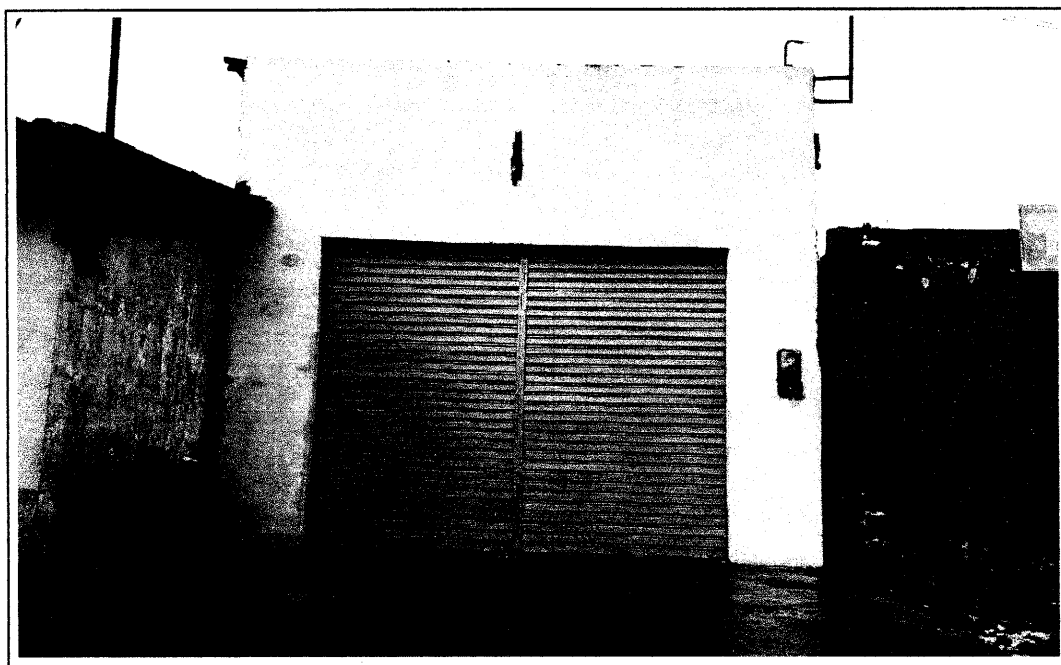


ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL: PRÉDIO PARA ALMOXARIFADO CENTRAL
PROPRIETÁRIO: PAULO CESAR LIMA OLIVEIRA
LOCAL: AV. FRANCISCO GUARIN, S/N, CENTRO
ÁREA TERRENO: 145,00m² ÁREA CONSTRUÍDA: 145,00m²
BAIRRO: CENTRO



VISTA DA FACHADA DO EDIFÍCIO

COORDENADAS: 4°53'27.43"S
46° 0'43.87"O

Rua Nova, Casa 35, Centro, Arame/MA
CEP: 65945-000 – Fone (98) 98152-1950

JANEIRO | 2021

FJ



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

SUMÁRIO

LAUDO

DEFINIÇÃO DO DOCUMENTO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL

DADOS COMPLEMENTARES DO TERRENO / IMÓVEL / ENTORNO

CROQUÍIS DE LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO

DADOS PESQUISADO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E GRAU DE PRECISÃO

DEFINIÇÃO DO VALOR DE VENDA E DE ALUGUEL

ANEXO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 - SOLICITANTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

2 - INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

3 - PROPRIETÁRIO

PAULO CESAR LIMA OLIVEIRA

4 - OBJETIVO

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE LOCAÇÃO

5 - FINALIDADE

AVALIAÇÃO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE ALUGUEL

6 - OBJETO

-Nome e endereço do Imóvel

PRÉDIO PARA ALMOXARIFADO CENTRAL
AV. FRANCISCO GUARIN, S/N, CENTRO

Bairro:

CENTRO

Município:

ARAME

7 - LAUDO DE AVALIAÇÃO

Apresentação do Laudo

Modalidade Simplificada

8 - HISTÓRICO E CONDIÇÕES DA EDIFICAÇÃO

TRATA-SE DE UMA EDIFICAÇÃO QUE PERTENCE PAULO CESAR LIMA OLIVEIRA LOCALIZADA EM REGIÃO DO CENTRO DA CIDADE, PRÓXIMA A COMÉRCIOS, PRAÇAS, IGREJAS, DENTRE OUTROS NA CIDADE DE ARAME/MA. O IMÓVEL POSSUI ESTADO DE CONSERVAÇÃO REGULAR, NÃO NECESSITANDO DE REFORMAS PARA A UTILIZAÇÃO IMEDIATA DA ALMOXARIFADO CENTRAL



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL

9 - Nº PROCESSO

OFÍCIO 19/2021

10 - PROPRIETÁRIO

PAULO CESAR LIMA OLIVEIRA

11 - ENDEREÇO

AV. FRANCISCO GUARIN, S/N, CENTRO

BAIRRO:

CENTRO

CEP:

65945-000

CIDADE:

ARAME

UF:

MA

12 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

ÁREA	145,00m ²	FRENTE:	5,30m	FRAÇÃO IDEAL:	-	Nº DE FRENTES	1
FORMATO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> IRREGULAR					
TOPOGRAFIA	<input checked="" type="checkbox"/> PLANO E SEMIPLANO	<input type="checkbox"/> ACLIVE E DECLIVE >10%	<input type="checkbox"/> ACIDENTADO				
SUPERFÍCIE	<input checked="" type="checkbox"/> SECO	<input type="checkbox"/> ALAGÁVEL					
COTA DE GREIDE	<input type="checkbox"/> ABAIXO	<input type="checkbox"/> ACIMA	<input checked="" type="checkbox"/> NÍVEL				

13 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA TOTAL	145,00m ²	ÁREA ÚTIL	145,00m ²	ÁREA GARAGEM	-	Nº PAVIMENTOS	1
USO	<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL	<input type="checkbox"/> OUTROS				
TOPOGRAFIA	<input checked="" type="checkbox"/> PLANO E SEMIPLANO	<input type="checkbox"/> ACLIVE E DECLIVE >10%	<input type="checkbox"/> ACIDENTADO				
COORDENADAS	LATITUDE: (S) 4°53'27.43"S		LONGITUDE: (W) 46° 0'43.87"O				
IDADE APARENTE:	10 ANOS	OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> OCUPADO	<input checked="" type="checkbox"/> DESOCUPADO			
OCUPANTE:	DESOCUPADO						
CONTRATO Nº	-						

14 - DOCUMENTAÇÃO

MATRÍCULA:

-

CARTÓRIO:

-

DATA:

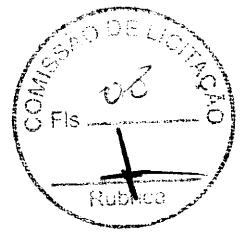
-

15- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TRATA-SE DE UMA EDIFICAÇÃO LOCALIZADA NA AV. FRANCISCO GUARIN, S/N, CENTRO, DE ALVENARIA DE CERÂMICA. O MESMO POSSUI COBERTURA FEITA EM TRAMA DE ESTRUTURA DE MADEIRA E TELHAS DE CERÂMICA. TERRENO PLANO. A EDIFICAÇÃO APRESENTA 3 CÔMODOS, SENDO UMA RECEPÇÃO, UMA SALA AMPLA E UM BANHEIRO. A PINTURA INTERNA POSSUI UM ESTADO DE CONSERVAÇÃO BOA. TODOS OS COMODO POSSUEM PISO CERÂMICO E FORRO DE PVC. APRESENTA PORTÃO DE ENTRADA SENDO UM PORTÃO DE ENROLAR DE AÇO, AS JANELAS SÃO DE VIDRO. AS PAREDES ESTÃO COM ESTADO BOM DE CONSERVAÇÃO. PINTURA EXTERNA ESTÁ EM BOM ESTADO.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



DADOS COMPLEMENTARES A ÁREA / IMÓVEL

16 - DIMENSÕES E LIMITES

ÁREA	145,00m ²	
CARACTERÍSTICAS DO SOLO		CASO SEJA "SIM", DESCREVER O TIPO
SONDAGEM:	SIM: <input type="checkbox"/>	NÃO: <input checked="" type="checkbox"/>
OBS:		
TIPO:		
ACESSO A EDIFICAÇÃO / TERRENO		
PAVIMENTAÇÃO:	ASFALTO	GUIAS E SARJETAS: SIM: <input checked="" type="checkbox"/> NÃO: <input type="checkbox"/>
INFRAESTRUTURA PÚBLICA		
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	<input type="checkbox"/>	REDE DE ESGOTO: <input checked="" type="checkbox"/>
		REDE ELÉTRICA: <input checked="" type="checkbox"/>
		COLETA DE LIXO: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONIA:	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINAÇÃO PÚBLICA: <input checked="" type="checkbox"/>
		DREAGEM PLUVIAL: <input checked="" type="checkbox"/>
		TRANSPORTE COLETIVO: <input type="checkbox"/>

17 - OBSTRUÇÕES NATURAIS E CONSTRUÇÕES EXISTENTES

ÁREA / TERRENO				NÃO HAVENDO, DEIXAR EM BRANCO				
CÓRREGO:	<input type="checkbox"/>	NASCENTE:	<input type="checkbox"/>	POÇO:	<input type="checkbox"/>	OUTROS:		
VEGETAÇÃO				NÃO HAVENDO, DEIXAR EM BRANCO				
ARBUSTOS:	<input type="checkbox"/>	PEQUENO PORTE:	<input type="checkbox"/>	GRANDE PORTE:	<input type="checkbox"/>	ARBÓREA:	<input type="checkbox"/>	
DENSIDADE:	<input type="checkbox"/>	MÉDIA:	<input type="checkbox"/>	ALTA:	<input type="checkbox"/>	DENSIDADE:	<input type="checkbox"/>	
CONSTRUÇÕES								
ALVENARIA:	<input checked="" type="checkbox"/>	MADEIRA:	<input type="checkbox"/>	CONCRETO:	<input checked="" type="checkbox"/>	PATRIMÔNIO HISTÓRICO:	<input type="checkbox"/>	
						NÃO EXISTE:	<input type="checkbox"/>	
PADRÃO:	<input type="checkbox"/>	POPULAR BAIXO:	<input type="checkbox"/>	MÉDIO NORMAL:	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTO:	<input type="checkbox"/>	
						LUXO:	<input type="checkbox"/>	
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR:	<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR:	<input type="checkbox"/>	COMERCIAL:	<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIAL:	<input type="checkbox"/>
	MISTO:	<input checked="" type="checkbox"/>	OUTROS:	INSTITUCIONAL				
INFORMAÇÕES RELEVANTES:								
ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA FORNECIDA PELO SISTEMA DE ABASTECIMENTO E A RESERVAÇÃO EM RESERVATÓRIO.								

18 - CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO

PADRÃO PREDOMINANTE:	POPULAR BAIXO:	<input type="checkbox"/>	MÉDIO NORMAL:	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTO:	<input type="checkbox"/>	LUXO:	<input type="checkbox"/>	
MERCADO LOCAL									
HOSPITAIS:	<input checked="" type="checkbox"/>	ESCOLA:	<input checked="" type="checkbox"/>	SHOPPING:	<input type="checkbox"/>	UNIVERSIDADE:	<input type="checkbox"/>	RESTAURANTE:	<input type="checkbox"/>
POSTO DE COMBUST.:	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTÉIS:	<input checked="" type="checkbox"/>	FARMÁCIA:	<input checked="" type="checkbox"/>	MÃO DE OBRA ADMINISTRATIVA:	<input checked="" type="checkbox"/>	CASAS DE SHOWS:	<input type="checkbox"/>
MERCADOS, ÓRGÃOS PÚBLICOS, SISTEMA VIÁRIO DE ACESSO AOS PRINCIPAIS PONTOS DA CIDADE.									



ESTADO DO MARANHÃO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



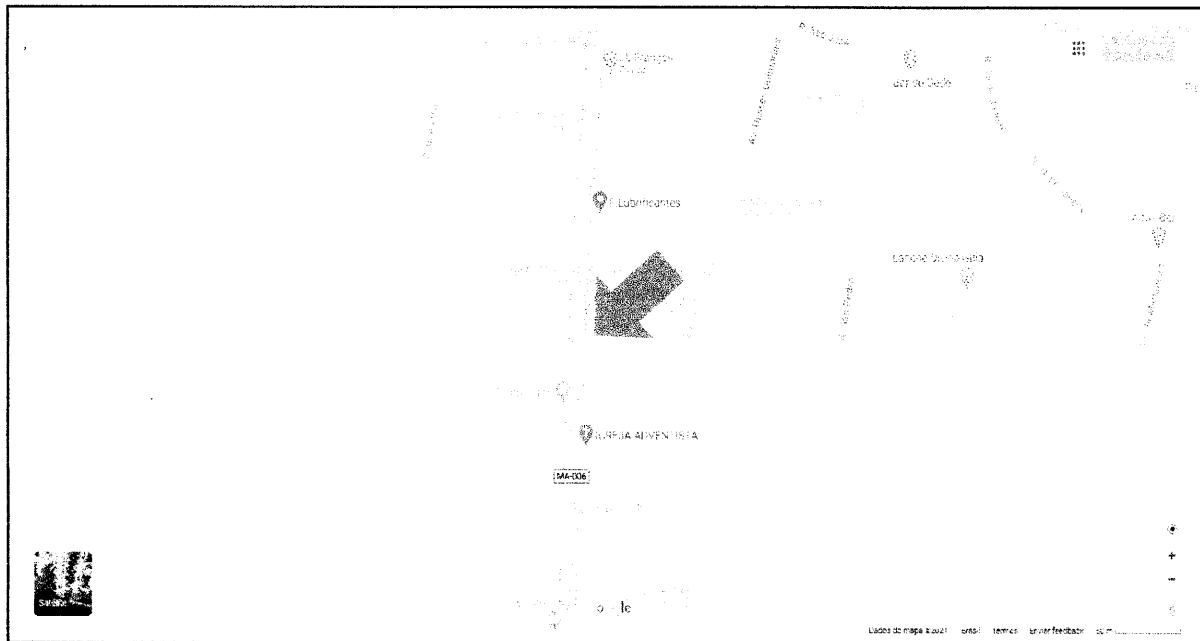
DADOS COMPLEMENTARES A ÁREA / IMÓVEL

19 - CROQUÍ DE LOCALIZAÇÃO 1



VISTA AÉREA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - MAPA

20 - CROQUÍ DE IMPLANTAÇÃO



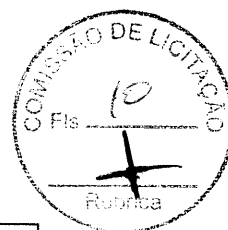
VISTA AÉREA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - SATÉLITE

Árvore	Arbusto	Construções	Rua	Poço	Córrego	Poste	Orientação	Acessibilidade	Acesso

Rua Nova, Casa 35, Centro, Arame/MA
 CEP: 65945-000 – Fone (98) 98152-1950

70

DADOS REFERENTES ÀS AMOSTRAS COLETADAS



21 - PESQUISA

No desenvolvimento deste trabalho não foram observadas ressalvas ou fatores limitantes. Realizou-se pesquisa de preço onde se analisou as características do imóveis. Em que se utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Endereço	Informante	Area total	Area Construida	FATOR BAIRRO	Estado de conservação	Valor total
RUA NOVA, CENTRO	JOÃO RIBEIRO	238,00	200,00	1,50	3,00	R\$ 190.000,00
RUA NOVA, CENTRO	MARLEIDE	169,00	138,00	1,50	2,00	R\$ 200.000,00
Av. Guarim, Centro	IVONEIDE	168,00	138,00	1,70	3,00	R\$ 190.000,00
Av. Guarim, Centro	ILTON	189,00	144,00	1,70	3,00	R\$ 200.000,00
Av. Guarim, Centro	ILTON	326,00	169,29	1,70	2,00	R\$ 170.000,00
Av. Guarim, Centro	HILDA	200,00	150,00	1,70	2,00	R\$ 200.000,00
Av. Guarim, Centro	EDILSON	126,00	112,00	1,70	3,00	R\$ 140.000,00
Rua São José, Centro	EDILSON	148,50	110,00	1,70	1,00	R\$ 140.000,00
Rua Matias Firmino, Bairro Olaria	LEONTINO	300,00	200,00	1,50	1,00	R\$ 130.000,00
Rua Moisés Sobreiro, Bairro Olaria	DEBORA	120,00	96,00	1,20	3,00	R\$ 90.000,00
Rua Moisés Sobreiro, Bairro Olaria	THIAGO	96,00	72,00	1,20	2,00	R\$ 50.000,00
Rua Nova, Bairro Olaria	GIMAR	246,40	130,90	1,20	2,00	R\$ 75.000,00
entre Av Guarim e Av Ulisses Guimarães	ORLANDO	102,00	90,00	1,70	1,00	R\$ 150.000,00
Rua Rio Branco	GILMAR	480,00	160,00	1,50	2,00	R\$ 55.000,00
Rua Beira Rio, Centro	SULA	140,00	96,00	1,20	1,00	R\$ 50.000,00
Rua da praça do mercado, Centro	HERMINIANA	247,10	135,20	1,30	3,00	R\$ 130.000,00
Rua da praça do mercado, Centro	LARISSA	250,00	172,50	1,30	3,00	R\$ 150.000,00
Rua da praça do mercado, Centro	Maria Antônia	255,50	164,25	1,30	1,00	R\$ 150.000,00
Rua Bela Vista, Olaria (MA 006)	Antonio Carlos	153,30	135,05	1,50	3,00	R\$ 200.000,00
Rua Paraíso, Centro	RAFAEL	192,10	169,50	1,30	2,00	R\$ 190.000,00
Rua São Pedro (morro)	VALBERLENE	172,02	116,40	1,20	3,00	R\$ 150.000,00
Rua da Cerâmica	Wemerson	44,00	41,50	1,30	3,00	R\$ 40.000,00

Ju



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



Definição de Grau de Fundamentação

Tabela 1 - Grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear, NBR 14653-2:2011, p. 14

Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (soma de duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Tabela 2 - Enquadramento dos dados segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear, NBR 14653-2:2011, p. 15

Graus	Grau			Soma
	III	II	I	
Pontos Mínimos	16	10	6	16
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo				II

Logo, o grau de fundamentação dos cálculos avaliatórios da Peça Técnica Avaliatória estão enquadrados em GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II.

Tabela 3 - Grau de precisão na estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear, NBR 14653-2:2011, p. 15

Descrição	GRAU		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30 %	≤ 40 %	≤ 50 %

Logo, o grau de Precisão dos cálculos avaliatórios da Peça Técnica Avaliatória estão enquadrados em GRAU DE PRECISÃO III.

Ju



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



22 - VALOR DE VENDA DO IMÓVEL

Para a definição do valor de venda do imóvel, foi utilizado o método involutivo, conforme a NBR 14653-2:2011. Utilizando-se das etapas descritas na mesma, encontrou-se o valor de venda do imóvel

R\$223.493,23

VALOR DE VENDA DO IMÓVEL

Com base no estudo de massa realizado no presente laudo, devidamente pautado na metodologia utilizada e consoante o preconizado pela NBR-14653-2, obtendo grau II de fundamentação e grau III de precisão, determina-se, com base no mercado imobiliário da região, o valor de mercado do imóvel em questão, em janeiro de 2020, já arredondado, conforme permitido pela norma técnica, em até $\pm 1\%$.

VALOR DE VENDA

R\$225.728,16

duzentos e vinte e cinco mil, setecentos e vinte e oito reais e dezesseis centavos

VALOR DE ALUGUEL (1% DO VALOR DO IMÓVEL)

R\$2.257,28

dois mil, duzentos e cinquenta e sete reais e vinte e oito centavos

ENCERRAMENTO

Nada mais tendo a acrescentar, encerra-se o presente trabalho com 13 (treze) páginas impressas, sendo esta folha assinada e as demais rubricadas.

Arame - MA, 04 de Janeiro de 2021

João Victor P. Santiago
JOAO VICTOR PESTANA SANTIAGO
SECRETÁRIO ADJ. DE OBRAS E URBANISMO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1115849867



ANEXO

Jc



Modelo do SisDEA

Autor: JOÃO VICTOR PESTANA SANTIAGO
Modelo: AVALIAÇÃO PREFEITURA
Data de criação: 29/01/2021
Área de concentração: Avaliação de Bens
Tipologia em estudo: EDIFICAÇÕES

Dados do modelo:	22
Dados utilizados:	22
Variáveis do modelo:	5
Variáveis utilizadas:	5

	Regressão	Estimativa
Coef. de correlação	0,921898999	0,921898999
Coef. de determinação	0,849897765	0,849897765
Desvio padrão	23674,36009	23674,36009

Normalidade:	[72, 95, 100]
--------------	----------------

J

Modelo do SisDEA



Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	sim
Area total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	sim
Area Construida	Numérica	Quantitativa	Area Construída do imóvel medida em m ²	sim
Fator Bairro	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Qualificação em relação ao Bairro	sim
Conservação	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Estado de Conservação do Imóvel, sendo: 1- ruim, 2-regular, 3 - Bom	sim
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	sim

Variável	Média	Mínimo	Máximo	Coefficiente	t	Sig(%)	transf
Area total	198,31	44,00	480,00	-460,06	-5,61	0,01	x
Area privativa	11,42	6,44	14,14	31.481,36	7,38	0,01	x½
FATOR BAIRRO	1,20	1,10	1,30	257.583,80	4,04	0,09	x½
Estado de conservação	0,36	0,11	1,00	-28.982,62	-2,02	5,90	1/x ²
Valor total	138.181,82	40.000,00	200.000,00	-429.145,18	-5,70	0,01	y

Análise da Variância				
Fonte de Variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F calculado
Explicada	5,3949E+10	4	13487298047	24,06403534
Não explicada	9528080538	17	560475325,7	
Total	6,3477E+10	21		

Ju



Modelo do SisDEA

VALORES ESTIMADOS

Endereço	Informante	Area total	area privativa	fator bairro	Conservação	Valor total	Vr. Médio
AV. FRANCISCO GUARIN, S/N, CENTRO	PAULO CESAR LIMA OLIVEIRA	154,23	154,23	1,7	3	0	223493,2306

JU

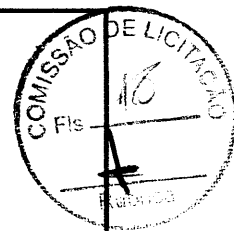


RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

João Victor F. Santiago



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO- ALMOXARIFADO

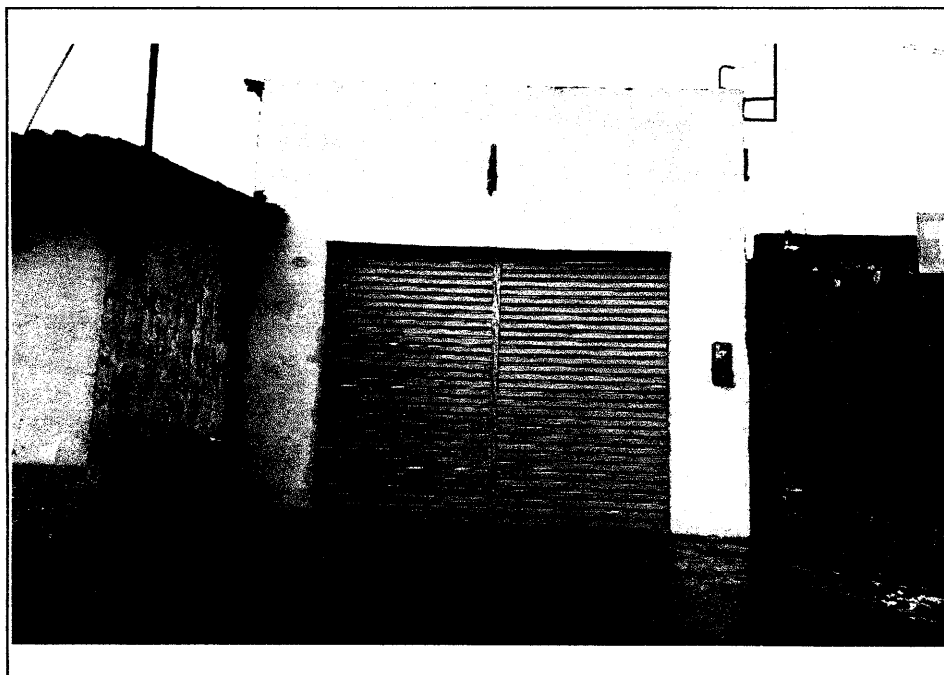


Foto 01 : FACHADA PRINCIPAL - AV GUARIM

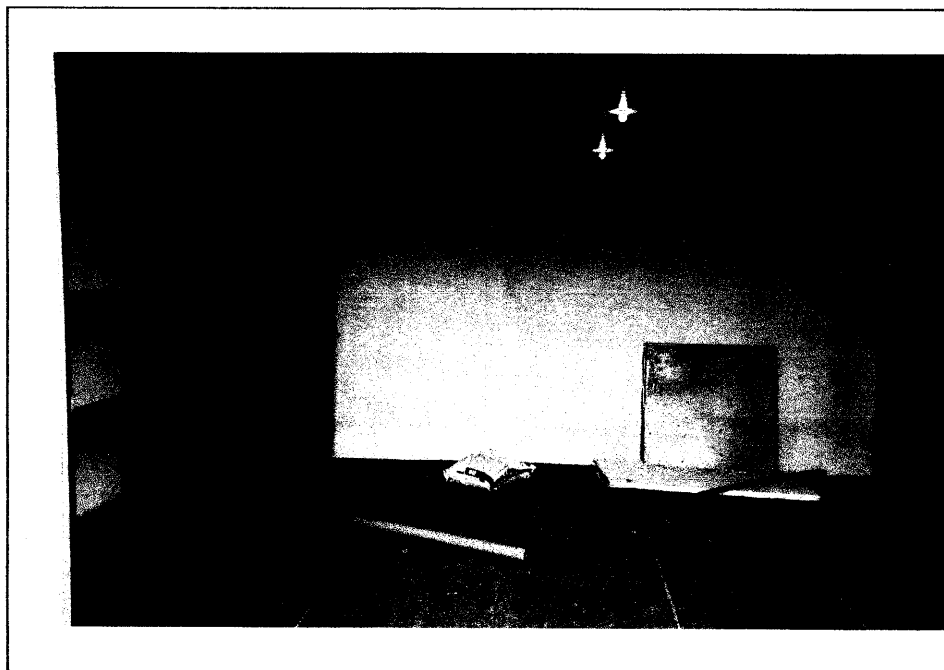


Foto 02 : RECEPÇÃO

FU



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

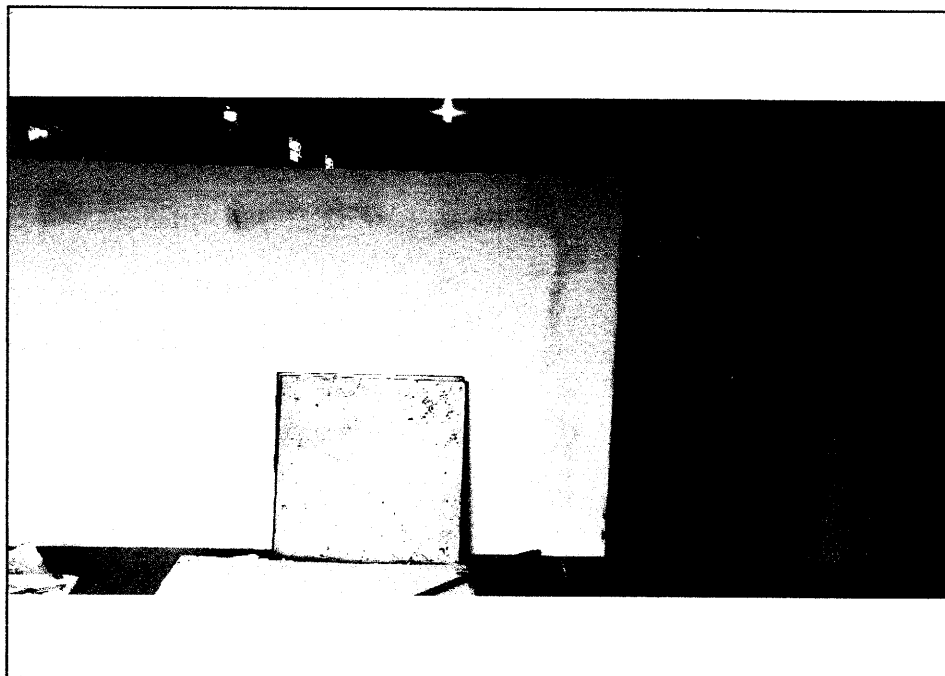


Foto 03 : RECEPÇÃO



Foto 04 : INTERIOR DO ALMOXARIFADO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



Foto 05 : INTERIOR DO ALMOXARIFADO

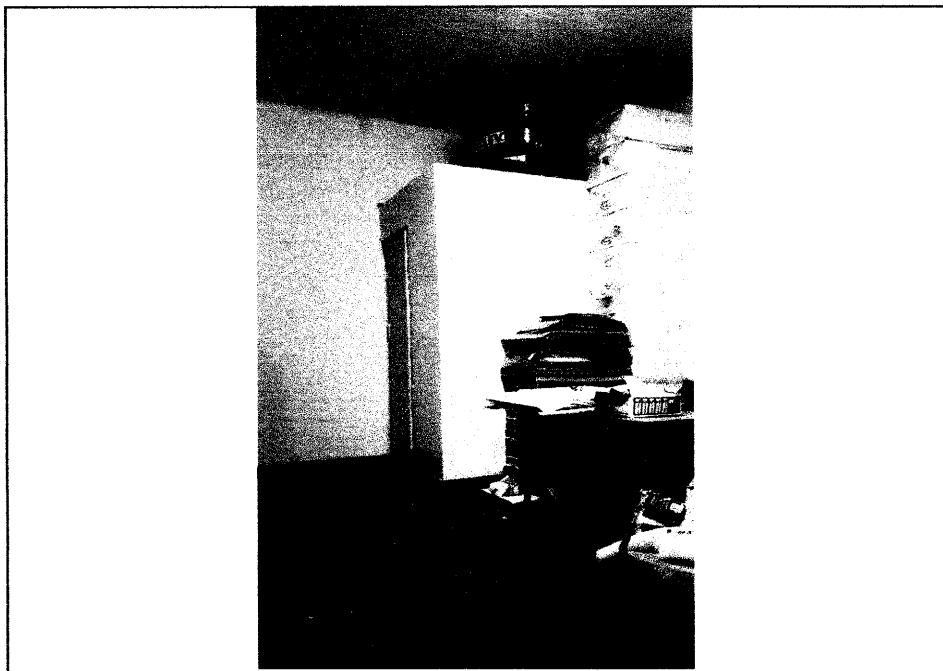


Foto 06 : INTERIOR DO ALMOXARIFADO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



Foto 07 : INTERIOR DO ALMOXARIFADO



Foto 08 : INTERIOR DO ALMOXARIFADO

JV



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

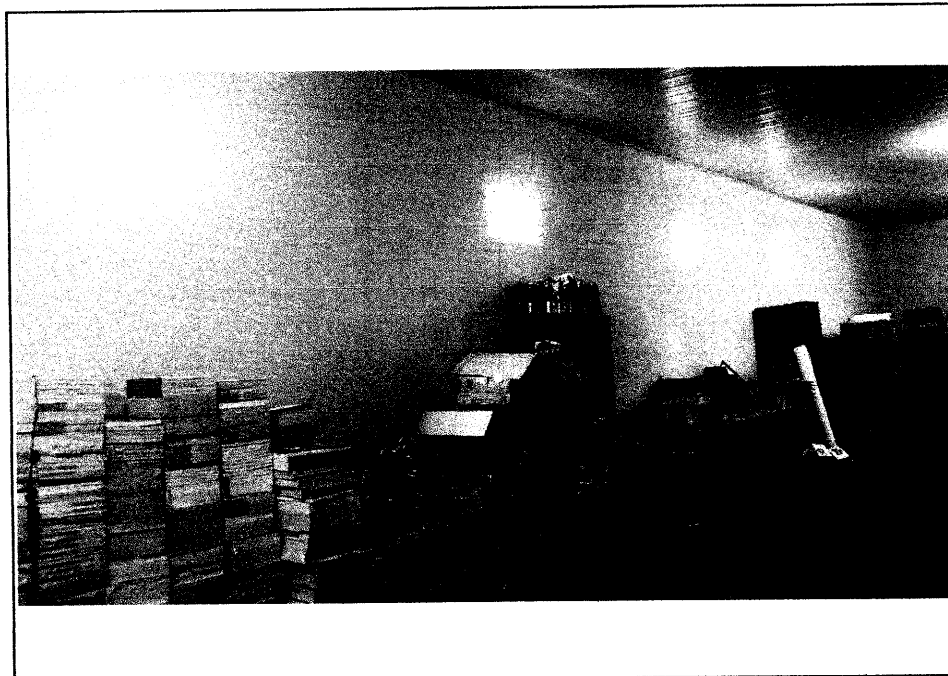


Foto 09 : INTERIOR DO ALMOXARIFADO

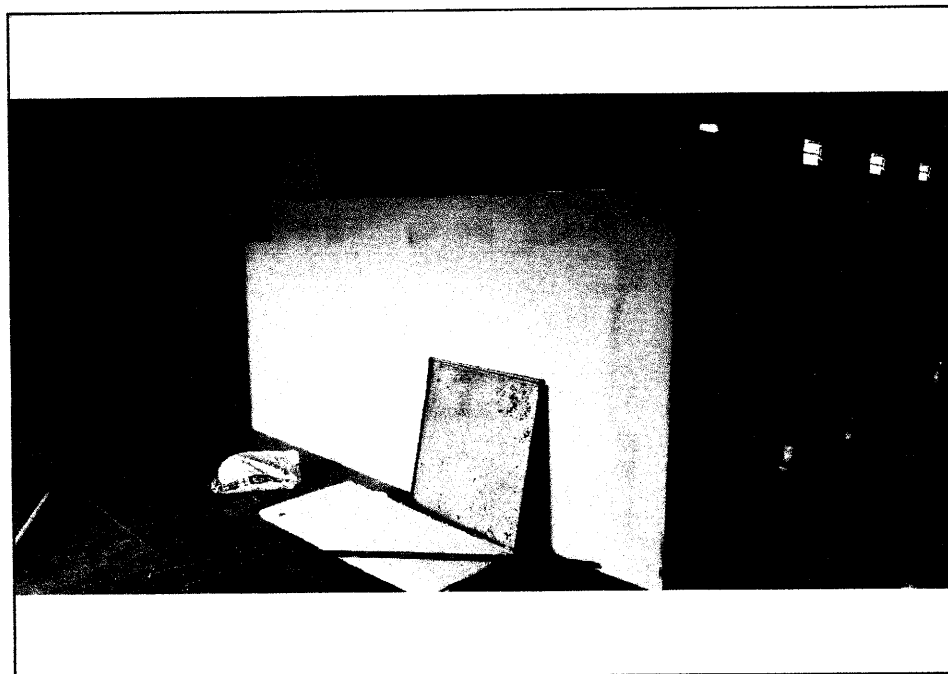
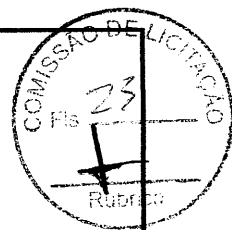


Foto 10 : INTERIOR DO ALMOXARIFADO

JU



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

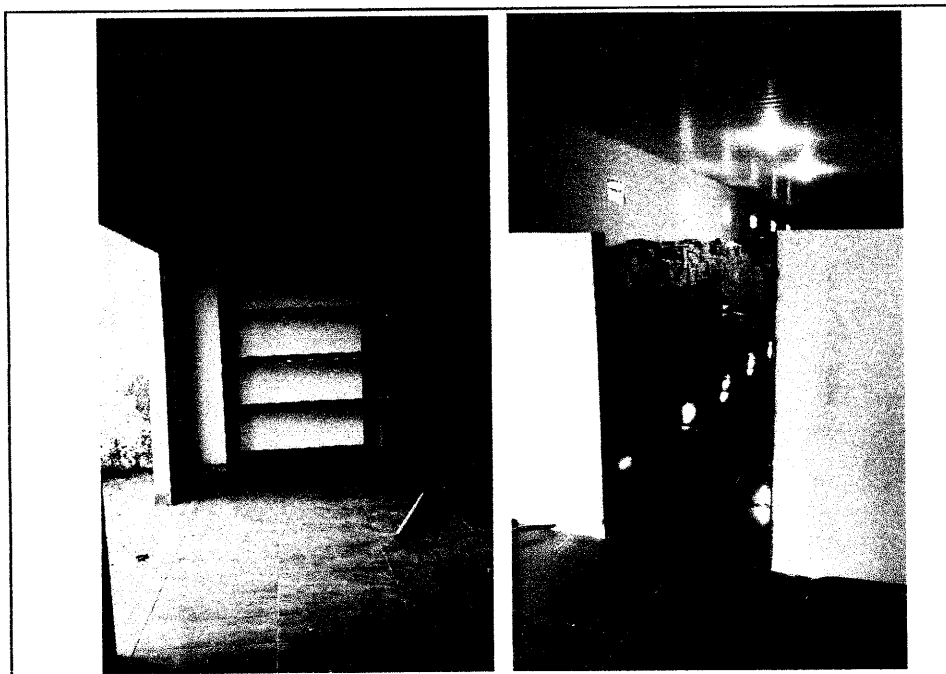


Foto 11 : INTERIOR DO ALMOXARIFADO

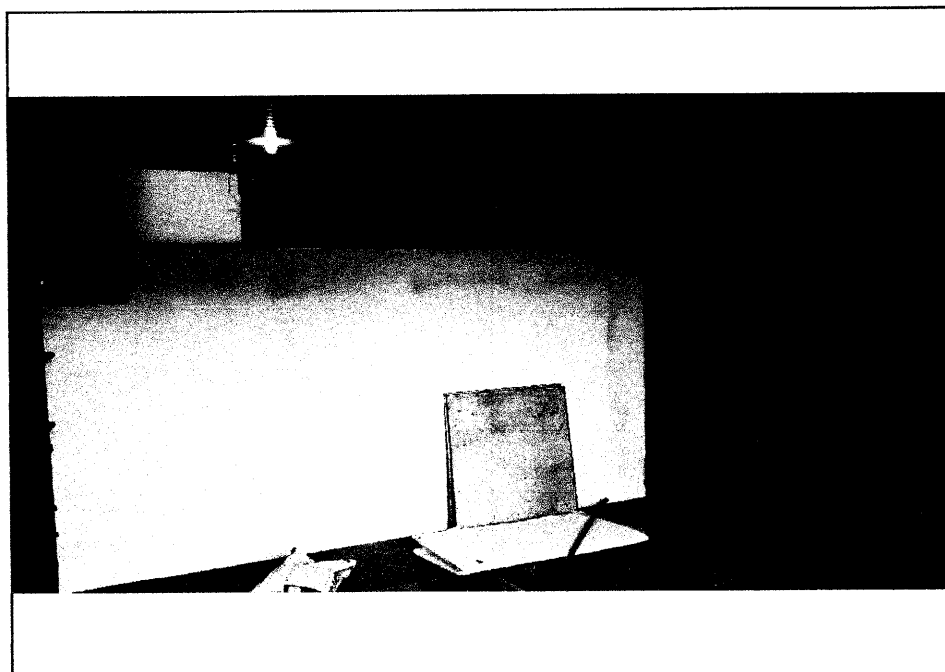


Foto 12 : RECEPÇÃO

JV