



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

CNPJ: 12.542.767/0001-21 FONE FAX 99 3532-4554
Rua Nova, SN, Centro CEP. 65.945-000 – ARAME - MA

DESPACHO

Arame-MA, 19 de Janeiro de 2021.

Ao Senhor
ELIZEU CHAVES ALBUQUERQUE
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Prezado Senhor,

Em resposta a sua solicitação, estamos encaminhando em anexo, o laudo de vistoria do imóvel e relatório fotográfico, referente a Locação 01 (um) Imóvel situado à Rua Barão de Grajaú, nº77, bairro: Centro, CEP: 65.945-000, destinado ao Funcionamento da Secretaria de Educação do Município de Arame/MA.

Atenciosamente,

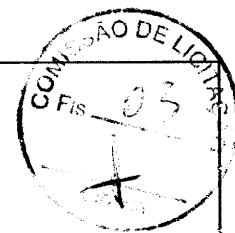
João Victor P. Santiago

JOÃO VICTOR PESTANA SANTIAGO

Engenheiro Civil
CREA/MA: 1115849867

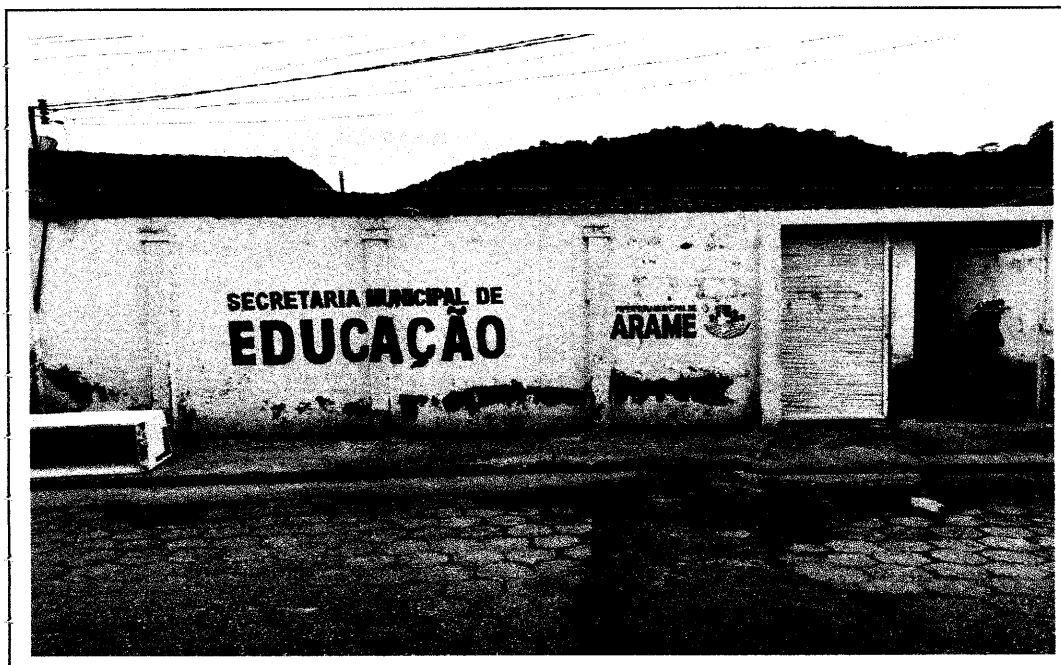


ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL: PRÉDIO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
PROPRIETÁRIO: RICARDINA REZENDE DA SILVA
LOCAL: RUA BARÃO DE GRAJAU, CENTRO, Nº77
ÁREA TERRENO: 438,00m² ÁREA CONSTRUÍDA: 230,00m²
BAIRRO: CENTRO



VISTA DA FACHADA DO EDIFÍCIO

COORDENADAS: 4°53'15.01"S
46° 0'33.00"O

Rua Nova, Casa 25, Centro, Arame/MA
CEP: 65045-000 — Fone (08) 08152-1050

JANEIRO | 2021



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

SUMÁRIO

LAUDO

DEFINIÇÃO DO DOCUMENTO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL

DADOS COMPLEMENTARES DO TERRENO / IMÓVEL / ENTORNO

CROQUÍIS DE LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO

DADOS PESQUISADO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E GRAU DE PRECISÃO

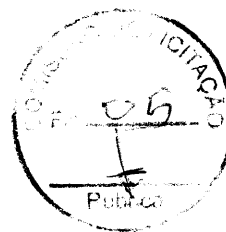
DEFINIÇÃO DO VALOR DE VENDA E DE ALUGUEL

ANEXO

31



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 - SOLICITANTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

2 - INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

3 - PROPRIETÁRIO

RICARDINA REZENDE DA SILVA

4 - OBJETIVO

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE LOCAÇÃO

5 - FINALIDADE

AVALIAÇÃO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE ALUGUEL

6 - OBJETO

-Nome e endereço do Imóvel

PRÉDIO PARA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
RUA BARÃO DE GRAJAU, CENTRO, Nº77

Bairro:

CENTRO

Município:

ARAME

7 - LAUDO DE AVALIAÇÃO

Apresentação do Laudo

Modalidade Simplificada

8 - HISTÓRICO E CONDIÇÕES DA EDIFICAÇÃO

TRATA-SE DE UMA EDIFICAÇÃO QUE PERTENCE RICARDINA REZENDE DA SILVA LOCALIZADA EM REGIÃO DO CENTRO DA CIDADE, PRÓXIMA A COMERCÍOS, PRAÇAS, IGREJAS, DENTRE OUTROS NA CIDADE DE ARAME/MA. O IMÓVEL POSSUI ESTADO DE CONSERVAÇÃO REGULAR, NÃO NECESSITANDO DE REFORMAS PARA A UTILIZAÇÃO IMEDIATA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL

9 - Nº PROCESSO

OFICIO 16/2021

10 - PROPRIETÁRIO

RICARDINA REZENDE DA SILVA

11 - ENDEREÇO

RUA BARÃO DE GRAJAU, CENTRO, Nº77 BAIRRO: CENTRO

CEP: 65945-000 CIDADE: ARAME UF: MA

12 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

ÁREA	438,00m ²	FRENTE:	11,80m	FRAÇÃO IDEAL:	-	Nº DE FRENTES	1
FORMATO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> IRREGULAR					
TOPOGRAFIA	<input checked="" type="checkbox"/> PLANO E SEMIPLANO	<input type="checkbox"/> ACLIVE E DECLIVE >10%	<input type="checkbox"/> ACIDENTADO				
SUPERFÍCIE	<input checked="" type="checkbox"/> SECO	<input type="checkbox"/> ALAGÁVEL					
COTA DE GREIDE	<input type="checkbox"/> ABAIXO	<input type="checkbox"/> ACIMA	<input checked="" type="checkbox"/> NÍVEL				

13 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA TOTAL	438,00m ²	ÁREA ÚTIL	230,00m ²	ÁREA GARAGEM	-	Nº PAVIMENTOS	1
USO	<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/> COMERCIAL	<input type="checkbox"/> OUTROS				
TOPOGRAFIA	<input checked="" type="checkbox"/> PLANO E SEMIPLANO	<input type="checkbox"/> ACLIVE E DECLIVE >10%	<input type="checkbox"/> ACIDENTADO				
COORDENADAS	LATITUDE: (S) 4°53'15.01"S		LONGITUDE: (W) 46° 0'33.00"O				
IDADE APARENTE:	25 ANOS	OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> OCUPADO	<input checked="" type="checkbox"/> DESOCUPADO			
OCUPANTE:	OCUPADO						
CONTRATO Nº	-						

14 - DOCUMENTAÇÃO

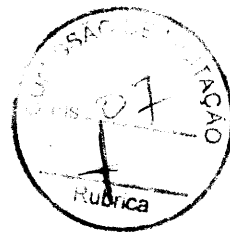
MATRÍCULA: - CARTÓRIO: - DATA: -

15- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TRATA-SE DE UMA EDIFICAÇÃO LOCALIZADA NA RUA BARÃO DE GRAJAU, CENTRO, Nº77, DE ALVENARIA DE CERAMICA .O MESMO POSSUI COBERTURA FEITA EM TRAMA DE ESTRUTURA DE MADEIRA E TELHAS CERÂMICAS. TERRENO PLANO. A CASA POSSUI DOZE CÔMODO, SENDO 7 (SETE) QUARTOS, 1 GARAGEM, 2 SALAS, 1 COZINHA, 3 BANHEIROS E UMA ÁREA NO QUINTAL. POSSUI UM ESTADO DE CONSERVAÇÃO REGULAR. AS PAREDES DA COZINHA SÃO REVESTIDAS COM CERÂMICA QUE ESTÃO EM BOM ESTADO, AS OUTRAS PAREDES SÃO PINTADAS NA TONALIDADE BRANCA, SENDO NECESSÁRIO DE REALIZAR UMA NOVA PINTURA NO FUTURO, DEVIDO AOS DESCASCAMENTO EM ALGUNS PONTOS NA CASA. A CASA POSSUI REVESTIMENTO CERÂMICO DA COR MARROM NAS SALAS, E NOS QUARTOS E COZINHA A COR DO REVESTIMENTO É AMARELO. A CASA É TODA FORRADA, POSSUINDO FORRO FEITO DE MADEIRA. EM SUA PARTE EXTERNA POSSUI PISO CIMENTADO, A PINTURA EXTERNA ESTÁ DETERIORADA, SENDO NECESSÁRIO NOVA PINTURA.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



DADOS COMPLEMENTARES A ÁREA / IMÓVEL

16 - DIMENSÕES E LIMITES

ÁREA	438,00m ²	
CARACTERÍSTICAS DO SOLO		CASO SEJA "SIM", DESCRIVER O TIPO
SONDAGEM:	SIM: <input type="checkbox"/>	NÃO: <input checked="" type="checkbox"/>
OBS:		
TIPO:		
ACESSO A EDIFICAÇÃO / TERRENO		
PAVIMENTAÇÃO:	BLOQUETE	GUIAS E SARJETAS: SIM: <input checked="" type="checkbox"/> NÃO: <input type="checkbox"/>
INFRAESTRUTURA PÚBLICA		
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	<input checked="" type="checkbox"/>	REDE DE ESGOTO: <input checked="" type="checkbox"/>
		REDE ELÉTRICA: <input checked="" type="checkbox"/>
		COLETA DE LIXO: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONIA:	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINAÇÃO PÚBLICA: <input checked="" type="checkbox"/>
		DREAGEM PLUVIAL: <input checked="" type="checkbox"/>
		TRANSPORTE COLETIVO: <input checked="" type="checkbox"/>

17 - OBSTRUÇÕES NATURAIS E CONSTRUÇÕES EXISTENTES

ÁREA / TERRENO		NÃO HAVENDO, DEIXAR EM BRANCO
CÓRREGO:	<input type="checkbox"/>	NASCENTE: <input type="checkbox"/>
		POÇO: <input type="checkbox"/>
		OUTROS: <input type="checkbox"/>
VEGETAÇÃO		NÃO HAVENDO, DEIXAR EM BRANCO
ARBUSTOS:	<input type="checkbox"/>	PEQUENO PORTE: <input type="checkbox"/>
		GRANDE PORTE: <input type="checkbox"/>
ARBÓREA:	<input type="checkbox"/>	PEQUENO PORTE: <input type="checkbox"/>
		GRANDE PORTE: <input type="checkbox"/>
DENSIDADE:	MÉDIA: <input type="checkbox"/>	ALTA: <input type="checkbox"/>
		DENSIDADE: MÉDIA: <input type="checkbox"/>
		ALTA: <input type="checkbox"/>
CONSTRUÇÕES		
ALVENARIA:	<input checked="" type="checkbox"/>	MADEIRA: <input type="checkbox"/>
		CONCRETO: <input checked="" type="checkbox"/>
		PATRIMÔNIO HISTÓRICO: <input type="checkbox"/>
		NÃO EXISTE: <input type="checkbox"/>
PADRÃO:	<input type="checkbox"/>	POPULAR BAIXO: <input type="checkbox"/>
		MÉDIO NORMAL: <input checked="" type="checkbox"/>
		ALTO: <input type="checkbox"/>
		LUXO: <input type="checkbox"/>
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR: <input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR: <input checked="" type="checkbox"/>
		COMERCIAL: <input type="checkbox"/>
		INDUSTRIAL: <input type="checkbox"/>
	MISTO: <input type="checkbox"/>	OUTROS: INSTITUCIONAL
INFORMAÇÕES RELEVANTES:		
ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA POR POÇO ARTESIANO E RESERVAÇÃO EM RESERVATÓRIO.		

18 - CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO

PADRÃO PREDOMINANTE:	POPULAR BAIXO: <input type="checkbox"/>	MÉDIO NORMAL: <input checked="" type="checkbox"/>	ALTO: <input type="checkbox"/>	LUXO: <input type="checkbox"/>
MERCADO LOCAL				
HOSPITAIS:	<input checked="" type="checkbox"/>	ESCOLA: <input checked="" type="checkbox"/>	SHOPPING: <input type="checkbox"/>	UNIVERSIDADE: <input type="checkbox"/>
				RESTAURANTE: <input type="checkbox"/>
POSTO DE COMBUST.:	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTÉIS: <input checked="" type="checkbox"/>	FARMÁCIA: <input checked="" type="checkbox"/>	MÃO DE OBRA ADMINISTRATIVA: <input checked="" type="checkbox"/>
				CASAS DE SHOWS: <input type="checkbox"/>
MERCADOS, ÓRGÃOS PÚBLICOS, SISTEMA VIÁRIO DE ACESSO AOS PRINCIPAIS PONTOS DA CIDADE.				

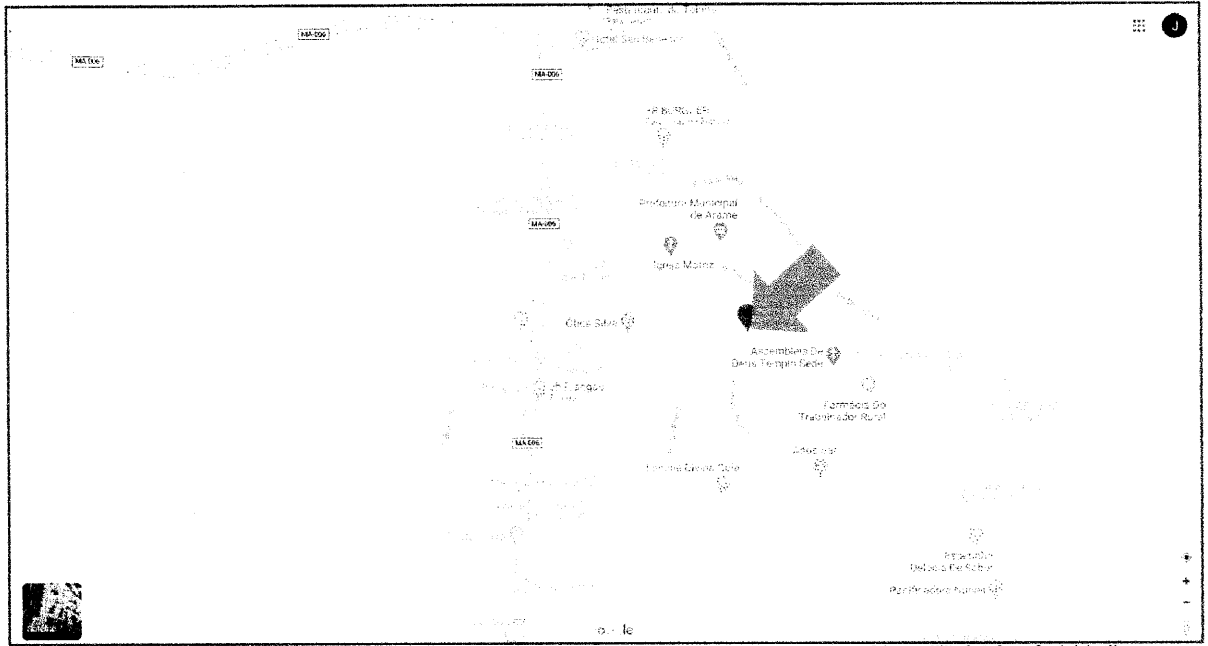


ESTADO DO MARANHÃO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



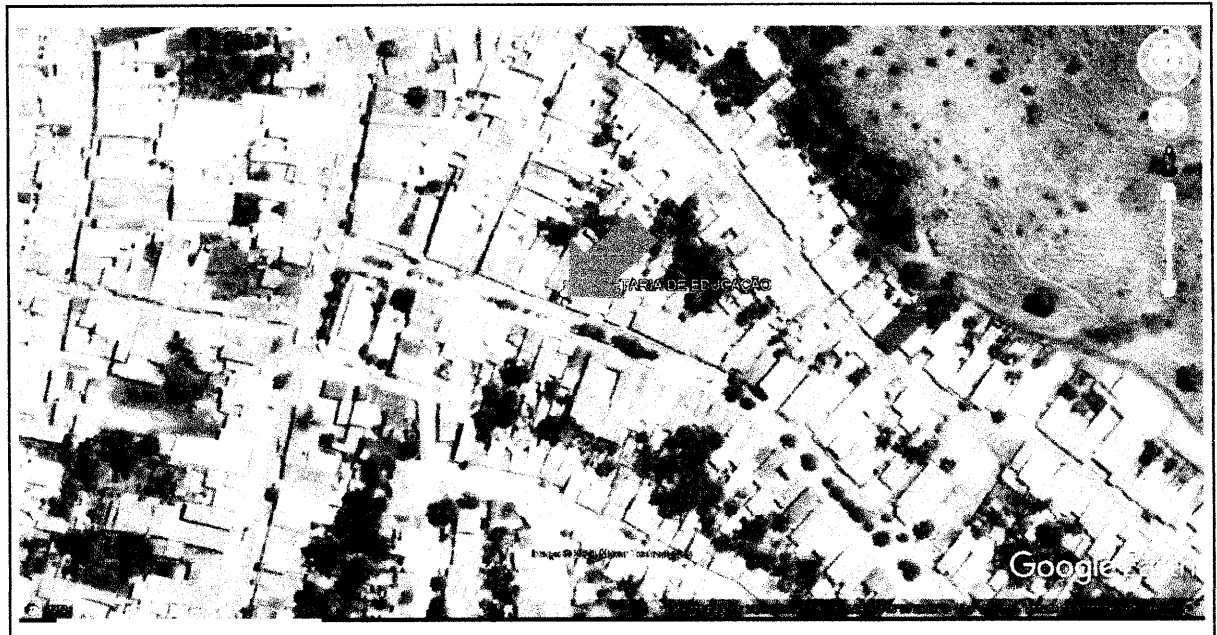
DADOS COMPLEMENTARES A ÁREA / IMÓVEL

19 - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO 1



VISTA AÉREA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - MAPA

20 - CROQUI DE IMPLANTAÇÃO



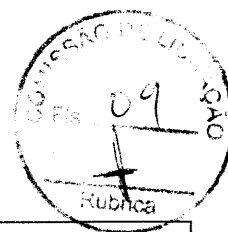
VISTA AÉREA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - SATÉLITE

Árvore	Arbusto	Construções	Rua	Poço	Córrego	Poste	Orientação	Acessibilidade	Acesso

Rua Nova, Casa 25, Centro, Arame/MA
 CEP: 65945-000 – Fone (98) 98152-1950

21

DADOS REFERENTES ÀS AMOSTRAS COLETADAS



21 - PESQUISA

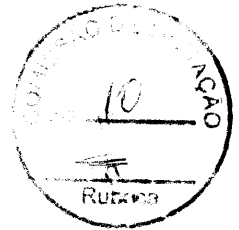
No desenvolvimento deste trabalho não foram observadas ressalvas ou fatores limitantes. Realizou-se pesquisa de preço onde se analisou as características do imóveis. Em que se utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Endereço	Informante	Area total	Area Construida	FATOR BAIRRO	Estado de conservação	Quartos	Garagem	Valor total
RUA NOVA, CENTRO	JOÃO RIBEIRO	238,00	200,00	1,50	3,00	3,00	1,00	R\$ 190.000,00
Av. Guarim, Centro	IVONEIDE	168,00	138,00	1,70	3,00	2,00	1,00	R\$ 190.000,00
Av. Guarim, Centro	ILTON	189,00	144,00	1,70	3,00	3,00	0,00	R\$ 200.000,00
Rua São João	FRANCISCO	120,00	90,00	1,40	1,00	2,00	1,00	R\$ 60.000,00
Rua São João	DERISVALDO	196,00	140,00	1,40	2,00	2,00	1,00	R\$ 70.000,00
Av. Guarim, Centro	ILTON	326,00	169,29	1,70	2,00	3,00	1,00	R\$ 170.000,00
Av. Guarim, Centro	ANTONIO	356,40	158,40	1,70	2,00	2,00	1,00	R\$ 140.000,00
Av. Guarim, Centro	HILDA	200,00	150,00	1,70	2,00	3,00	1,00	R\$ 200.000,00
Av. Guarim, Centro	EDILSON	126,00	112,00	1,70	3,00	2,00	1,00	R\$ 140.000,00
Rua São José, Centro	EDILSON	148,50	110,00	1,70	1,00	2,00	1,00	R\$ 140.000,00
Rua Beira Rio, Centro	RAIMUNDA	132,00	90,00	1,20	2,00	2,00	0,00	R\$ 50.000,00
Rua Matias Firmino, Bairro Olaria	DANIEL	875,00	335,00	1,50	3,00	4,00	1,00	R\$ 600.000,00
Rua Matias Firmino, Bairro Olaria	LEONTINO	300,00	200,00	1,50	1,00	5,00	0,00	R\$ 130.000,00
Rua Moisés Sobreiro, Bairro Olaria	DEBORA	120,00	96,00	1,20	3,00	2,00	0,00	R\$ 90.000,00
Rua Nova, Bairro Olaria	CIMAR	246,40	130,90	1,20	2,00	3,00	0,00	R\$ 75.000,00
Rua Matias Firmino, Bairro Olaria	LURDES	210,00	140,00	1,50	2,00	2,00	1,00	R\$ 80.000,00
entre Av Guarim e Av Ulisses Guimarães	ORLANDO	102,00	90,00	1,70	1,00	2,00	0,00	R\$ 150.000,00
Vila Osvaldo	THIEGO	70,00	63,00	1,40	2,00	2,00	1,00	R\$ 70.000,00
Rua da Cerâmica	THAYNARA	60,00	56,00	1,30	3,00	1,00	0,00	R\$ 40.000,00
Rua Rio Branco	GILMAR	480,00	160,00	1,50	2,00	1,00	1,00	R\$ 55.000,00
Rua Beira Rio, Centro	SULA	140,00	96,00	1,20	1,00	3,00	0,00	R\$ 50.000,00
Rua Marajá 1, Bairro Marajá	EDINE	71,10	58,05	1,30	1,00	3,00	1,00	R\$ 70.000,00
Rua da praça do mercado, Centro	HERMINIANA	247,10	135,20	1,30	3,00	2,00	1,00	R\$ 130.000,00
Rua da praça do mercado, Centro	LARISSA	250,00	172,50	1,30	3,00	3,00	1,00	R\$ 150.000,00
Rua Bela Vista, Olaria (MA 006)	Antonio Carlos	153,30	135,05	1,50	3,00	3,00	0,00	R\$ 200.000,00
Rua Beira Rio, Centro	Raiane	120,00	97,80	1,20	2,00	2,00	0,00	R\$ 60.000,00
Rua 2, Vila Mandi	Jairlan	153,00	140,25	1,40	2,00	2,00	1,00	R\$ 60.000,00
Rua 2, Vila Mandi	Leonardo	120,00	108,00	1,40	2,00	2,00	1,00	R\$ 75.000,00
Rua da Cerâmica	Wemerson	44,00	41,50	1,30	3,00	1,00	1,00	R\$ 40.000,00

JU



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**



Definição de Grau de Fundamentação

Tabela 1 - Grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear, NBR 14653-2:2011, p. 14

Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	2
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	2
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Tabela 2 - Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear, NBR 14653-2:2011, p. 15

Graus	Grau			Soma
	III	II	I	
Pontos Mínimos	16	10	6	14
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo				II

Logo, o grau de fundamentação dos cálculos avaliatórios da Peça Técnica Avaliatória estão enquadrados em GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II.

Tabela 3 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear, NBR 14653-2:2011, p. 15

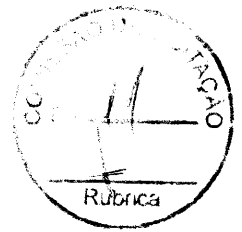
Descrição	GRAU		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa da tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

Logo, o grau de fundamentação dos cálculos avaliatórios da Peça Técnica Avaliatória estão enquadrados em GRAU DE PRECISÃO III.

JW



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



27 - VALOR DE VENDA DO IMÓVEL

Para a definição do valor de venda do imóvel, foi utilizado o método involutivo, conforme a NBR 14653-2:2011. Utilizando-se das etapas descritas na mesma, encontrou-se o valor de venda do imóvel

R\$228.770,96

VALOR DE VENDA DO IMÓVEL

Com base no estudo de massa realizado no presente laudo, devidamente pautado na metodologia utilizada e consoante o preconizado pela NBR-14653-2, obtendo grau II de fundamentação e grau III de precisão, determina-se, com base no mercado imobiliário da região, o valor de mercado do imóvel em questão, em janeiro de 2020, já arredondado, conforme permitido pela norma técnica, em até ±1%.

VALOR DE VENDA

R\$231.058,67

duzentos e trinta e um mil e cinqüenta e oito reais e sessenta e sete centavos

VALOR DE ALUGUEL (1% DO VALOR DO IMÓVEL)

R\$2.310,59

dois mil, trezentos e dez reais e cinqüenta e nove centavos

ENCERRAMENTO

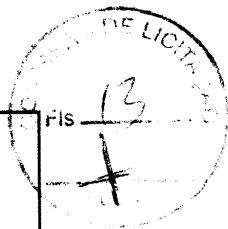
Nada mais tendo a acrescentar, encerra-se o presente trabalho com 13 (doze) páginas impressas, sendo a esta página assinada e as demais rubricadas.

São Luís - MA, 19 de Janeiro de 2021

João Victor P. Santiago
JOAO VICTOR PESTANA SANTIAGO
SECRETÁRIO ADJ. DE OBRAS E URBANISMO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1115849867



ANEXO



Modelo do SisDEA

Autor: JOÃO VICTOR PESTANA SANTIAGO
Modelo: AVALIAÇÃO PREFEITURA
Data de criação: 04/01/2021
Área de concentração: Avaliação de Bens
Tipologia em estudo: EDIFICAÇÕES

Dados do modelo:	29
Dados utilizados:	29
Variáveis do modelo:	6
Variáveis utilizadas:	6

	Regressão	Estimativa
Coef. de correlação	0,970354149	0,980883202
Coef. de determinação	0,941587174	0,962131856
Desvio padrão	31,49833902	22790,18501

Normalidade:	[68, 93, 100]
--------------	----------------

2

Modelo do SisDEA

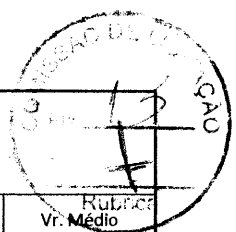


Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	sim
Area total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	sim
Area Construida	Numérica	Quantitativa	Area Construída do imóvel medida em m ²	sim
Fator Bairro	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Qualificação em relação ao Bairro	sim
Conservação	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Estado de Conservação do Imóvel. sendo: 1- ruim, 2-regular, 3 - Bom	sim
Quartos	Numérica	Quantitativa	Quantidade de Quartos que possui o imóvel	sim
Garagem	Numérica	Dicotomica	Imóvel possui garagem ou não, Sendo: 0 - não possui, 1 - possui	não
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	sim

Variável	Média	Mínimo	Máximo	Coefficiente	t	Sig(%)	transf
Area total	67.312,26	1.936,00	765.625,00	0,00	9,04	0,01	x ²
Area privativa	4,78	3,73	5,81	-36,14	-1,56	13,35	ln(x)
FATOR BAIRRO	0,36	0,18	0,53	403,40	7,76	0,01	ln(x)
Estado de conservação	5,28	1,00	9,00	13,49	6,75	0,01	x ²
quartos	0,27	0,04	1,00	-222,81	-7,71	0,01	1/x ²
Valor total	336,53	200,00	774,60	316,76	3,00	0,64	y ^{1/2}

Análise da Variância				
Fonte de Variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F calculado
Explicada	367837,042	5	73567,40848	74,14982862
Não explicada	22819,3433	23	992,1453608	
Total	390656,386	28		

13



Modelo do SisDEA

VALORES ESTIMADOS

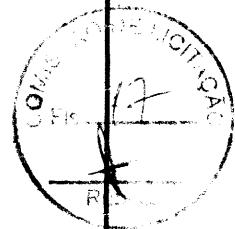
Endereço	Informante	Area total	area privativa	fator bairro	Conservação	Quartos	Garagem	Valor total	Rubrica Vr. Médio
BARAO DE GRAJAU, CENTRO, Nº77		483	230	1,6	2	7	1	0	228770,957

NE



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

João Victor P. Santiago



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

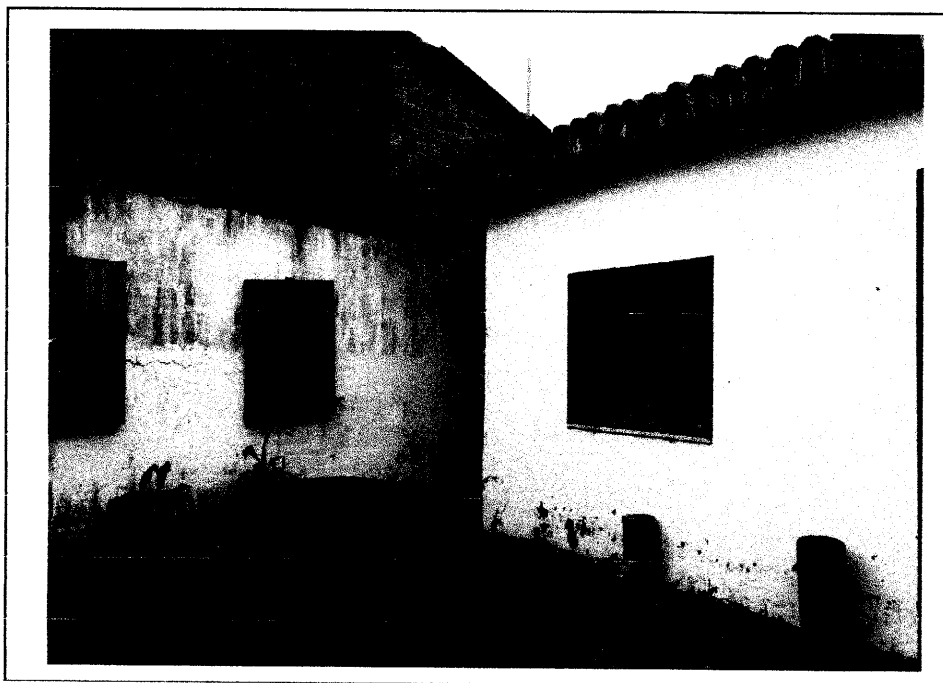


Foto 01 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

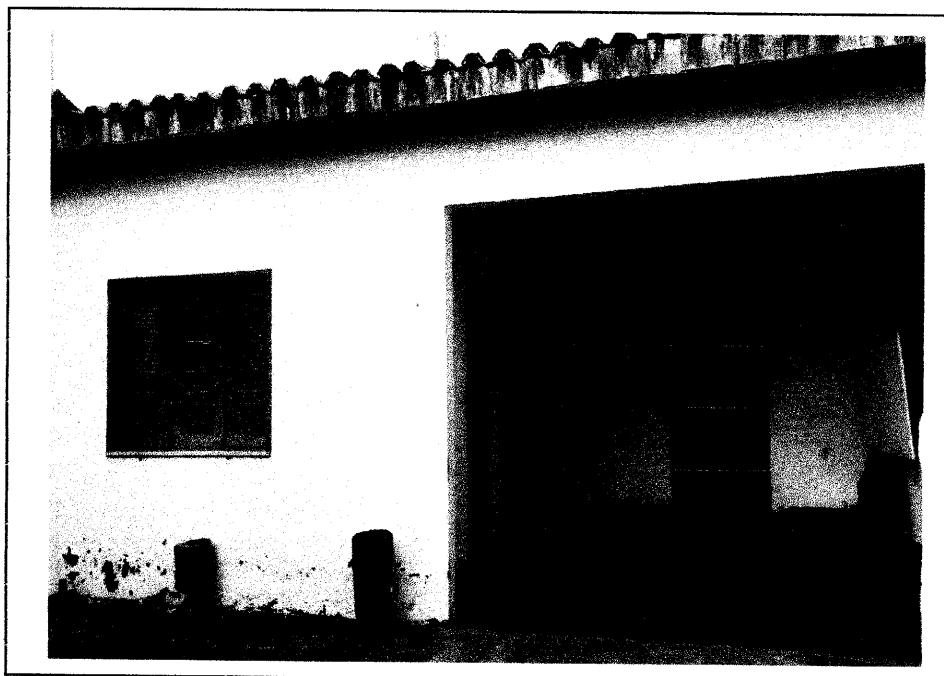


Foto 02 : SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

JU



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

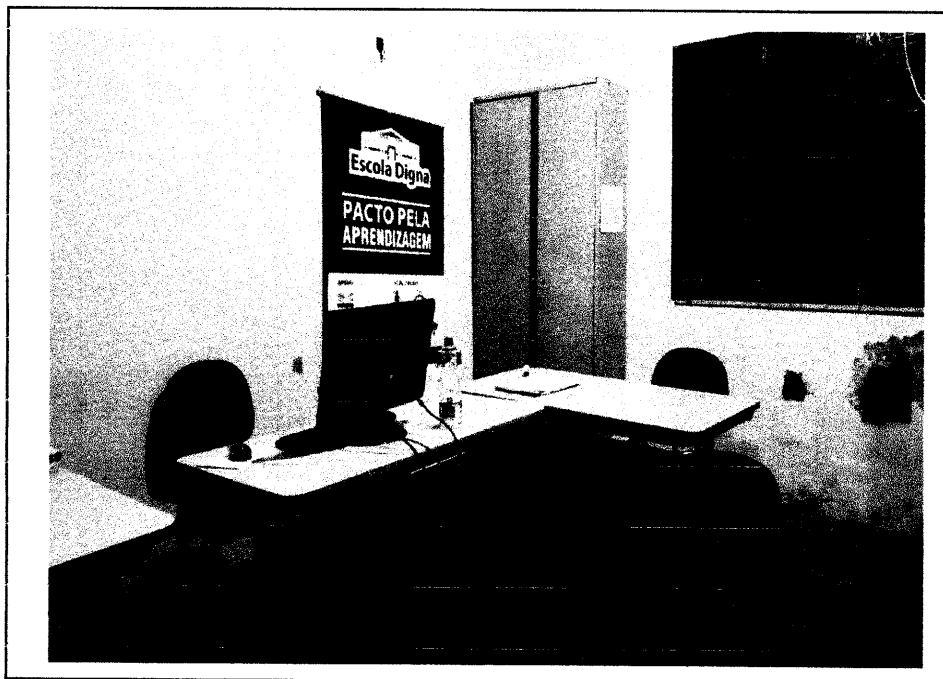
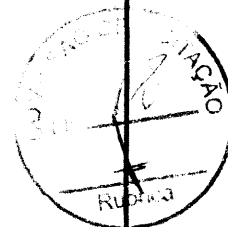


Foto 03 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

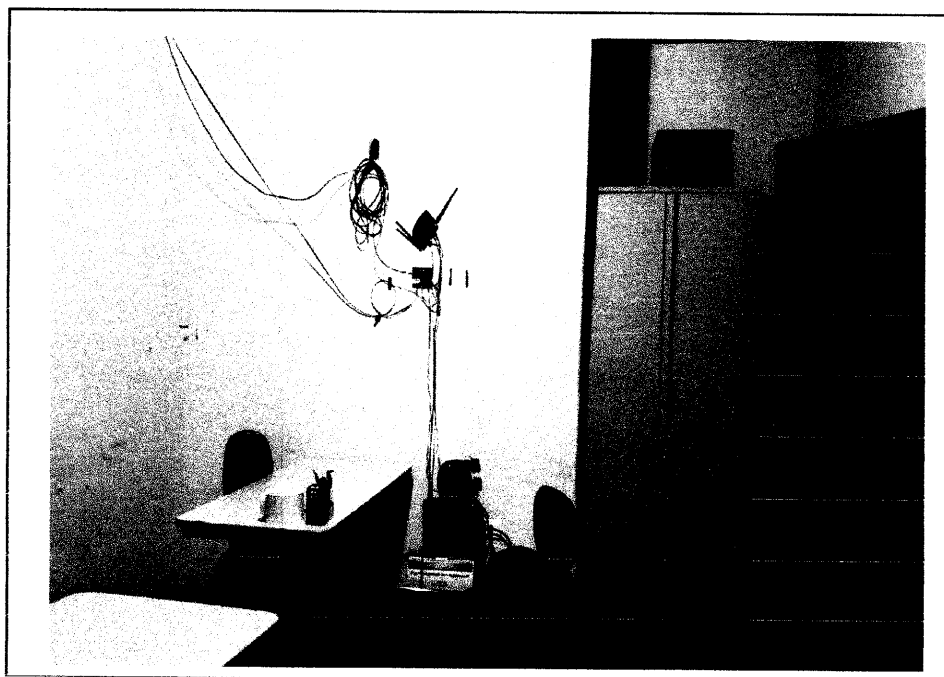


Foto 04 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

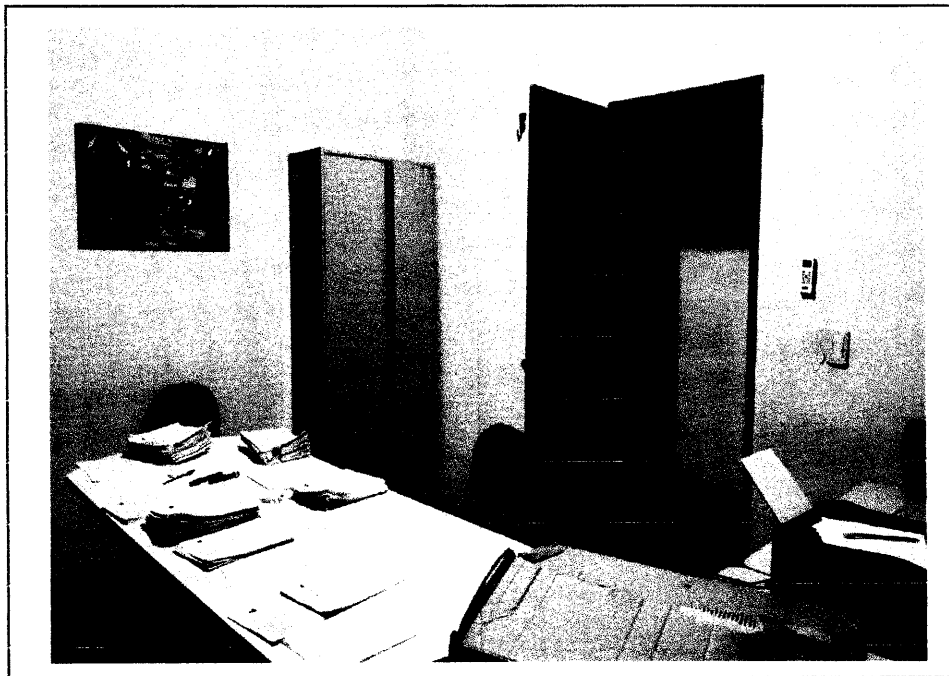
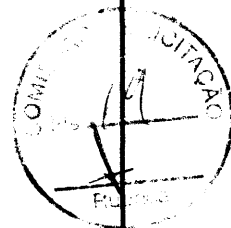


Foto 05 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

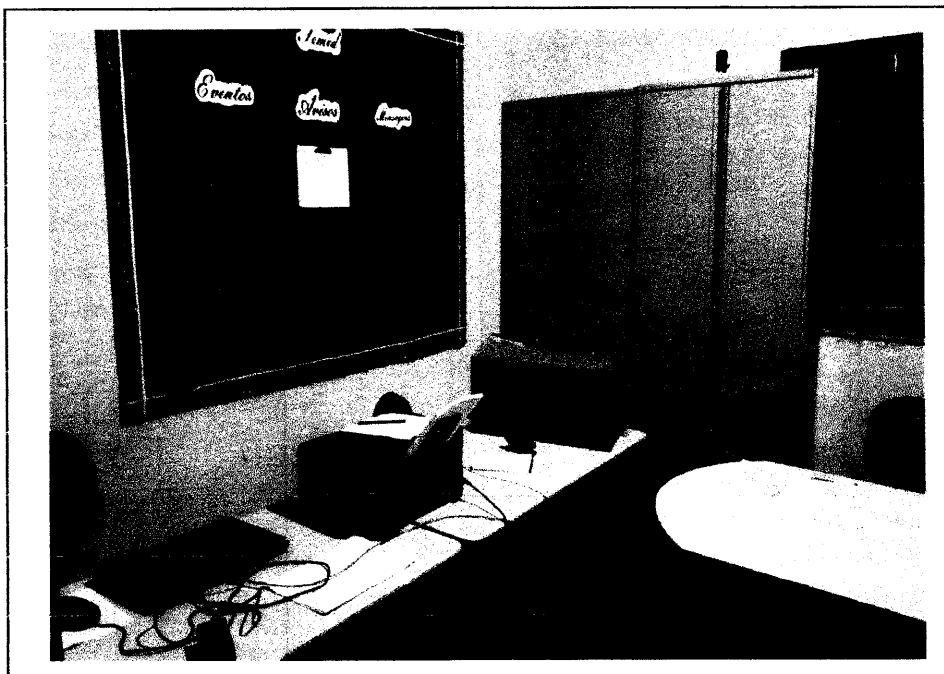


Foto 06 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

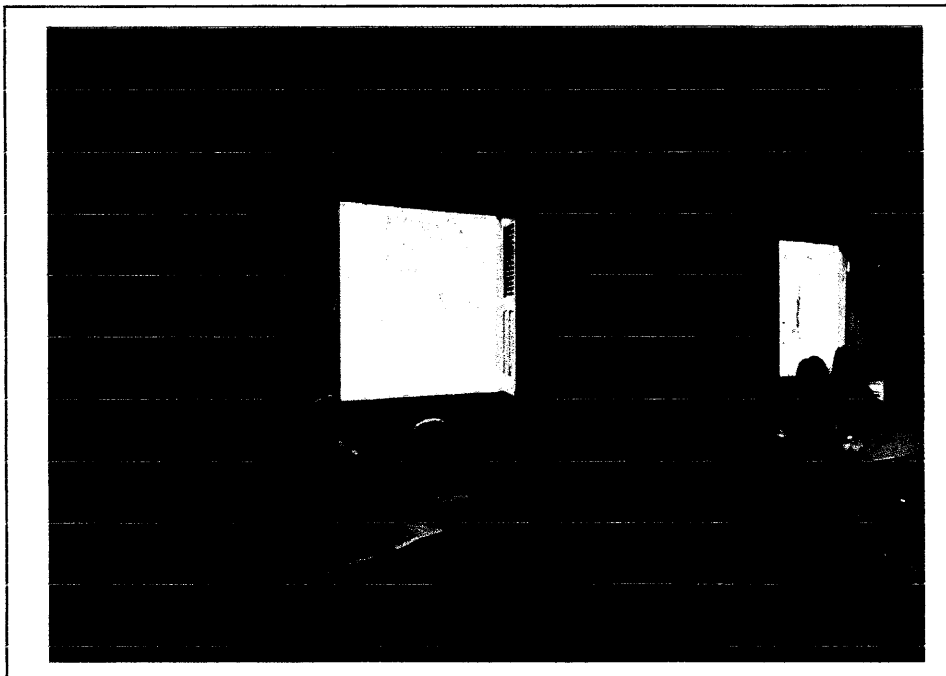
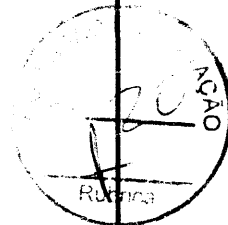


Foto 07 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

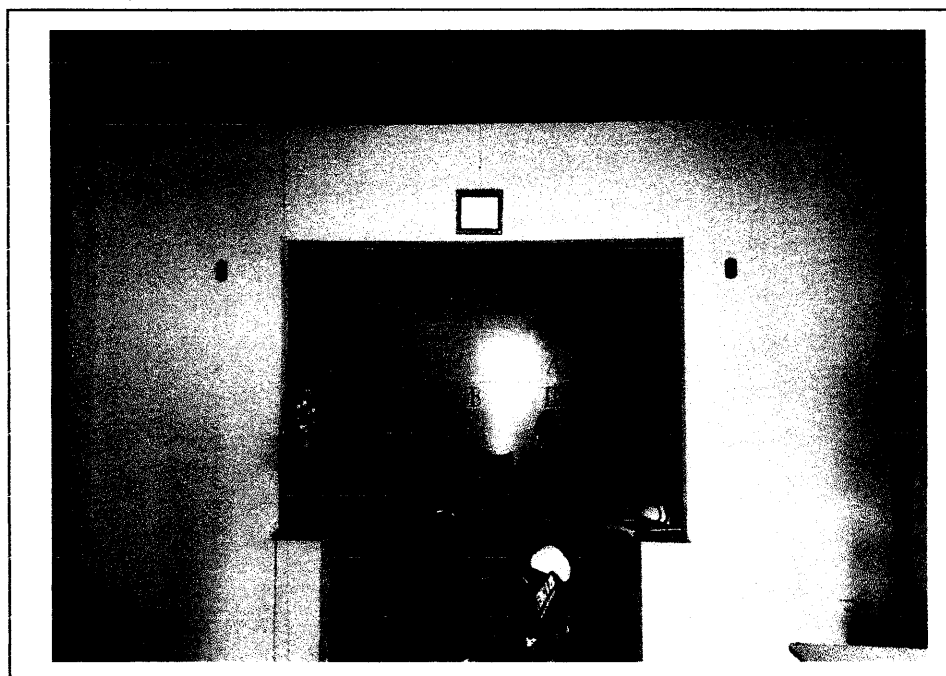


Foto 08 : SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

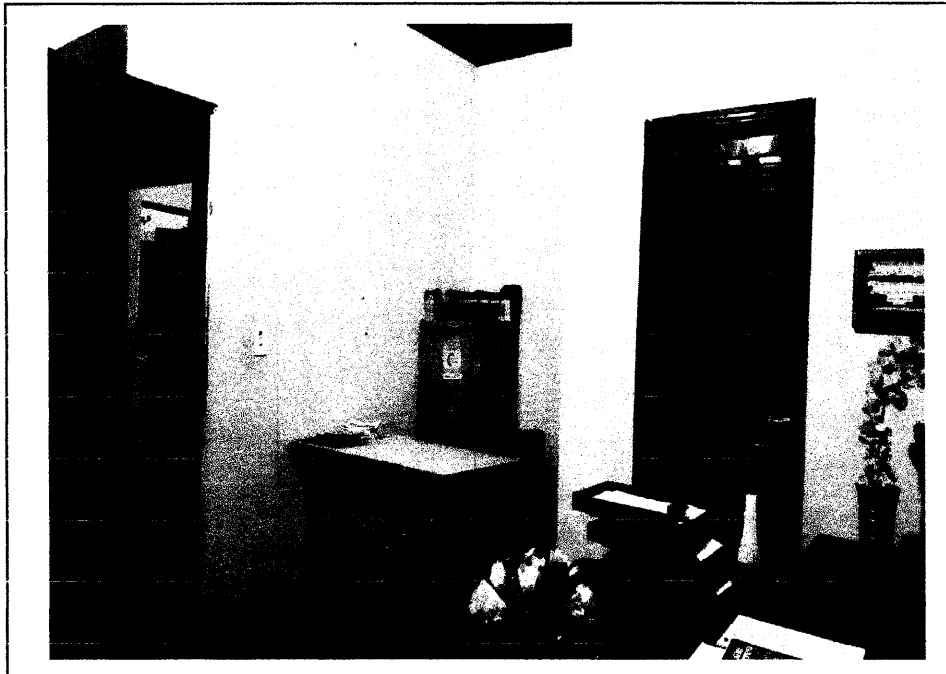
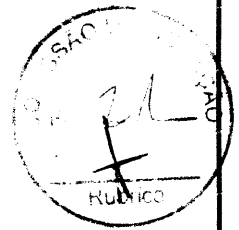


Foto 09 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

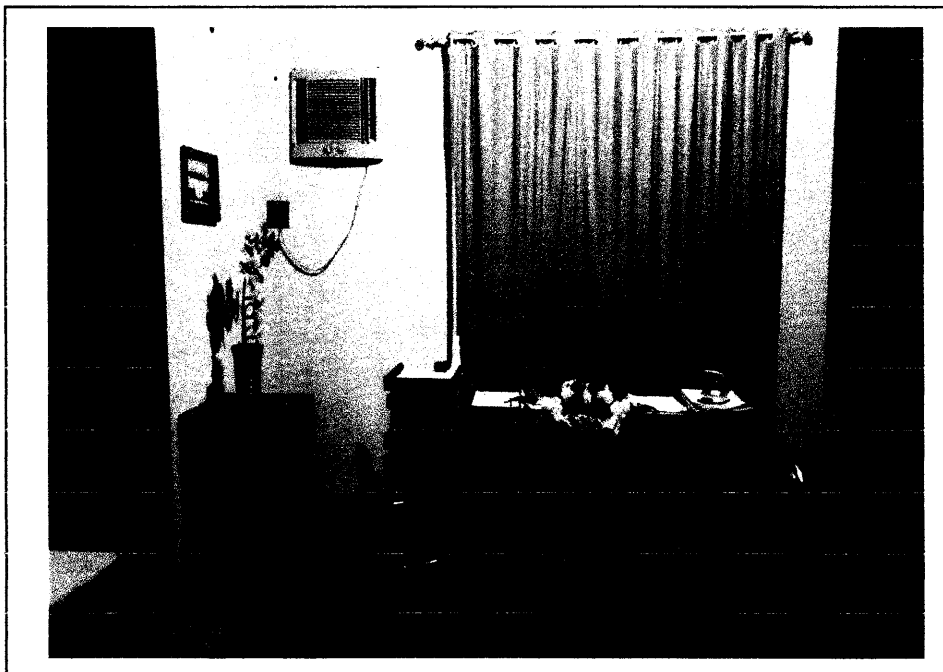


Foto 10 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

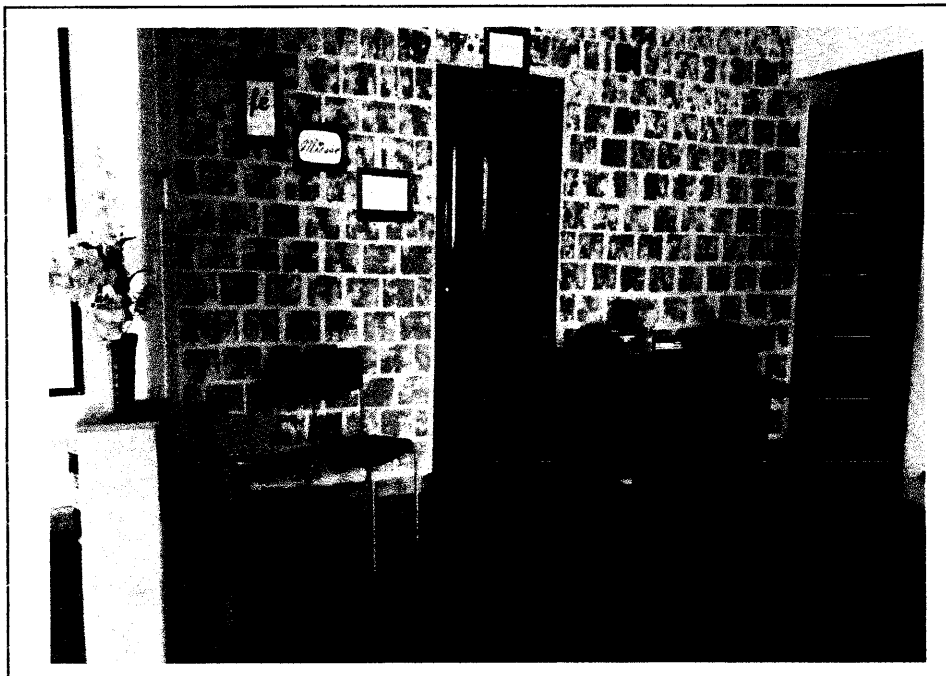
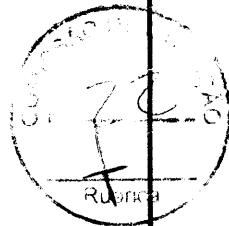


Foto 11 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

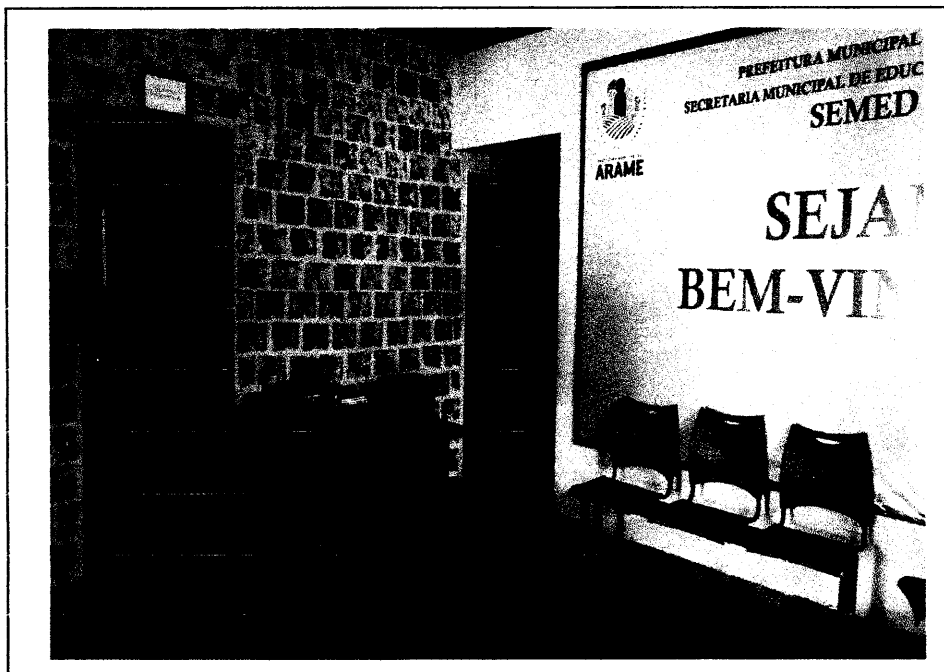


Foto 12 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

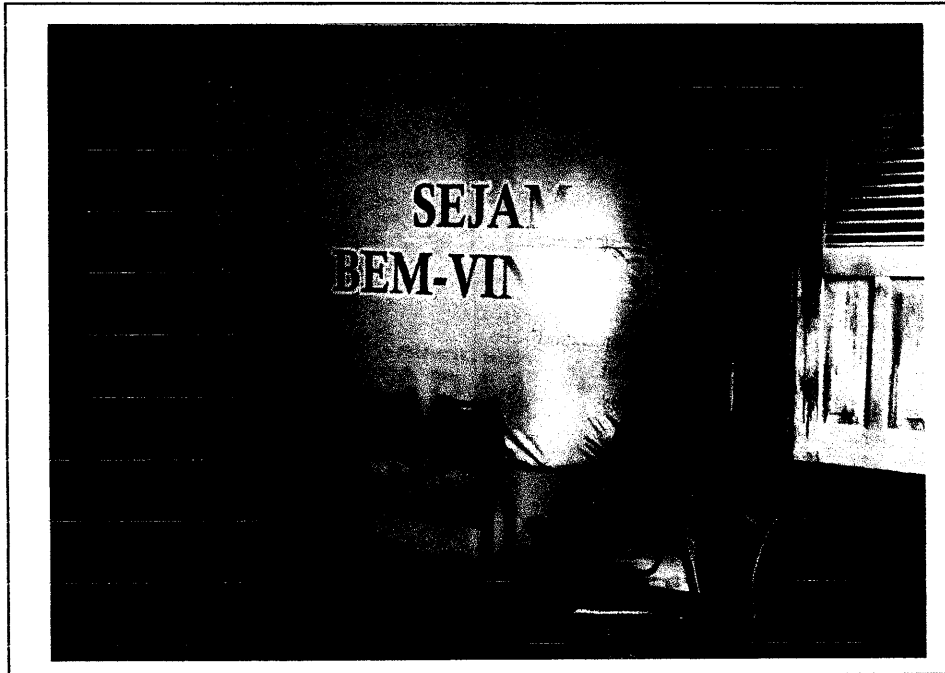
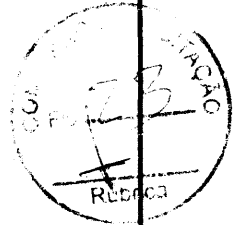


Foto 13 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

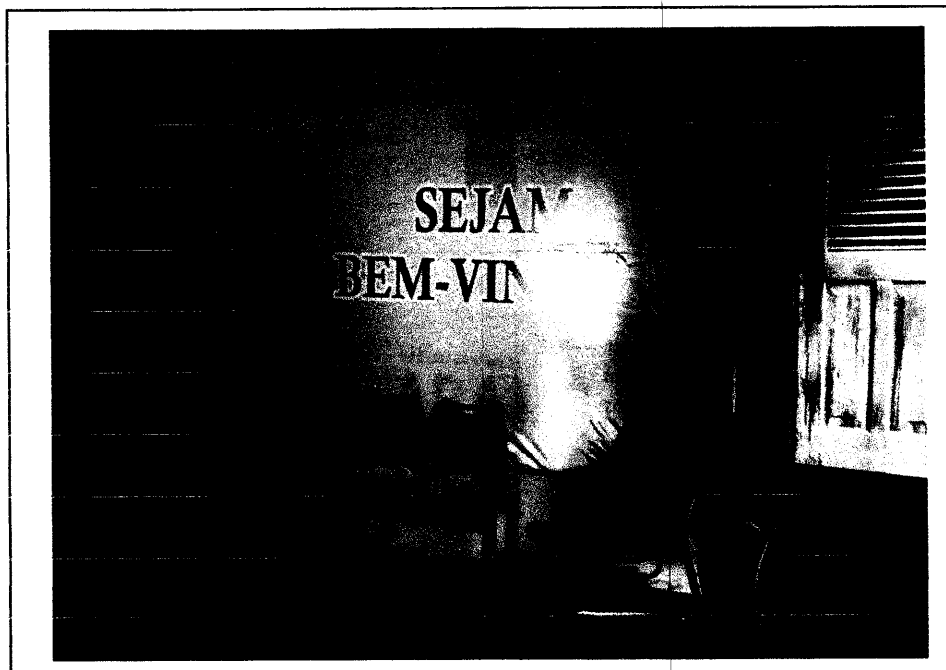


Foto 14 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

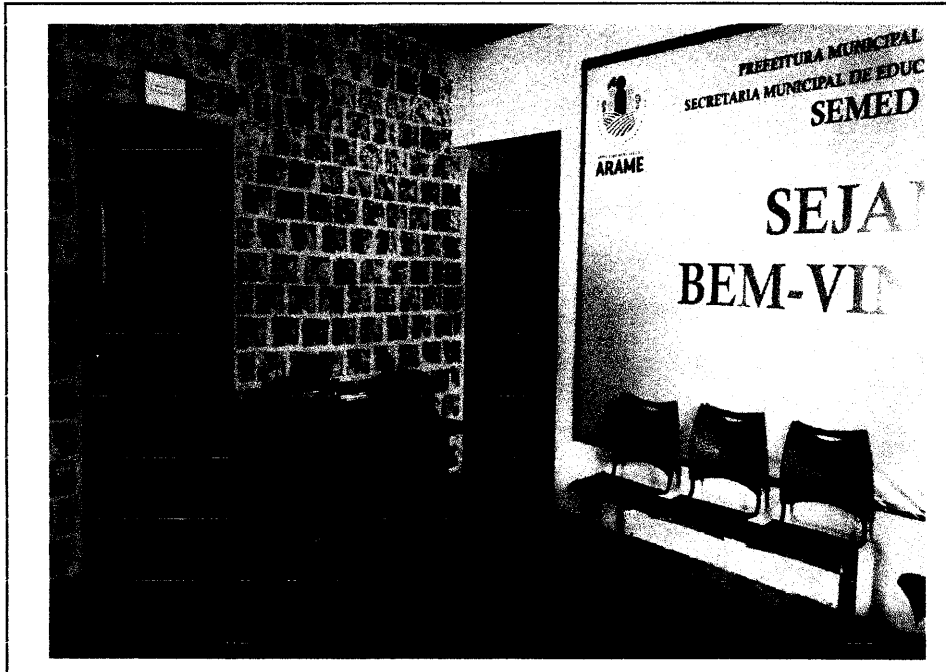


Foto 15 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

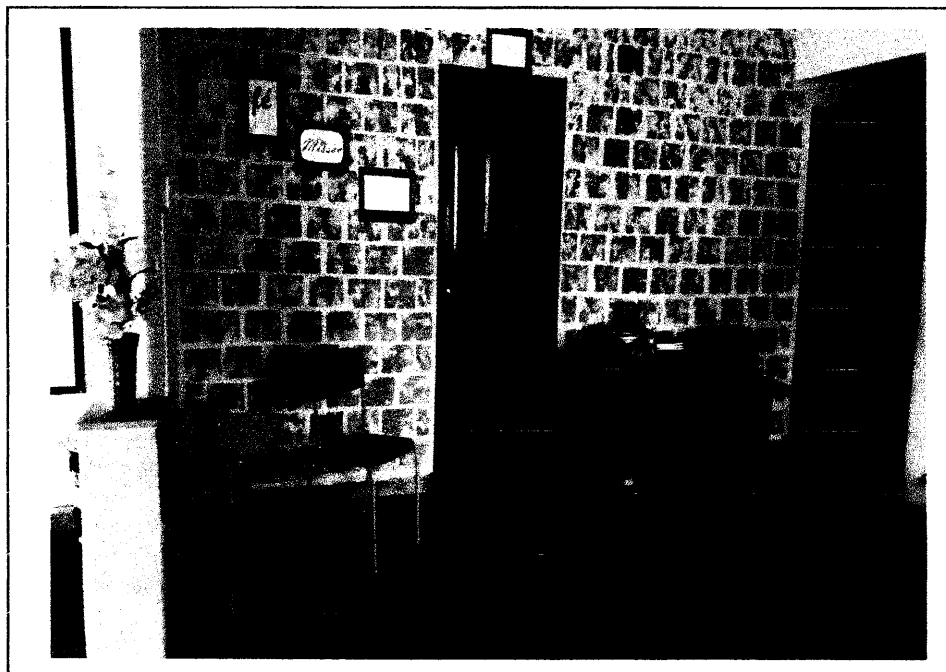


Foto 16 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

JV



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

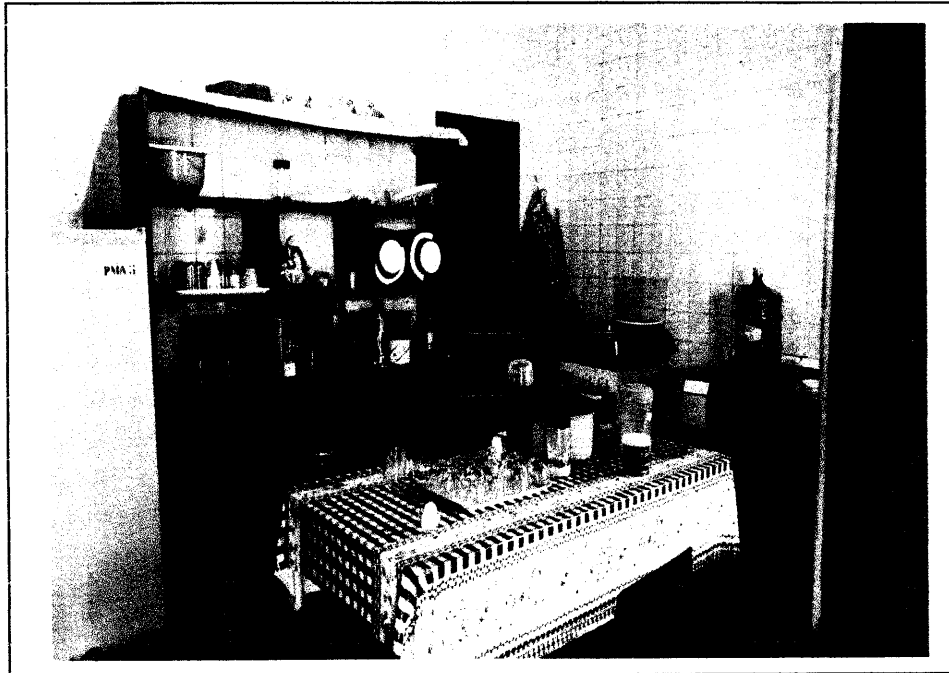


Foto 17 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

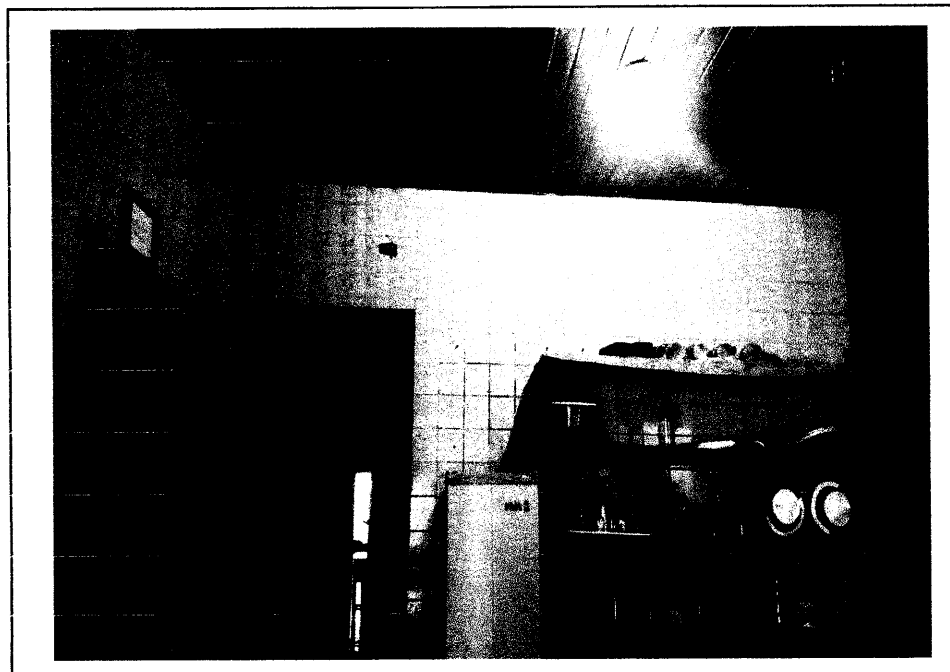


Foto 18 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

JU



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

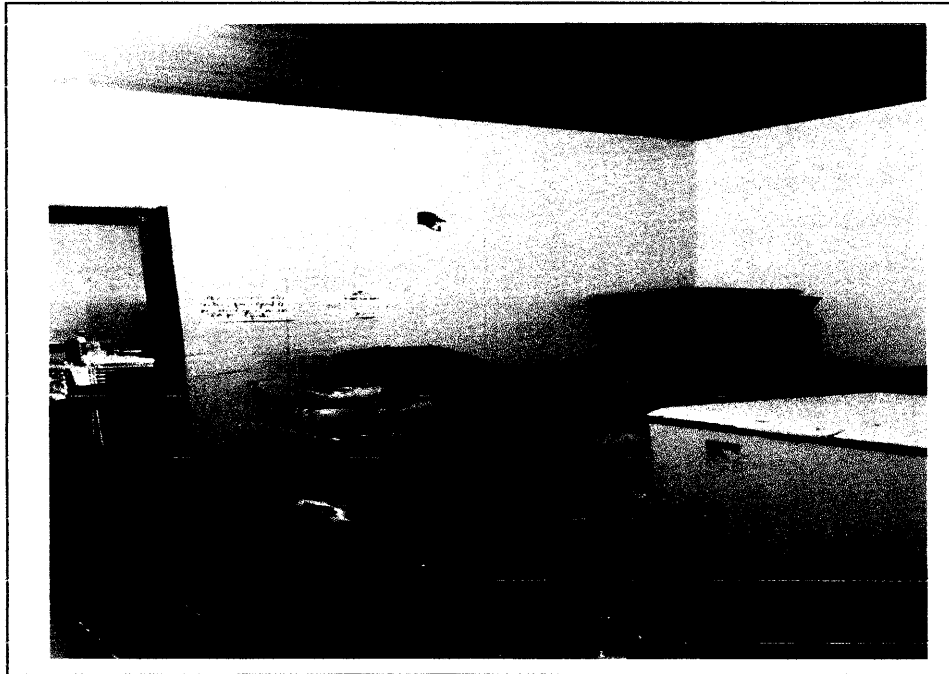


Foto 19 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

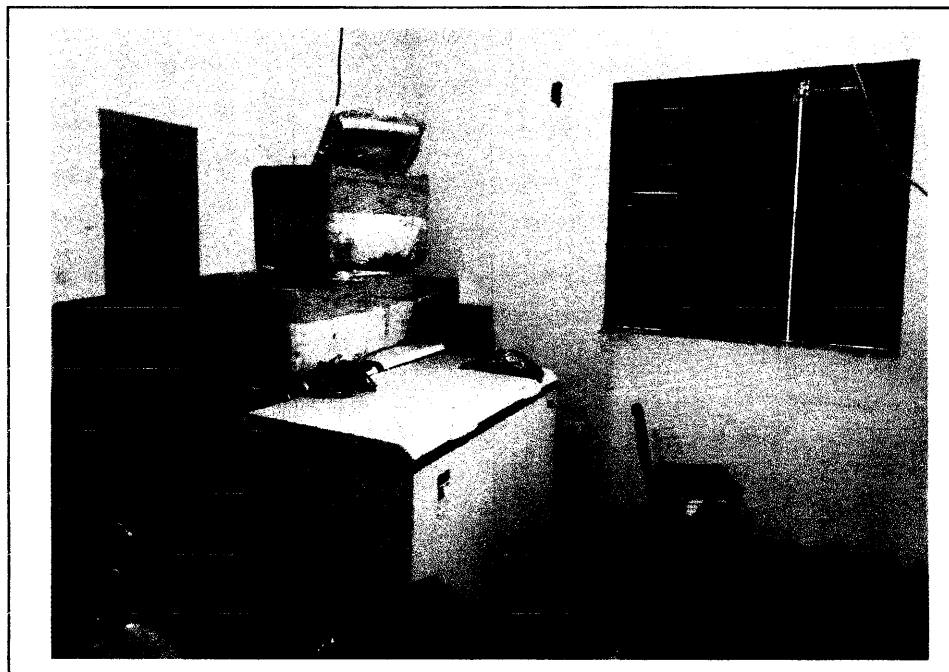


Foto 20 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

JV



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

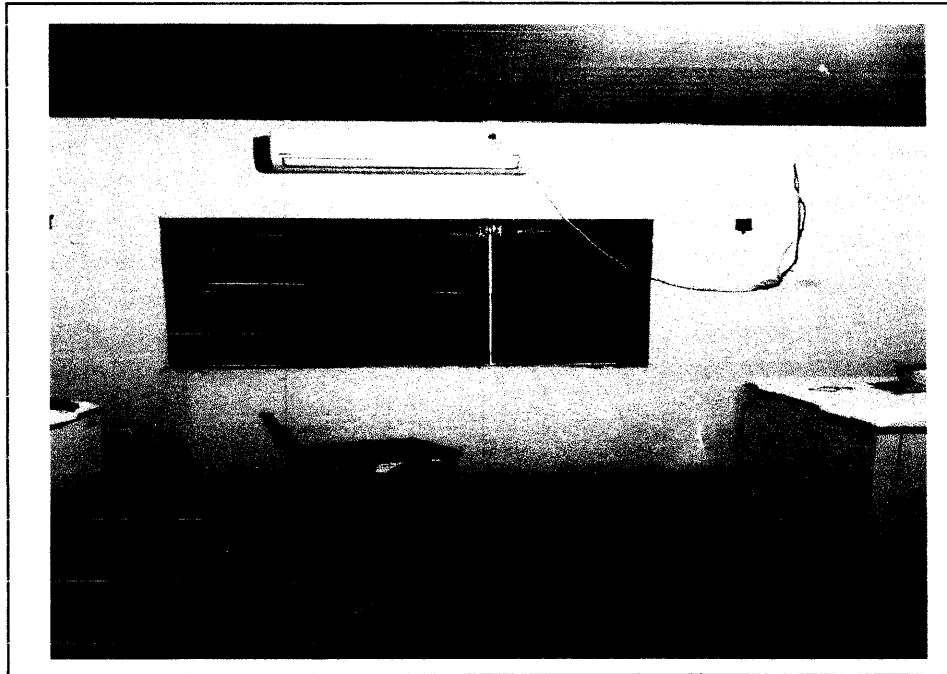
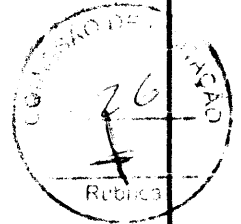


Foto 21 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

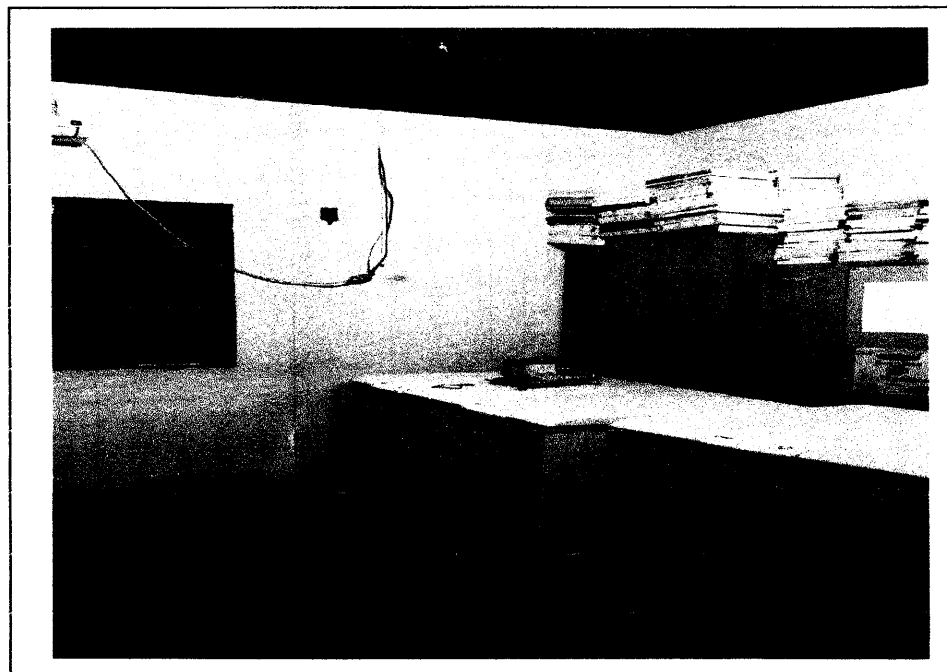


Foto 22 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

JV



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

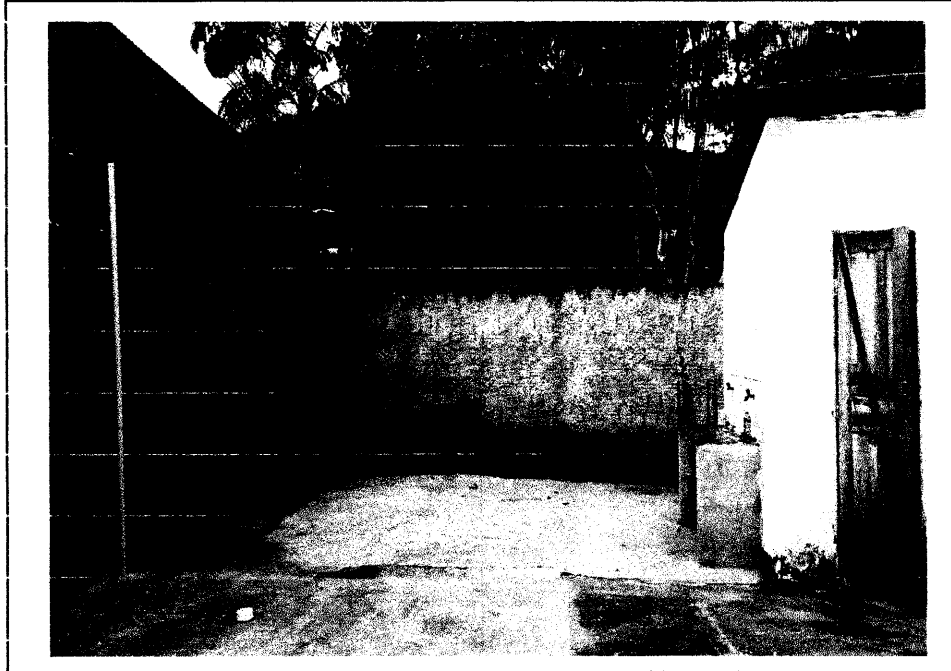


Foto 23 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

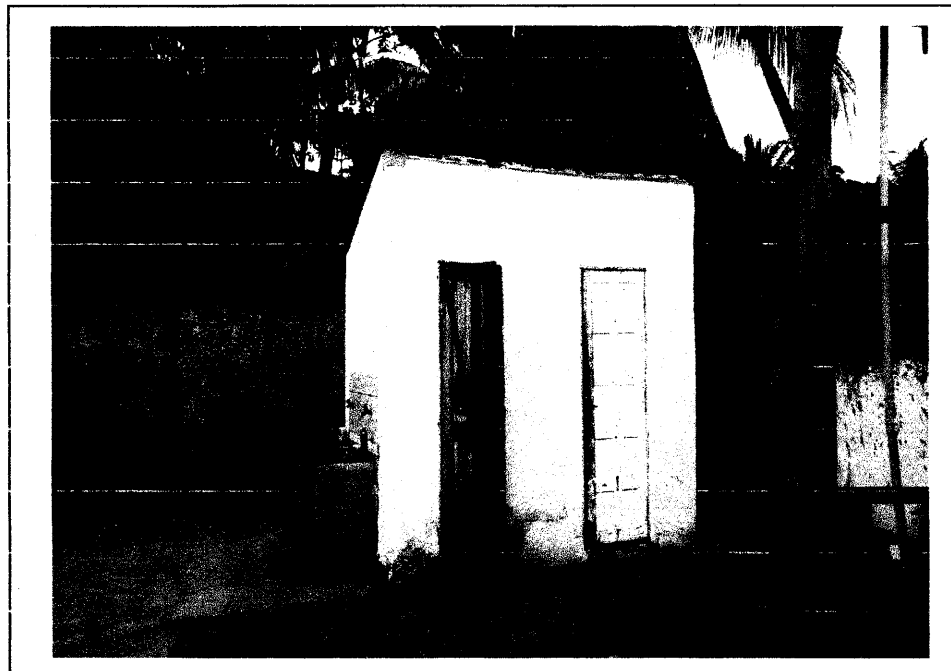


Foto 24 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

JV



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



Foto 25 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Foto 26 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

JU



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

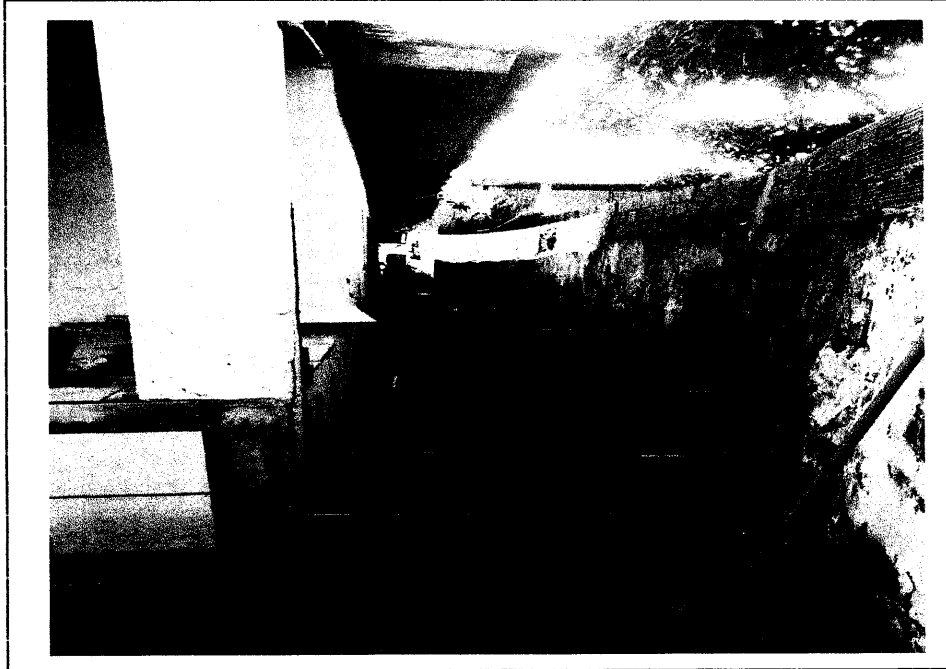
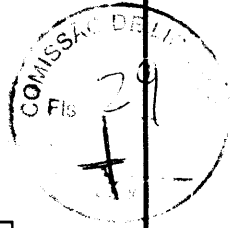


Foto 27 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

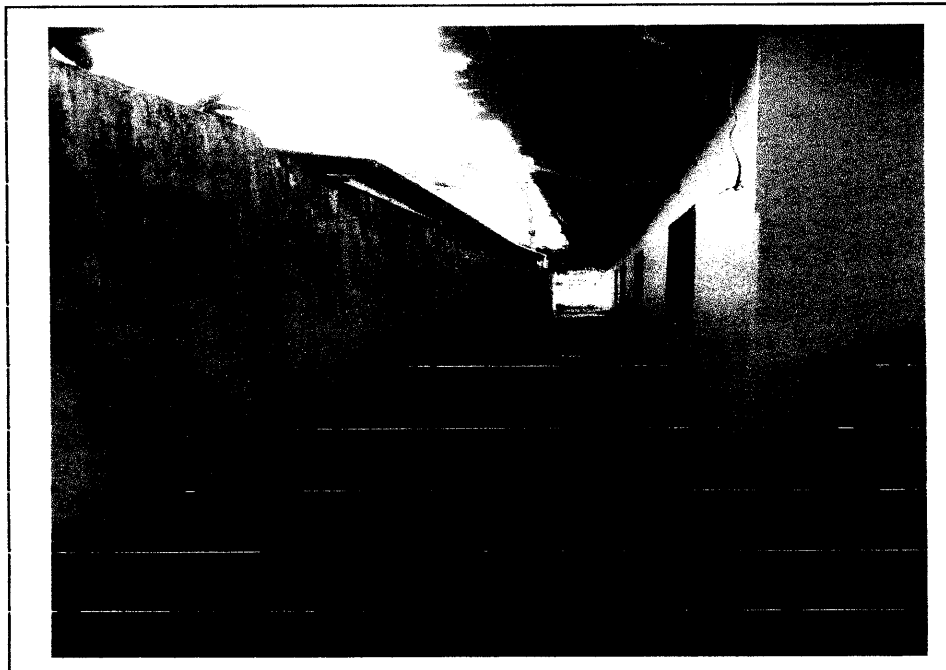


Foto 28 : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

JV