

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA



VENDEDOR (A) **LEANDRO LIMA DOS SANTOS**, brasileiro, maior, casado, portador do CPF: 025.295.873-02 e RG: 23207162002-6 SESP/MA, Residente e domiciliada na Rua Barão de Grajaú, s/n, Centro, Arame - MA.

COMPRADOR (A), **JOELMA LIMA SIPAUBA SANTOS**, brasileira, maior, casada, portadora do CPF: 046.668.353-77 e RG: 018962412001-1 SESP/MA. Residente e domiciliada na Rua Barão de Grajaú, s/n, Centro, Arame/MA.

OBJETO: **UMA CASA**, localizado na Av. Deputado Ulisses Guimarães, 585, Centro, Arame - MA, com as seguintes dimensões: frente 9,50mts (nove metros e cinquenta centímetros), limitando com a referida Rua; Fundo 9,50mts (nove metros e cinquenta centímetros), limitando com o Senhor Edinaldo; Lateral Esquerda 32,00mts (trinta e dois metros), limitando com a Senhora Silvia; Lateral Direita 32,00mts (trinta e dois metros), limitando com a Senhora Maria Dalva.

**VALOR VENAL: R\$ 70.000,00** (setenta mil reais) pagos no ato da compra em moeda corrente no País.

O(a) vendedor(a) confessa(m) e declara(m) haver recebido do (a) comprador (a) em moeda legal e corrente no País dando a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. E assim desde já transfere todos os direitos de posse, ação, propriedade e domínio dos bens acima descritos, pois efetua esta venda, boa firme e valiosa para todos os fins e efeitos de direitos. Obrigando-se a ônus, impostos ou qualquer que seja a questão de responder por contestações futuras e evicções de direitos. E, por estarem assim ajustados, firmam o presente instrumento particular em duas vias de igual teor forma, na presença das duas testemunhas que também assinam.

Arame – MA, 12 de Março de 2021.

Poder Judiciário TJMA, Selo:  
REC/FIR030098XXGWAMBE2S7KR606, 09/04/2021 10:46:50.  
Ato: 13.17.4, Parte(s): JOELMA LIMA SIPAUBA SANTOS, Rec  
Firma: Semelhança, Total R\$ 18,11 Emol R\$ 16,31 FERC R\$  
0,50 FADEP R\$ 0,65 FEMP R\$ 0,65 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>

**Silvia Maria Maciel**  
Autorizada

VENDEDOR (A)

*Leandro Lima dos Santos*

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO  
ARAME - MA

COMPRADOR (A)

*Joelma Lima Sipauba Santos*

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO  
ARAME - MA

TESTEMUNHAS:

- Karine Lima Ferreira*
- Mirlha de Lima Rodrigues*

Poder Judiciário TJMA, Selo:  
REC/FIR030098XXGWAMBE2S7KR606, 09/04/2021  
10:47:13, Ato: 13.17.4, Parte(s): LEANDRO LIMA DOS  
SANTOS, Rec Firma: Semelhança, Total R\$ 18,11 Emol R\$  
16,31 FERC R\$ 0,50 FADEP R\$ 0,65 FEMP R\$ 0,65 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>

**Silvia Maria Maciel**  
Autorizada



Nota Fiscal / Fatura de energia elétrica, bem como LUFOP  
 Nº da Fatura: 0202103002454398 002454398 5258/AA  
 Instalação: 10985340



**Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.**

Alameda A, Qd. SOS, nº 100, Loteamento Quintandinha,  
 Altos do Calhau - Sítio Lus - MA CEP: 65.070-900  
 Insc. Estadual: 120.513.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,  
 Informe este número.

Conta do Mês

Vencimento

03/2021

12/04/2021



**Dados do cliente**

**MARIA NEUSA LIMA COSTA**

AV DEP U GUIMARAES 585

CENTRO 65945-000 ARAPE MA

Nº Parceiro de Negócio: 10985340

Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASICA

Classificação: Residencial Pleno

Perdas no Ramal(kWh): 0,00

(PF: 255.555.453 04

Tensão Nom.: 220 V - MO

UL/Seq: AR17B001 10

Nº Medidor: 15F84263

Fator de Potencia: 0,00

**Datas**

Emissão 26/03/2021 Apresentação 05/04/2021 Previsão próxima leitura: 27/04/2021

**Demonstrativo de Faturamento**

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
CONSUMO	986	0,628210	619,40
Adicional Band. Amarela			13,24
ICMS			268,24
PIS			4,30
COFINS			19,81

**Itens Financeiros**

Cip Ilum Pub Pref Munic	62,20
Credito DIC/1IC/DIIC 12/2020	4,54
Multa	2,67
Correção Monetaria	1,08
Taxa Religação	8,23
Juros	2,98

**Total a pagar: R\$ 1.003,61**

**Informações de tributos**

**Reservado ao Fisco**

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	924,99	29,0000	268,24
PIS	656,75	0,6548	4,30
COFINS	656,75	3,0160	19,81

**Histórico do Consumo (kWh)**

CONSUMO	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR
	221	261	261	188	147	182	244	328	93	3	1	8	906

**Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos**

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	25/02/2021	26/03/2021	29	1/58/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem tributos
Ativo Total	43.344	44.330	986	0.628210

**Resumo do Vencimento**

**Informações para o cliente**

\* Períodos: Band. Tarif.: Amarela : 26/02 - 26/03

Composição do Consumo (kWh)					
Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
203,93	53,53	281,32	40,48	53,38	292,35 78,62

C. Contrato: 10985340 Data de Emissão: 26/03/2021 V: [ 1.1.29.0 ]

BANCO DO BRASIL | 001-9 | PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

00190.00009 03226.571127 20166.800175 8 00000000100361

PAGADOR: MARIA NEUSA LIMA COSTA CPF: 255.555.453-04

NOSSO NUMERO	NUMERO DOCUMENTO	VENCIMENTO	VALOR DOCUMENTO	VALOR PAGO
32265711220166800	0202103002454398	12/04/2021	R\$ 1003,61	

EQUATORIAL MARANHÃO Distribuidora de Energia S.A. / LUFOP: 06.272.793/0001-84

AGÊNCIA/BENEFICIÁRIO EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRAS 3309 X/00149451 J DOS NA PROXIMA FATURA.



*Handwritten signature*



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DO MARANHÃO**  
SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA FISCAL  
SECRETARIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME: JOELMA LIMA SIPAUDA SANTOS

PLACAR  
JOEL SIPAUDA SILVA E MARIA AURENCE  
LIMA BRANCO

DATA NASCIMENTO: 29/05/1987  
NASCIMENTO: ESPINA

NACIONALIDADE: BRASILEIRA  
OBSERVAÇÃO:

ASSINATURA DO TITULAR

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CNPJ: 04.000.000/0001-91  
REGISTRO BRASILEIRO: 01800012001-1  
REGISTRO CIVIL: DATA DE EMISSÃO: 21/10/2018  
CASA Nº 2375 FLS. 200-V LIV. B-06 ARARUEMA MA 1 OFC

T. ELEITOR / ZONA / SEC. CTPIS / SERIE / UF

RG / PG / PAIS / IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNPJ: 04.000.000/0001-91

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

*[Handwritten signature]*