ARQUIVO 02	3,70	3,80	14,06
3	CORREDOR	0,85	3,80	3,23
4	SALA REUNIÃO	7,45	4,40	32,78
			Área Total	60,55

DEMOLICAO DE CONCRETO SIMPLES

Nº	Descrição da área	RAIO (m)	ALTURA (m)	Quantidade	Área Total - m ²
1	SALA REUNIÃO	0,08	0,45	1,00	0,22
2	ENTRADA	0,03	0,40	3,00	0,18
				Área Total	0,40

RETIRADA DE ESQUADRIAS METALICAS

Nº	Descrição da área	COMPRIMENTO	ALTURA (m)	Área Total - m ²
1	SALA REUNIÃO	1,00	1,50	1,50
2	ENTRADA	0,80	2,10	1,68
			Área Total	3,18



**ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS
NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO
DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL
A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM
PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014**

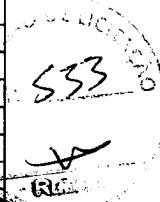
Nº	Descrição da área	COMPRIMENTO	ALTURA (m)	Área Total - m ²
1	SALA CONSELHO	4,85	3,00	14,55
2	SALA CONSELHO (JANELA)	1,05	1,00	1,05
3	SALA ARQUIVO 01	3,80	3,00	11,40
4	SALA ARQUIVO 02 (PORTAS)	1,60	2,10	3,36
5	SALA ARQUIVO 02	3,80	3,00	11,40
6	BANHEIRO 02	0,60	2,10	1,26
			Área Total	43,02

**IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA /
MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS.**

Nº	Descrição da área	PERIMETRO	ALTURA	AREA DESCONTO	Área Total - m ²
1	RECEPÇÃO	15,45	1,10	5,06	11,93
2	COPA	8,20	1,10	0,88	8,14
3	SALA CONSELHO	19,68	1,10	0,88	20,76
4	CORREDOR	13,98	1,10	4,40	10,97
5	SALA ARQUIVO 01	13,11	1,10	0,88	13,54
7	SALA ARQUIVO 02	15,00	1,10	0,88	15,62
8	SALA DE REUNIÃO	23,76	1,10	1,76	24,37
			Área Total		105,33

CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014

Nº	Descrição da área	PERIMETRO	ALTURA	AREA DESCONTO	Área Total - m ²
1	RECEPÇÃO	15,45	1,10	5,06	11,93
2	RECEPÇÃO (PAREDE NOVA)	3,15	1,90	0,80	5,18
3	COPA	8,20	1,10	0,88	8,14
4	COPA (PAREDE NOVA)	4,10	1,90	0,80	6,99
5	COPA (JANELA)	1,05	1,00	0,00	1,05
6	SALA CONSELHO	19,68	1,10	0,88	20,76
7	SALA CONSELHO (NOVA)	4,00	1,90	0,80	6,80
8	CORREDOR	13,98	1,10	4,40	10,97
9	CORREDOR (PAREDE NOVA)	7,60	1,90	1,60	12,84
10	SALA ARQUIVO 01	13,11	1,10	0,80	13,62
11	SALA ARQUIVO 01 (PAREDE NOVA)	3,80	1,90	0,80	6,42
12	SALA ARQUIVO 01 (PORTAS)	1,60	1,00	0,00	1,60
13	SALA ARQUIVO 02	15,00	1,10	0,88	15,62
14	SALA ARQUIVO 02 (PAREDE NOVA)	3,80	1,90	0,80	6,42
15	BANHEIRO 01	6,88	1,60	1,28	9,72
16	BANHEIRO 02	6,42	1,60	0,96	9,31
17	PARTE EXTERNA (FRENTE)	27,32	1,54	22,58	19,49
18	PARTE EXTERNA (LATERAL)	14,99	1,10	0,88	15,60
Área Total					182,46



MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014

Nº	Descrição da área	PERIMETRO	ALTURA	AREA DESCONTO	Área Total - m ²
1	RECEPÇÃO	15,45	1,10	5,06	11,93
2	RECEPÇÃO (PAREDE NOVA)	3,15	1,90	0,80	5,18
3	COPA	8,20	1,10	0,88	8,14
4	COPA (PAREDE NOVA)	4,10	1,90	0,80	6,99
5	COPA (JANELA)	1,05	1,00	0,00	1,05
6	SALA CONSELHO	19,68	1,10	0,88	20,76
7	SALA CONSELHO (NOVA)	4,00	1,90	0,80	6,80
8	CORREDOR	13,98	1,10	4,40	10,97
9	CORREDOR (PAREDE NOVA)	7,60	1,90	1,60	12,84
10	SALA ARQUIVO 01	13,11	1,10	0,80	13,62
11	SALA ARQUIVO 01 (PAREDE NOVA)	3,80	1,90	0,80	6,42
12	SALA ARQUIVO 01 (PORTAS)	1,60	1,00	0,00	1,60
13	SALA ARQUIVO 02	15,00	1,10	0,88	15,62
14	SALA ARQUIVO 02 (PAREDE NOVA)	3,80	1,90	0,80	6,42
15	PARTE EXTERNA (FRENTE)	27,32	1,54	22,58	19,49
16	PARTE EXTERNA (LATERAL)	14,99	1,10	0,88	15,60
Área Total					163,43

EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014

Nº	Descrição da área	PERIMETRO	ALTURA	AREA DESCONTO	Área Total - m ²
1	BANHEIRO 01	6,88	1,60	1,28	9,72
2	BANHEIRO 02	6,42	1,60	0,96	9,31
Área Total					19,03

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014

Nº	Descrição da área	PERIMETRO	ALTURA	AREA DESCONTO	Área Total - m²
1	BANHEIRO 01	6,88	1,60	1,28	9,72
2	BANHEIRO 02	6,42	1,60	0,96	9,31
				Área Total	19,03

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Nº	Descrição da área	COMPRIMENTO	LARGURA	Área Total - m²	
1	RECEPÇÃO	4,00	2,00	8,00	
	RECEPÇÃO	1,35	1,75	2,36	
2	COPA	2,50	1,60	4,00	
3	SALA CONSELHO	6,19	3,65	22,59	
4	CORREDOR	2,19	0,85	1,86	
5	BANHEIRO 01	2,04	1,39	2,83	
6	BANHEIRO 02	2,04	1,17	2,38	
7	SALA REUNIAÇÃO	4,40	7,48	32,91	
				Área Total	76,93

534
✓

RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO

Nº	Descrição da área	PERIMETRO	
1	RECEPÇÃO	15,45	
2	COPA	8,20	
3	SALA CONSELHO	19,68	
4	CORREDOR	13,98	
7	SALA REUNIAÇÃO	23,76	
		Área Total	81,07

APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014

Nº	Descrição da área	PERIMETRO	ALTURA	AREA DESCONTO	Área Total - m²
1	RECEPÇÃO	15,45	3,00	5,06	41,29
2	RECEPÇÃO (PAREDE NOVA)	3,15	3,00	0,80	8,65
3	COPA	8,20	3,00	0,88	23,72
4	COPA (PAREDE NOVA)	4,10	3,00	0,80	11,50
5	COPA (JANELA)	1,05	1,00	0,00	1,05
6	SALA CONSELHO	19,68	3,00	0,88	58,16
7	SALA CONSELHO (NOVA)	4,00	3,00	0,80	11,20
8	CORREDOR	13,98	3,00	4,40	37,54
9	CORREDOR (PAREDE NOVA)	7,60	3,00	1,60	21,20
10	SALA ARQUIVO 01	13,11	3,00	0,80	38,53
11	SALA ARQUIVO 01 (PAREDE NOVA)	3,80	3,00	0,80	10,60
12	SALA ARQUIVO 01 (PORTAS)	1,60	2,10	0,00	3,36
13	SALA ARQUIVO 02	15,00	3,00	0,88	44,12
14	SALA ARQUIVO 02 (PAREDE NOVA)	3,80	3,00	0,80	10,60
15	BANHEIRO 01	6,88	1,50	1,28	9,04
16	BANHEIRO 02	6,42	1,50	0,96	8,67
				Área Total	339,23

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014

Nº	Descrição da área	PERIMETRO	ALTURA	AREA DESCONTO	Área Total - m²
1	RECEPÇÃO	15,45	3,00	5,06	41,29
2	RECEPÇÃO (PAREDE NOVA)	3,15	3,00	0,80	8,65
3	COPA	8,20	3,00	0,88	23,72
4	COPA (PAREDE NOVA)	4,10	3,00	0,80	11,50
5	COPA (JANELA)	1,05	1,00	0,00	1,05
6	SALA CONSELHO	19,68	3,00	0,88	58,16
7	SALA CONSELHO (NOVA)	4,00	3,00	0,80	11,20
8	CORREDOR	13,98	3,00	4,40	37,54
9	CORREDOR (PAREDE NOVA)	7,60	3,00	1,60	21,20
10	SALA ARQUIVO 01	13,11	3,00	0,80	38,53
11	SALA ARQUIVO 01 (PAREDE NOVA)	3,80	3,00	0,80	10,60

12	SALA ARQUIVO 01 (PÓRTAS)	1,60	2,10	0,00	3,36
13	SALA ARQUIVO 02	15,00	3,00	0,88	44,12
14	SALA ARQUIVO 02 (PAREDE NOVA)	3,80	3,00	0,80	10,60
15	BANHEIRO 01	6,88	1,50	1,28	9,04
16	BANHEIRO 02	6,42	1,50	0,96	8,67
Área Total					339,23

APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS, DUAS DEMÃOS.

Nº	Descrição da área	PERIMETRO	ALTURA	AREA DESCONTO	Área Total - m ²
1	PARTE EXTERNA (FRENTE)	35,17	3,13	25,31	84,77
2	PARTE EXTERNA (LATERAL)	14,99	4,20	0,88	62,07
Área Total					146,84

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014

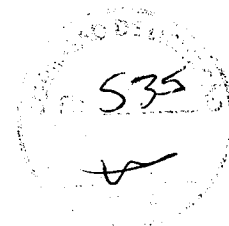
Nº	Descrição da área	PERIMETRO	ALTURA	AREA DESCONTO	Área Total - m ²
1	PARTE EXTERNA (FRENTE)	35,17	3,13	25,31	84,77
2	PARTE EXTERNA (LATERAL)	14,99	4,20	0,88	62,07
Área Total					146,84

PISO CIMENTADO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA)

Nº	Descrição da área	COMPRIMENTO	LARGURA	Área Total - m ²
1	PARTE EXTERNA (FRENTE)	7,55	2,91	21,97
Área Total				21,97

PISO CIMENTADO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA)

Nº	Descrição da área	COMPRIMENTO	LARGURA	Área Total - m ²
1	PARTE EXTERNA (FRENTE)	7,55	2,91	21,97
2	CALÇADA LATERAL	14,99	0,95	14,24
Área Total				36,21



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		Local: Arame - MA
Obra: Serviços de Reforma e Adequação de Prédio Público		BDI: 28,00%
Endereço: Rua Bãrão de Grajaú, Centro, Arame - MA		

1.0	SERVÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.463,33	0,00%	R\$ 2.463,33	100,00%	R\$ 2.463,33	100,00%
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 32.889,46	35,45%	R\$ 16.344,73	50,00%	R\$ 32.889,46	100,00%
3.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 2.889,78	2,94%	R\$ 2.889,78	100,00%	R\$ 2.889,78	100,00%
4.0	ALVENARIA	R\$ 2.916,00	2,99%	R\$ 2.916,00	100,00%	R\$ 2.916,00	100,00%
5.0	ESQUADRIAS	R\$ 4.937,52	4,90%	R\$ 4.937,52	100,00%	R\$ 4.937,52	100,00%
6.0	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 4.600,00	4,60%	R\$ 4.600,00	100,00%	R\$ 4.600,00	100,00%
7.0	REVESTIMENTO EXTERNO INTERNO	R\$ 3.450,00	3,47%	R\$ 3.450,00	100,00%	R\$ 3.450,00	100,00%
8.0	PROFIS	R\$ 7.205,21	7,17%	R\$ 7.205,21	80,00%	R\$ 7.205,21	100,00%
9.0	PINTURAS	R\$ 10.022,51	10,16%	R\$ 8.018,01	80,00%	R\$ 10.022,51	100,00%
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.341,00	2,38%	R\$ 2.341,00	70,00%	R\$ 2.341,00	100,00%
11.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 2.822,00	2,84%	R\$ 2.822,00	100,00%	R\$ 2.822,00	100,00%
12.0	ARCONDICIONADO	R\$ 3.422,00	3,47%	R\$ 3.422,00	60,00%	R\$ 3.422,00	100,00%
13.0	BANCOS E GRANITO	R\$ 82,00	0,08%	R\$ 82,00	100,00%	R\$ 82,00	100,00%
14.0	RAMPA ESCADA	R\$ 1.288,01	1,31%	R\$ 1.288,01	100,00%	R\$ 1.288,01	100,00%
15.0	COBERTURA E FERRO	R\$ 6.525,47	6,92%	R\$ 6.525,47	50,00%	R\$ 6.525,47	100,00%
16.0	SERVÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.763,93	2,80%	R\$ 2.763,93	100%	R\$ 2.763,93	100,00%

Valores Simples (R\$)	R\$ 98.606,33	100%	R\$ 45.877,24	52,729,09	100,00%
Percentuais Simples (%)	100%		46,53%	53,47%	
Valores Acumulados (R\$)			R\$ 45.877,24	98.606,33	
Percentuais Acumulados (%)			46,53%	100,00%	

536
[Handwritten Signature]

COMPOSIÇÃO DE BDI DE SERVIÇOS

DESPESAS INDIRETAS		%
A - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,25
B - DESPESAS FINANCEIRAS		1,00
C - RISCOS, SEGUROS E GARANTIAS DO EMPREENDIMENTO		0,85
		6,10
REMUNERAÇÃO		%
E - LUCRO OPERACIONAL		7,70
		7,70
TRIBUTOS		%
F - PIS		0,65
G - COFINS		3,00
H - ISSQN		2,50
I - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RENDA BRUTA		4,50
		10,65
BDI COM TRIBUTOS (%)		28,00%

Fórmula do BDI: $= \{ [(1+AC/100)(1+DF/100)(1+R/100)(1+L/100)] / (1-T/100) - 1 \} 100$

Onde:

AC = Administração Central

DF = Despesas Financeiras

R = Risco, Seguros e Grantias

L = Lucro

T = Tributos



Estado do Maranhão
GOVERNO MUNICIPAL DE ARAME
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME - MA



EXTRATO DE CONTRATO

CONTRATO Nº.....: 20210163

ORIGEM.....: CARONA Nº AD 001/2021-DIV

CONTRATANTE.....: SEC. MUN. DE OBRAS E URBANISMO

CONTRATADA(O).....: AGIL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS GERAIS EIRELI

OBJETO.....: Reforma de Prédios Públicos (casa dos conselho) referente a Adesão da Ata de Registro de Preços da Concorrência nº 010/2020, que tem por objeto: Registro de preços para a execução de serviços de restauração, manutenção preventivo e corretivo, sob demanda, de prédios e logradouros Públicos, no Município de Arame


VALOR TOTAL.....: R\$ 98.606,33 (noventa e oito mil e seiscentos e seis reais e trinta e tres centavos)

PROGRAMA DE TRABALHO.....: Exercício 2021 Projeto 1101.151220047.1.046 Const. Ampliação, Recuperação e Reforma de Predios Públicos , Classificação econômica 4.4.90.51.00 Obras e instalações, Subelemento 4.4.90.51.99, no valor de R\$ 98.606,33

VIGÊNCIA.....: 17 de setembro de 2021 a 31 de dezembro de 2021

DATA DA ASSINATURA.....: 17 de setembro de 2021

CERTIFICO, nos termos do Art. 61, parágrafo único da Lei 8.666/93, que o extrato do contrato da licitação AD 001/2021-DIV foi afixado no quadro de avisos desta prefeitura, pois o município dispõe de imprensa oficial. Arame-MA, 17 / 09 / 2021


Prefeitura Municipal de Arame - MA
José Michael Barros de Paiva
Portaria nº 159/2021