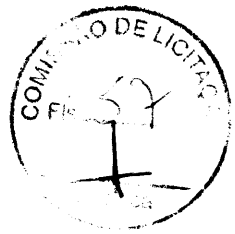


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MA



NOME
JOSE REZENDE DA SILVA



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
941950 808F MA

CPF DATA NASCIMENTO
235.491.573-04 17/05/1965

FILIAÇÃO
**DURANTEU VIEIRA DA SILVA
RICARDINA REZENDE DA SILVA**

PERMISSÃO ACC CRT. HAB.
E

NP RESERVA VALIDEZ 1ª HABILITAÇÃO
01255372379 27/08/2025 03/05/2000

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2112619933

OBSERVAÇÕES

Jose Rezen de Silva

ASSINATURA DO PORTADOR LOCAL DATA QUESÃO
BAO LUIS, MA 28/08/2020

ASSINATURA DO EMISSOR 35827500534
MA043084257

PROIBIDO PLASTIFICAR
2112619933

MARANHÃO

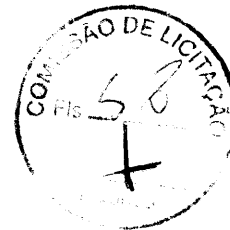


PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CNPJ: 12.542.767/0001-21

Rua Nova, S/N - Centro, Arame - MA, 65945-000



29/01/2021 11:16:56
USUÁRIO: ATENDENTE02

Ficha Cadastral do Imóvel

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 01-03-005-0005-000

Título Definitivo do Imóvel:

Insc Anterior: 01030050005001

Nº: 077

Logradouro: RUA BARAO DE GRAJAU

Quadra: 005

Lote: 0005

Complemento:

Bairro: CENTRO

Situação: ATIVO

Zona Fiscal: ZONA FISCAL 1

PROPRIETÁRIO

Proprietário: 306.786.173-68 RICARDINA REZENDE DA SILVA

Logradouro: RUA BARÃO DE GRAJAU

Nº: 77

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: ARAME-MA

Ocupante: . . / -

INFORMAÇÕES GERAIS

Topografia: 1-PLANO

Zona: 1-URBANA

Situação: 1-NORMAL

Pedologia: 1-FIRME

Isento IPTU: 2-NÃO

Patrimônio: 1-PARTICULAR

Limites: 1-SEM

Área do Lote (m²): 1.131,00

INFORMAÇÕES DO TRECHO

Pavimentação: 1-SEM

Rede Telefônica: 1-SIM

Coleta de Lixo: 1-SIM

Rede de Dist. de Água: 1-SIM

Rede Sanitária: 1-SIM

Passeio: 2-COM MEIO-FIO

TESTADAS

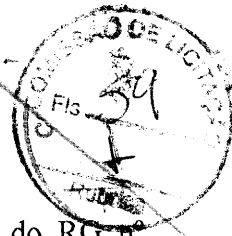
Lado

Medida (m²)

PRINCIPAL

11,70

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL



VENDEDORA: RICARDINA REZENDE DA SILVA, brasileira, maior, viúva, portadora do RG nº 17284102001-4 GEJUSPC/MA e do CPF nº 306.786.173-68, residente e domiciliada na Vila do Incra – Chapada do Seringal, s/n – Zona Rural, município de Buriticupu, Estado do Maranhão.

COMPRADOR: JOSÉ REZENDE DA SILVA, brasileiro, maior, solteiro, portador do RG nº 941.950 SSP/MA e do CPF nº 235.491.573-04, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro – 37 - Centro, na Cidade de Arame, Estado do Maranhão.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

Cláusula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO Uma Casa residencial localizada na Rua Barão de Grajaú, 77 - Bairro Centro, na Cidade de Arame, Estado do Maranhão, com as seguintes metragens: de frente 12,00m (doze metros), limita-se com a Rua Barão de Grajaú, e o lado direito medindo 25,00m (vinte e cinco metros), limita-se com a Senhora Elizete Alves, e lado esquerdo 25,00m (vinte e cinco metros), limita-se com a Senhor José Camilo, e fundo medindo 12,00m (doze metros) limitando com a Senhora Dinalva..

Cláusula Segunda - O preço da venda ora ajustada é de 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo este valor dividido em seis parcelas. A primeira, como entrada, no valor de 50.000,00 (cinquenta mil reais) e as cinco parcelas restantes no valor de 30.000,00 (trinta mil reais) cada, serão pagas até o ultimo dia útil de cada mês.

Cláusula Terceira - Todas as despesas com transferências do bem ora negociado, ocorrerá por conta exclusiva do comprador. Devendo o vendedor ceder toda e qualquer assinatura que for necessária para transferência do mesmo.

Cláusula Quarta - Para todos os efeitos legais, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

Cláusula Quinta – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da Comarca de Arame, Estado do Maranhão.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Arame - MA - 02 de janeiro de 2019.



RICARDINA REZENDE DA SILVA
VENDEDOR




JOSÉ REZENDE DA SILVA
COMPRADOR