



ARAME

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CNPJ: 12.542.767/0001-21

Rua Nova, S/N - Centro, Arame - MA, 65945-000



20/04/2021 10:10:58

USUÁRIO: ATENDENTE01

## Ficha Cadastral do Imóvel

### LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 01-01-020-0096-000

Título Definitivo do Imóvel:

Insc Anterior: 01010200096001

Logradouro: AVN FRANCISCO GUARIM

Nº: 353

Quadra: 020

Lote: 0096

Complemento:

Bairro: CENTRO

Situação: ATIVO

Zona Fiscal: ZONA FISCAL 1

### PROPRIETÁRIO

Proprietário: 310.288.428-80 ANA CASSIA AGUIAR DE SOUSA SILVA

Logradouro: AV. FRANCISCO GUARIM

Nº: 353

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: ARAME-MA

Ocupante: . . / -

### INFORMAÇÕES GERAIS

Topografia: 1-PLANO

Zona: 1-URBANA

Situação: 1-NORMAL

Pedologia: 1-FIRME

Isento IPTU: 2-NÃO

Patrimônio: 1-PARTICULAR

Limites: 2-MURO

Área do Lote (m²): 204,16

### INFORMAÇÕES DO TRECHO

Pavimentação: 2-ASFALTO

Rede Telefônica: 1-SIM

Coleta de Lixo: 1-SIM

Rede de Dist. de Água: 1-SIM

Rede Sanitária: 1-SIM

Passelo: 2-COM MEIO-FIO

### TESTADAS

Lado

Medida (m²)

PRINCIPAL

6,50

### ESPECIFICAÇÃO 01-01-020-0096-001

Tipologia: PP-RESIDENCIAL PREDIO POPULAR

Padrão: B-NORMAL - RESIDENCIAL

Estrutura: 2-ALVENARIA

Forro: 1-SEM

Conservação: 1-00 A 10

Cobertura: 2-TELHA

Esquadrias: 2-MADEIRA

Acabamento Externo: 3-PINTURA LATEX

Acabamento Interno: 1-SEM

Instalação Elétrica: 3-SEMI EMBUTIDA

Instalação Sanitária: 2-FOSSA/SUMIDOURO

Ano de Construção: 2010

Pavimentos: 1

Área Total Unidade: 64,20

### AVALIAÇÃO

Valor m² Terreno: R\$486,00

Topografia: 1

V. V. T.: R\$99.221,76

V. V. I.: R\$147.133,63

V. V. E.: R\$47.911,87

Aliquota: 0,18

Pedologia: 1

Situação: 1

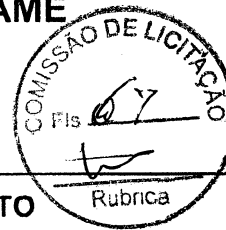
Valor do IPTU: R\$264,84



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CNPJ: 12.542.767/0001-21



Código de Arrecadação  
20210000732

Nosso Número  
02021000073242700

## GUIA DE RECOLHIMENTO



Usuário: ATENDENTE20

Data de Emissão: 12/04/2021

Juros: 230,60

Vencimento original: 01/01/2021

Desconto: 0,00

Data de Vencimento: 19/04/2021

Total da Guia: 1.598,06

## CONTRIBUINTE

Nome/Razão Social: MARIA DAS NEVES DA CRUZ SILVA

CPF/CNPJ: 251.520.843-68

Inscrição Imobiliária: 01-01-020-0096-000

Localização do Imóvel: AVN FRANCISCO GUARIM 353 QUADRA:020 LOTE:0096 CENTRO

TRIBUTOS	NUM. DOC.	REFERÊNCIA	VAL. TRIBUTOS	VAL. ATUALIZADO	CORREÇÃO MONET.	DESCONTO	ACRÉSCIMOS	JUROS	MULTA	VALOR TOTAL
IPTU	0	2021	264,84	264,84	0,00	0,00	0,00	8,58	5,30	278,72
IPTU	0	2019	505,30	505,30	0,00	0,00	0,00	127,18	10,11	642,59
IPTU	0	2020	505,30	505,30	0,00	0,00	0,00	71,85	10,11	587,26
IF	0	2017	32,60	32,60	0,00	0,00	0,00	11,78	0,65	45,03
IPTU	0	2018	32,60	32,60	0,00	0,00	0,00	11,21	0,65	44,46

## INSTRUÇÕES PARA RECEBIMENTO

Valor válido para pagamento até 19/04/2021

Não receber após o vencimento.

Após esta data, emita uma guia atualizada.

### PAGÁVEL NO BRADESCO E SEUS CORRESPONDENTES

(=) Valor do Documento (R\$)	(+) Mora/Multa (R\$)	(+) Juros (R\$)	(-) Desconto / Abatimento (R\$)	(+) Taxa de Expediente (R\$)	(=) Valor Cobrado (R\$)
1.340,64	26,82	230,60	0,00	0,00	1.598,06

81670000015 0 98060291202 7 10419020210 1 00073242700 0



Guia do Contribuinte



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CNPJ: 12.542.767/0001-21

Código de Arrecadação  
20210000732

Nosso Número  
02021000073242700

(=) Valor Cobrado (R\$)  
1.598,06

## GUIA DE RECOLHIMENTO



Data de Emissão: 12/04/2021

Juros: 230,60

Vencimento original: 28/02/2018

Desconto: 0,00

Data de Vencimento: 19/04/2021

Total da Guia: 1.598,06

81670000015 0 98060291202 7 10419020210 1 00073242700 0



Guia do Banco  
Arrecadador

# CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BENS E IMÓVEIS



Que pelo instrumento particular de Contrato de compra e venda de bens e imóveis que fazem entre si de um lado a Sr. **IRISVÂNIO DA CRUZ SILVA**, brasileiro, casado, residente e domiciliado na, Rua. Sete de Setembro s/n **ARAME - MA**, portador do RG nº 50.635.765-x SSP/SP, e no CPF nº 871.978.633-68, neste ato dominado, **COMPRADOR**.

E de outro lado a Sra. **MARIA DAS NEVES DA CRUZ SILVA**, brasileira, casada, residente, no Município de **SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA - PA**, portadora do RG nº 10.870.02, SSP/MA e no CPF nº 251.520.843-68, neste ato dominado, **VENDEDORA**.

**COMPRADOR (A)** declara pelo presente haverem justos e contratados os seguintes.

**CLAUSULA PRIMEIRO** – Objeto da presente compra e venda de um **IMÓVEL** no perímetro **URBANO**, medindo 3,65mts. X 30mts. X 5,35 (três e sessenta e cinco metros de frente. Trinta metros de comprimento. nas laterais de ambos os lados, com cinco e trinta e cinco metros de fundo) sendo vizinhos do Sr. Chambregas lado **DIREITO** e do **ESQUERDO** o Sr. Lencio, imóvel localizado na, Av. Francisco Guarim, nº353 no município de Arame- Maranhão.

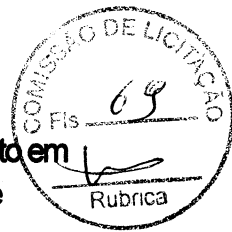
**CLAUSULA SEGUNDO** – O preço da venda ora ajustada é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), sendo pago da seguinte forma: 25.000,00 de entrada. Ficando 25.000,00 para dia 30 de **MAIO** de 2014.

**CLAUSULA TERCEIRA** – O comprador entrara em posse do bem ora negociado a partir de 10 dias (dez) sendo no dia 12 fevereiro de 2014. devendo o vendedor neste período quitar todas as dívidas do referido imóvel ficando livre de quaisquer ônus fiscais, despesas com luz e água decorrentes do mesmo.

**CLAUSULA QUARTA** – Todas as despesas com a transferência do bem ora negociado, ocorrerá por conta exclusiva do comprador. Devendo o vendedor ceder toda e qualquer assinatura que for necessária para a transferência do mesmo.

**CLAUSULA QUINTA** – Para todos os efeitos de direitos legais, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

**CLAUSULA SEXTA** – As partes elegem o foro, para dirimir quaisquer questões que não possa ser resolvida amigavelmente entre as partes, sendo que a parte faltosa pagará as custas que houver com o processo .



E por estarem assim justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas maiores, capazes e cientes do fato. SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA-PA, 03 FEVEREIRO DE 2014.

Vendedor:



Maria das Neves da Cruz Silva

**Maria das Neves da Cruz Silva**

Comprador:



Irivanio da Cruz Silva

**Irivanio da Cruz Silva**

**TESTEMUNHAS;**

1º \_\_\_\_\_

2º \_\_\_\_\_

**RECONHECIMENTO**

<input type="checkbox"/> Marcello Antônio Ferreira Rocha <input type="checkbox"/> Nilva Oliveira Barreto <input checked="" type="checkbox"/> José Luis Ferreira Rocha Secrevente Autorizado	Reconheço (emos) verdadeira(s) e(s) Firmar: <u>Maria das Neves da Cruz Silva</u> Em Sinal: _____ da verdade São Domingos do Araguaia/PA 03/02/2014 Notário
--	--

**RECONHECIMENTO**

<input type="checkbox"/> Marcello Antônio Ferreira Rocha <input type="checkbox"/> Nilva Oliveira Barreto <input checked="" type="checkbox"/> José Luis Ferreira Rocha Secrevente Autorizado	Reconheço (emos) verdadeira(s) e(s) Firmar: <u>Irivanio da Cruz Silva</u> Em Sinal: _____ da verdade São Domingos do Araguaia/PA 03/02/2014 Notário
--	---

**SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA, 03 de fevereiro de 2014.**



**Título de Domínio Definitivo**  
**Departamento Imobiliário da Prefeitura de Arame**  
Livro nº 02 Fls. 19 1º TRASLADO

ADQUIRENTE: MARIA DAS NEVES DA CRUZ SILVA Setor: 01  
Portadora do C.P.F nº 251.520.843/58 Zona: Urbana  
RESIDENCIA: Av. de putado ulýsσης guimaraes Quadra 11  
MUNICIPIO: Arame UF Maranhão Lote: 24

aos Cinco dias do mês de dezembro do ano de mil novecentos e noventa e sete compareceu perante o Departamento Imobiliário da Prefeitura de Arame, O Sr. MARIA DAS NEVES DA CRUZ SILVA de nacionalidade Brasileira profissão d'omestica estado civil casada residente no distrito de Arame município de ArAme estado de Maranhão Vinha receber o título de domínio do imóvel objeto do processo nº 441 /97 de 05 , dezembro / 1,997 deferido em 05 / 12 / 97 , tendo o adquirente provado ser o legítimo possuidor dos direitos e benfeitorias do Lote nº 24 da quadra 11 situado no setor 01 da zona Urbana com área de 206,00 M<sup>2</sup> ( duzentos e seis metros quadrado ) tendo como limites a seguinte descrição: um terreno situado na Av, guar in S/n o mesmo mede de frente 6.65 metros lateral direita mede (3 4,05) metros, lateral esquerda mede (34,05) metros, fudo mede (5.45) metros, limitantes; frente para Av, guarin lateral direita limita-se com o Sr. Lerencio gomes do nascimento lateral, esquerda limita-se com o Sr. candido dias de souza fundo limita-se com desconicido,

pelos presentes, em face do disposto no Art. 6º e 7º da lei municipal nº 19/89 de 23 , junho , 1.989 , transfere ao adquirente pelo valor simbólico de Cr\$ 144,00 ( centro e quarenta e quatro ) reis ) todo domínio, jus, posse e ação sobre o lote

já descrito situado no patrimônio do município devidamente demarcado e já transcrito no Registro de Imóveis do termo de Arame, Comarca de Grajaú. E para título do adquirente lavrou-se este no Livro Competente, sendo assinado pelo Prefeito Municipal, pelo Adquirente e pelas Testemunhas abaixo nomeadas e do qual se extraiu o competente traslado. Departamento Imobiliário da Prefeitura Municipal de Arame estado do Maranhão em Cinco de dezembro de 1.997

Prefeito Municipal [Assinatura]

Adquirente Maria das Neves da Cruz Silva

Testemunhas Maria Luiza de Almeida e Genaro grande Lima

Nada mais contém o referido termo do qual conferi o presente. [Assinatura]

Arame, 05 de dezembro de 97

Dep. Imobiliário da Pref. Munic. de Arame

Exmo. Sr. Prefeito MUNICIPAL DE ARAME



(Nome) MARIA DAS NEVES DA CRUZ S ILVA
Nacionalidade Brasileira Estado Civil casada Profissão domestica
CPE ou CGC 251.520.843/68 Identidade XXXXX

residente à rua Av. Guarin S/n

Rua, Número, Bairro, vem requerer o título definitivo de domínio de seu terreno que tem as seguintes características:

localização: Cadastro da Prefeitura n.º 00010110024001 total da área do terreno: 206 m2, tem a posse deste terreno desde Testemunha que confirmam a data do início da posse: 1.ª Testemunha:

Nome; Endereço, Rua, Número, Bairro, Telefone 2.ª Testemunha

O terreno tem (sim) (não) edificações de ( ) residência, ( ) área comercial, ( ) área industrial que somadas que dão: m2 da área edificadas ou iniciadas as edificações.

o requerente pretende pagar o ( ) laudêmio do terreno aforado, ( ) o preço do terreno sobre o qual tem a posse no valor total de Cr\$

, mais as taxas, ( ) a vista, ( ) em até doze prestações ( ) em até 24 prestações, dando, respectivamente prestações mensais e iguais de Cr\$ 144,00

o requerente pretende construir (sim) (não), 20% da área, iniciando as edificações de ( ) residência, ( ) comércio, ( ) indústria ( ) para atividades hortifrutigranjeiras dentro de 180 dias a contar da data do recebimento do título definitivo.

Junto com o presente, o requerente apresenta os Originais ou fotocópia autenticada dos seguintes documentos: ( ) identidade, ( ) CPF ou CGC ( ) aforamento n.º

( ) transferência de domínio útil de imóvel n.º (escritura pública lavrada em Cartório livro fls. ( )

Contrato de compra é venda feito em ( ) ( ) impostos municipais pag s anos ( ) 1994 ( ) 1993, ( ) 1992 ( ) 1991 ( ) 1990 ( ) 1989

diversos documentos de antigos proprietários. ( ) Croquis do terreno contendo 1) perimetro, 2) confrontantes, 3) áreas construídas e descrição dos limites.

Nestes termos espera deferimento

Arame em de de 198 Maria das Cruz da Cruz Silva REQUERENTE

COMPROVAÇÃO DE LEI  
C/Fis 72  
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

PROTOCOLO Nº

PARA USO DA REPARTIÇÃO

PREENCHIDO PELO REQUERENTE

PEDIDO DE CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

Contribuinte Pessoa Física (ou) Jurídica

MARIA DAS NEVES DA CRUZ SILVA

Domicílio Fiscal

Em caso de Pessoa Jurídica Relacionam - Sócios e/ou Diretoria

Local do Imóvel

Av. Guarin S/n

Nome do Estabelecimento e/ou Atividade Exercida

Insc. Cadastral

Inscrição Estadual CPF ou CGC

251.520.843/68

Fim a que destina a Certidão

quitacão do título de domínio definitivo.

Em, 05/dezembro/1.997

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

CERTIDÃO

Nº 441/97

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, e de acordo com as informações prestadas pelos Órgãos Fazendários desta Prefeitura, QUE

MARIA DAS NEVES DA CRUZ SILVA,

está quite com os tributos municipais até o fim do exercício de 1.997 inclusive.

Ficam, todavia ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados.

Para constar eu, Raimundo Alves.

Passa a presente certidão, para fins de quitacão do título de domínio definitivo e eu Raimundo Alves

Diretor do Serviço de Fazenda, a conferir e assino.

Arame, 05 de dezembro de 1997

(DIRETOR DO SERVIÇO DE FAZENDA)

NOTA IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará o presente documento nulo.

PREENCHIDO PELA REPARTIÇÃO

Foi pago o preço de Expediente  
Valor R\$

Data / / 19

Carimbo do Arrecadador ou Autenticação Mecânica

Raimundo Alves

Mod. ETAM

Adaptado da Lei nº 11.200/97 de 12/12/97

[Handwritten signature]

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA BRASILEIRA DE POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME: ANA CASSIA AGUIAR DE SOUSA SILVA



RELACIONADO  
JOSE RODRIGUES DE SOUSA E DOLENA AGUIAR DE SOUSA

DATA NASCIMENTO: 19/09/1982      SEXO: F  
NATURALIDADE: ORAJAU - MA  
OBSERVAÇÃO:

CARTEIRA DE IDENTIDADE

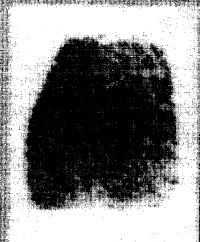
LEI Nº 4.916 DE 29 DE AGOSTO DE 1963

CPF: 310.288.428-80      DATA DE EMISSÃO: 19/09/1982

CARTEIRA Nº 123456789      EMISSÃO EM: 19/09/1982

TIPO DE TITULAR: FÍSICA

PROFISSÃO: ADMINISTRATIVO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



**Ministério da Fazenda**  
**Receita Federal**  
**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF**

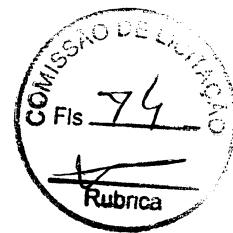
Número  
**310.288.428-80**

Nome  
**ANA CASSIA AGUIAR DE SOUSA SILVA**

Nascimento  
**19/09/1982**

*[Handwritten signature]*





## PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de procuração, a Sr<sup>a</sup>. **ANA CÁSSIA AGUIAR DE SOUSA SILVA**, brasileira, maior, casada, portadora do CPF (MF) nº. 310.288.428-80 RG nº 026740762003-9 SESP/MA, residente e domiciliada Av. Francisco Guarim, 353, Centro, Arame/MA, CEP: 65945-00. Nomeia e constitui como sua bastante procuradora a Sr<sup>a</sup>. **MIDIAN FERREIRA XAVIER DE SOUSA**, brasileira, maior, casada, portadora do CPF (MF) nº. 004.899.123-62 e RG nº 020205882002-4 SESP/MA, residente e domiciliada no Povoado Aterrados, s/n, Zona Rural, Arame/MA, CEP: 65945-000, A quem confere poderes especiais e amplos, junto à Prefeitura Municipal de Arame/MA, para assinar contratos, requerimentos, e qualquer outro documento que precise de minha assinatura, requerer documentos, requerer pagamentos.

Arame (MA), 13 de Julho de 2021

  
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO  
ARAME / MA

*Ana Cássia Aguiar de Sousa Silva*  
**ANA CÁSSIA AGUIAR DE SOUSA SILVA**  
CPF (MF) nº. 310.288.428-80

Poder Judiciário TJMA. Selo:  
RECFIR0300989A4BUK2Y8LA1NC55, 13/07/2021 11:02:11,  
Ato: 13.17.2. Parte(s): ANA CASSIA AGUIAR DE SOUSA  
SILVA. Rec Firma: Autenticidade, Total R\$ 5,12 Emol R\$ 4,83  
FERC R\$ 0,13 FADEP R\$ 0,18 FEMP R\$ 0,18 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>



*Maria Alice M. de Souza*  
**Escrevente Autorizada**