

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

CNPJ: 12.542.767/0001-21 FONE FAX 99 3532-4554
Rua Nova, SN, Centro CEP. 65.945-000 – ARAME - MA

DESPACHO

Arame/MA, 19 de Janeiro de 2021.

Ao Senhor
OSMAR DA SILVA LIMA
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E REC. HUMANOS

Prezado Senhor,

Em resposta a sua solicitação, estamos encaminhando em anexo, o laudo de vistoria do imóvel e relatório fotográfico, referente a Locação de 01 (um) Imóvel situado à Avenida Deputado Ulisses Guimarães, s/n, bairro Centro, CEP: 65.945-000, destinado ao Funcionamento da Procuradoria Geral do Município de Arame/MA.

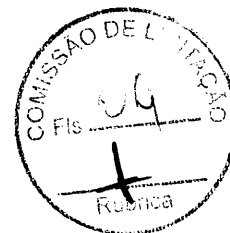
Atenciosamente.

João Victor P. Santiago

JOÃO VICTOR PESTANA SANTIAGO

Engenheiro Civil

CREA/MA: 1115849867



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL: PRÉDIO PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
PROPRIETÁRIO: JOSE MATIAS HUMBERLINO
LOCAL: AV. ULISSES GUIMARAES, S/N, CENTRO
ÁREA TERRENO: 153,62m² ÁREA CONSTRUÍDA: 118,27m²
BAIRRO: CENTRO



VISTA DA FACHADA DO EDIFÍCIO

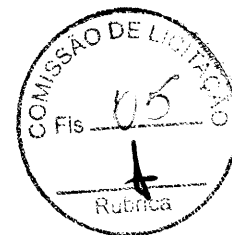
COORDENADAS: 4°53'16.44"S
46° 0'37.68"O

Rua Nova, Casa 35, Centro, Arame/MA
CEP: 65945-000 – Fone (98) 98152-1950

JANEIRO | 2021



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



SUMÁRIO

LAUDO

DEFINIÇÃO DO DOCUMENTO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL

DADOS COMPLEMENTARES DO TERRENO / IMÓVEL / ENTORNO

CROQUÍIS DE LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO

DADOS PESQUISADO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E GRAU DE PRECISÃO

DEFINIÇÃO DO VALOR DE VENDA E DE ALUGUEL

ANEXO

JU



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 - SOLICITANTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

2 - INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME

3 - PROPRIETÁRIO

JOSE MATIAS HUMBERLINO

4 - OBJETIVO

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE LOCAÇÃO

5 - FINALIDADE

AVALIAÇÃO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE ALUGUEL

6 - OBJETO

-Nome e endereço do Imóvel

PRÉDIO PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO
AV. ULISSES GUIMARAES, S/N, CENTRO

Bairro:

CENTRO

Município:

ARAME

- LAUDO DE AVALIAÇÃO

Apresentação do Laudo

Modalidade Simplificada

8 - HISTÓRICO E CONDIÇÕES DA EDIFICAÇÃO

TRATA-SE DE UMA EDIFICAÇÃO QUE PERTENCE JOSE MATIAS HUMBERLINO LOCALIZADA EM REGIÃO DO CENTRO DA CIDADE, PRÓXIMA A COMÉRCIOS, PRAÇAS, IGREJAS, DENTRE OUTROS NA CIDADE DE ARAME/MA. O IMÓVEL POSSUI ESTADO DE CONSERVAÇÃO REGULAR, NÃO NECESSITANDO DE REFORMAS PARA A UTILIZAÇÃO IMEDIATA DA ALMOXARIFADO CENTRAL



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL

9 - Nº PROCESSO

OFÍCIO 18/2021

10 - PROPRIETÁRIO

JOSE MATIAS HUMBERLINO

11 - ENDEREÇO

AV. ULISSES GUIMARAES, S/N, CENTRO

BAIRRO:

CENTRO

CEP:

65945-000

CIDADE:

ARAME

UF:

MA

12 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

ÁREA	153,62m ²	FRENTE:	5,05m	FRAÇÃO IDEAL:	-	Nº DE FRENTES	1
FORMATO	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> IRREGULAR					
TOPOGRAFIA	<input checked="" type="checkbox"/> PLANO E SEMIPLANO	<input type="checkbox"/> ACLIVE E DECLIVE >10%	<input type="checkbox"/> ACIDENTADO				
SUPERFÍCIE	<input checked="" type="checkbox"/> SECO	<input type="checkbox"/> ALAGÁVEL					
COTA DE GREIDE	<input type="checkbox"/> ABAIXO	<input type="checkbox"/> ACIMA	<input checked="" type="checkbox"/> NÍVEL				

13 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA TOTAL	153,62m ²	ÁREA ÚTIL	118,27m ²	ÁREA GARAGEM	-	Nº PAVIMENTOS	1
USO	<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL	<input type="checkbox"/> OUTROS				
TOPOGRAFIA	<input checked="" type="checkbox"/> PLANO E SEMIPLANO	<input type="checkbox"/> ACLIVE E DECLIVE >10%	<input type="checkbox"/> ACIDENTADO				
COORDENADAS	LATITUDE: (S) 4°53'16.44"S		LONGITUDE: (W) 46° 0'37.68"O				
IDADE APARENTE:	10 ANOS	OCUPAÇÃO:	<input type="checkbox"/> OCUPADO	<input checked="" type="checkbox"/> DESOCUPADO			
OCUPANTE:	DESOCUPADO						
CONTRATO Nº	-						

14 - DOCUMENTAÇÃO

MATRÍCULA: -

CARTÓRIO: -

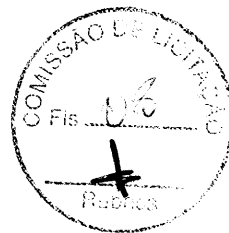
DATA: -

15- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TRATA-SE DE UMA EDIFICAÇÃO LOCALIZADA NA AV. ULISSES GUIMARAES, S/N, CENTRO, DE ALVENARIA DE CERÂMICA. O MESMO POSSUI COBERTURA FEITA EM TRAMA DE ESTRUTURA DE MADEIRA E TELHAS DE CERÂMICA. TERRENO PLANO. A EDIFICAÇÃO APRESENTA 9 CÔMODOS, SENDO UMA SALA, CINCO QUARTOS, UM BANHEIRO, UMA COZINHA E UMA ÁREA DE SERVIÇO NO QUINTAL. A PINTURA INTERNA POSSUI UM ESTADO DE CONSERVAÇÃO BOA. TODOS OS COMODO POSSUEM PISO CERÂMICO E FORRO DE GESSO. AS PAREDES DA COZINHA E DO BANHEIRO APRESENTAM REVESTIMENTO. APRESENTA PORTAS DE MADEIRA AS JANELAS SÃO DE VIDRO. AS PAREDES ESTÃO COM ESTADO BOM DE CONSERVAÇÃO. PINTURA EXTERNA DO QUINTAL ESTÁ DETIRIORADA.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



DADOS COMPLEMENTARES A ÁREA / IMÓVEL

16 - DIMENSÕES E LIMITES

ÁREA	153,62m ²	
CARACTERÍSTICAS DO SOLO		CASO SEJA "SIM", DESCREVER O TIPO
SONDAGEM:	SIM: <input type="checkbox"/>	NÃO: <input checked="" type="checkbox"/>
OBS:		
TIPO:		
ACESSO A EDIFICAÇÃO / TERRENO		
PAVIMENTAÇÃO:	ASFALTO	GUIAS E SARJETAS: SIM: <input checked="" type="checkbox"/> NÃO: <input type="checkbox"/>
INFRAESTRUTURA PÚBLICA		
ABASTECIMENTO DE ÁGUA:	<input type="checkbox"/>	REDE DE ESGOTO: <input checked="" type="checkbox"/>
		REDE ELÉTRICA: <input checked="" type="checkbox"/>
		COLETA DE LIXO: <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONIA:	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINAÇÃO PÚBLICA: <input checked="" type="checkbox"/>
		DREAGEM PLUVIAL: <input checked="" type="checkbox"/>
		TRANSPORTE COLETIVO: <input type="checkbox"/>

17 - OBSTRUÇÕES NATURAIS E CONSTRUÇÕES EXISTENTES

ÁREA / TERRENO		NÃO HAVENDO, DEIXAR EM BRANCO
CÓRREGO:	<input type="checkbox"/>	NASCENTE: <input type="checkbox"/>
		POÇO: <input type="checkbox"/>
		OUTROS: <input type="checkbox"/>
VEGETAÇÃO		NÃO HAVENDO, DEIXAR EM BRANCO
ARBUSTOS:	<input type="checkbox"/>	PEQUENO PORTE: <input type="checkbox"/>
		GRANDE PORTE: <input type="checkbox"/>
ARBÓREA:	<input type="checkbox"/>	PEQUENO PORTE: <input type="checkbox"/>
		GRANDE PORTE: <input type="checkbox"/>
DENSIDADE:	MÉDIA: <input type="checkbox"/>	ALTA: <input type="checkbox"/>
		DENSIDADE: MÉDIA: <input type="checkbox"/>
		ALTA: <input type="checkbox"/>
CONSTRUÇÕES		
ALVENARIA:	<input checked="" type="checkbox"/>	MADEIRA: <input type="checkbox"/>
		CONCRETO: <input checked="" type="checkbox"/>
		PATRIMÔNIO HISTÓRICO: <input type="checkbox"/>
		NÃO EXISTE: <input type="checkbox"/>
PADRÃO:	<input type="checkbox"/>	POPULAR BAIXO: <input type="checkbox"/>
		MÉDIO NORMAL: <input checked="" type="checkbox"/>
		ALTO: <input type="checkbox"/>
		LUXO: <input type="checkbox"/>
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR: <input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR: <input type="checkbox"/>
		COMERCIAL: <input checked="" type="checkbox"/>
		INDUSTRIAL: <input type="checkbox"/>
	MISTO: <input checked="" type="checkbox"/>	OUTROS: INSTITUCIONAL
INFORMAÇÕES RELEVANTES:		
ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA FORNECIDA PELO SISTEMA DE ABASTECIMENTO E A RESERVAÇÃO EM RESERVATÓRIO.		

18 - CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO

PADRÃO PREDOMINANTE:	POPULAR BAIXO: <input type="checkbox"/>	MÉDIO NORMAL: <input checked="" type="checkbox"/>	ALTO: <input type="checkbox"/>	LUXO: <input type="checkbox"/>
MERCADO LOCAL				
HOSPITAIS:	<input checked="" type="checkbox"/>	ESCOLA: <input checked="" type="checkbox"/>	SHOPPING: <input type="checkbox"/>	UNIVERSIDADE: <input type="checkbox"/>
				RESTAURANTE: <input type="checkbox"/>
POSTO DE COMBUST.:	<input checked="" type="checkbox"/>	HOTÉIS: <input checked="" type="checkbox"/>	FARMÁCIA: <input checked="" type="checkbox"/>	MÃO DE OBRA ADMINISTRATIVA: <input checked="" type="checkbox"/>
				CASAS DE SHOWS: <input type="checkbox"/>
MERCADOS, ÓRGÃOS PÚBLICOS, SISTEMA VIÁRIO DE ACESSO AOS PRINCIPAIS PONTOS DA CIDADE.				



ESTADO DO MARANHÃO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



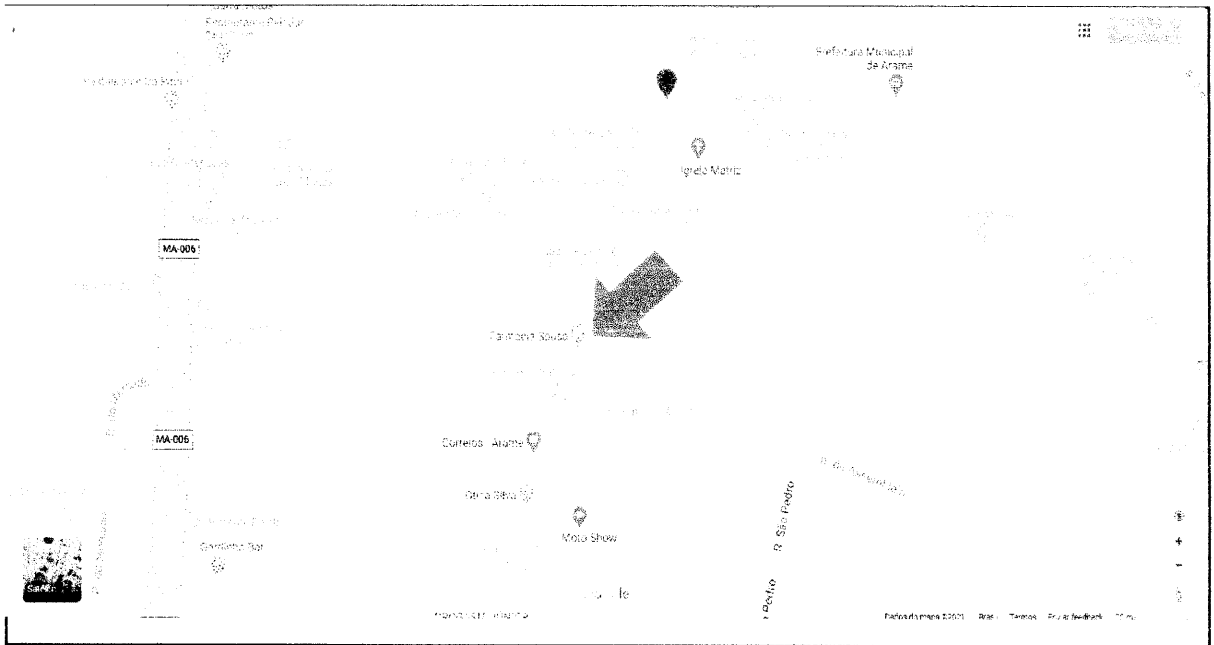
DADOS COMPLEMENTARES A ÁREA / IMÓVEL

19 - CROQUÊ DE LOCALIZAÇÃO 1



VISTA AÉREA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - MAPA

20 - CROQUÊ DE IMPLANTAÇÃO



VISTA AÉREA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - SATÉLITE

Árvore 	Arbusto 	Construções 	Rua 	Poço 	Córrego 	Poste 	Orientação 	Acessibilidade 	Acesso
------------	-------------	-----------------	---------	----------	-------------	-----------	----------------	--------------------	------------

Rua Nova, Casa 35, Centro, Arame/MA
 CEP: 65945-000 – Fone (98) 98152-1950

JU



DADOS REFERENTES ÀS AMOSTRAS COLETADAS

21 - PESQUISA

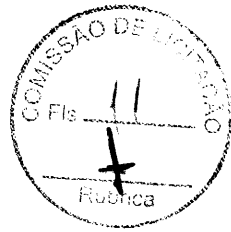
No desenvolvimento deste trabalho não foram observadas ressalvas ou fatores limitantes. Realizou-se pesquisa de preço onde se analisou as características dos imóveis. Em que se utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Endereço	Informante	Area total	Area Construida	FATOR BAIRRO	Estado de conservação	Valor total
RUA NOVA, CENTRO	JOÃO RIBEIRO	238,00	200,00	1,50	3,00	R\$ 190.000,00
RUA NOVA, CENTRO	MARLEIDE	169,00	138,00	1,50	2,00	R\$ 200.000,00
Av. Guarim, Centro	IVONEIDE	168,00	138,00	1,70	3,00	R\$ 190.000,00
Av. Guarim, Centro	ILTON	189,00	144,00	1,70	3,00	R\$ 200.000,00
Av. Guarim, Centro	ILTON	326,00	169,29	1,70	2,00	R\$ 170.000,00
Av. Guarim, Centro	HILDA	200,00	150,00	1,70	2,00	R\$ 200.000,00
Av. Guarim, Centro	EDILSON	126,00	112,00	1,70	3,00	R\$ 140.000,00
Rua São José, Centro	EDILSON	148,50	110,00	1,70	1,00	R\$ 140.000,00
Rua Matias Firmino, Bairro Olaria	LEONTINO	300,00	200,00	1,50	1,00	R\$ 130.000,00
Rua Moisés Sobreiro, Bairro Olaria	DEBORA	120,00	96,00	1,20	3,00	R\$ 90.000,00
Rua Moisés Sobreiro, Bairro Olaria	THIAGO	96,00	72,00	1,20	2,00	R\$ 50.000,00
Rua Nova, Bairro Olaria	GIMAR	246,40	130,90	1,20	2,00	R\$ 75.000,00
entre Av Guarim e Av Ulisses Guimarães	ORLANDO	102,00	90,00	1,70	1,00	R\$ 150.000,00
Rua Rio Branco	GILMAR	480,00	160,00	1,50	2,00	R\$ 55.000,00
Rua Beira Rio, Centro	SULA	140,00	96,00	1,20	1,00	R\$ 50.000,00
Rua da praça do mercado, Centro	HERMINIANA	247,10	135,20	1,30	3,00	R\$ 130.000,00
Rua da praça do mercado, Centro	LARISSA	250,00	172,50	1,30	3,00	R\$ 150.000,00
Rua da praça do mercado, Centro	Maria Antônia	255,50	164,25	1,30	1,00	R\$ 150.000,00
Rua Bela Vista, Olaria (MA 006)	Antonio Carlos	153,30	135,05	1,50	3,00	R\$ 200.000,00
Rua Paraíso, Centro	RAFAEL	192,10	169,50	1,30	2,00	R\$ 190.000,00
Rua São Pedro (morro)	VALBERLENE	172,02	116,40	1,20	3,00	R\$ 150.000,00
Rua da Cerâmica	Wemerson	44,00	41,50	1,30	3,00	R\$ 40.000,00

JU



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



Definição de Grau de Fundamentação

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear, NBR 14653-2:2011, p. 14

Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliado	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliado não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliado não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear, NBR 14653-2:2011, p. 15

Graus	Grau			Soma
	III	II	I	
Pontos Mínimos	16	10	6	16
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo				IV

Logo, o grau de fundamentação dos cálculos avaliatórios da Peça Técnica Avaliatória estão enquadrados em GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II.

Tabela 3 – Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear, NBR 14653-2:2011, p. 15

Descrição	GRAU		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
Grau de Precisão do Laudo			III

Logo, o grau de Precisão dos cálculos avaliatórios da Peça Técnica Avaliatória estão enquadrados em GRAU DE PRECISÃO III.

JU



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO



22 - VALOR DE VENDA DO IMÓVEL

Para a definição do valor de venda do imóvel, foi utilizado o método involutivo, conforme a NBR 14653-2:2011. Utilizando-se das etapas descritas na mesma, encontrou-se o valor de venda do imóvel

R\$166.610,51

VALOR DE VENDA DO IMÓVEL

Com base no estudo de massa realizado no presente laudo, devidamente pautado na metodologia utilizada e consoante o preconizado pela NBR-14653-2, obtendo grau II de fundamentação e grau III de precisão, determina-se, com base no mercado imobiliário da região, o valor de mercado do imóvel em questão, em janeiro de 2020, já arredondado, conforme permitido pela norma técnica, em até ±1%.

VALOR DE VENDA

R\$168.276,62

cento e sessenta e oito mil, duzentos e setenta e seis reais e sessenta e dois centavos

VALOR DE ALUGUEL (1% DO VALOR DO IMÓVEL)

R\$1.682,77

um mil, seiscentos e oitenta e dois reais e setenta e sete centavos

ENCERRAMENTO

Nada mais tendo a acrescentar, encerra-se o presente trabalho com 13 (treze) páginas impressas, sendo esta folha assinada e as demais rubricadas.

Arame - MA, 19 de Janeiro de 2021

João Victor P. Santiago
JOAO VICTOR PESTANA SANTIAGO
SECRETÁRIO ADJ. DE OBRAS E URBANISMO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1115849867



ANEXO

JV



Modelo do SisDEA

Autor: JOÃO VICTOR PESTANA SANTIAGO
Modelo: AVALIAÇÃO PREFEITURA
Data de criação: 29/01/2021
Área de concentração: Avaliação de Bens
Tipologia em estudo: EDIFICAÇÕES

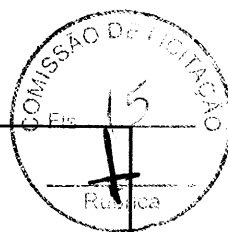
Dados do modelo:	22
Dados utilizados:	22
Variáveis do modelo:	5
Variáveis utilizadas:	5

	Regressão	Estimativa
Coef. de correlação	0,905307104	0,8798019
Coef. de determinação	0,819580953	0,774051384
Desvio padrão	38,98582002	29046,2126

Normalidade:	[68, 95, 100]
--------------	----------------

FU

Modelo do SisDEA



Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	sim
Area total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	sim
Area Construída	Numérica	Quantitativa	Area Construída do imóvel medida em m ²	sim
Fator Bairro	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Qualificação em relação ao Bairro	sim
Conservação	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Estado de Conservação do imóvel, sendo: 1- ruim, 2-regular, 3 - Bom	sim
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	sim

Variável	Média	Mínimo	Máximo	Coefficiente	t	Sig(%)	transf
Area total	13,72	6,63	21,91	-22,10	-4,72	0,02	x/2
Area privativa	11,42	6,44	14,14	55,12	6,55	0,01	x/2
FATOR BAIRRO	1,45	1,20	1,70	146,23	3,34	0,39	x
Estado de Conservação	0,54	0,33	1,00	-45,98	-1,43	16,98	1/x
Valor total	362,87	200,00	447,21	-150,64	-2,05	5,61	y/2

Análise da Variância				
Fonte de Variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F calculado
Explicada	117373,956	4	29343,48896	19,30627124
Não explicada	25838,2008	17	1519,894162	
Total	143212,157	21		

JV

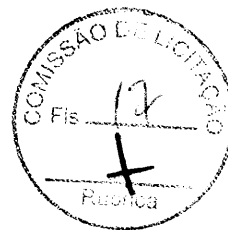


Modelo do SisDEA

VALORES ESTIMADOS

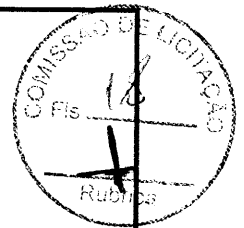
Endereço	Informante	Area total	area privativa	fator bairro	Conservação	Valor total	Vr. Médio
AV. ULISSES GUIMARAES, S/N, CENTRO	JOSE MATIAS HUMBERLINO	153,62	118,27	1,7	3	0	166610,5136

Ju



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

João Victor P. Santiago



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO- PROCURADORIA



Foto 01 : FACHADA PRINCIPAL- AV. ULISSES GUIMARÃES

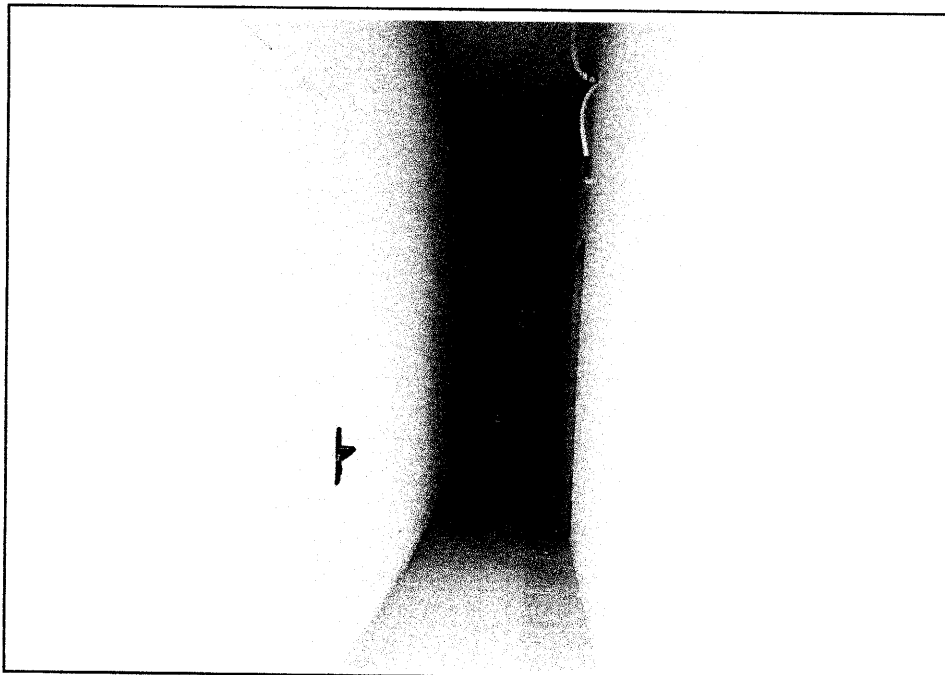


Foto 02 : CORREDOR DE ENTRADA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

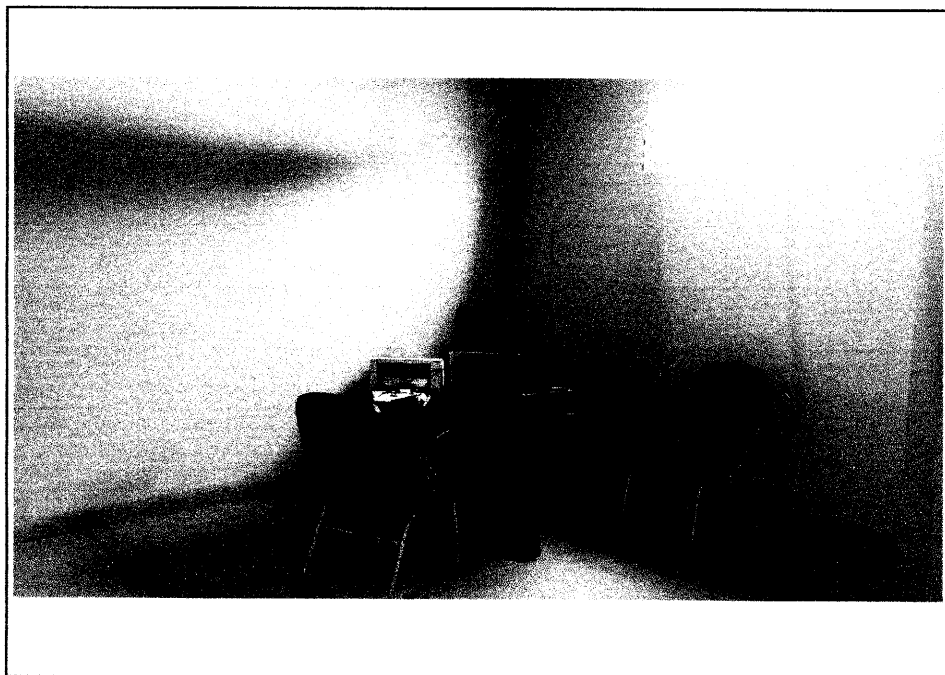
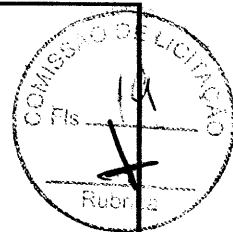


Foto 03 : QUARTO 01

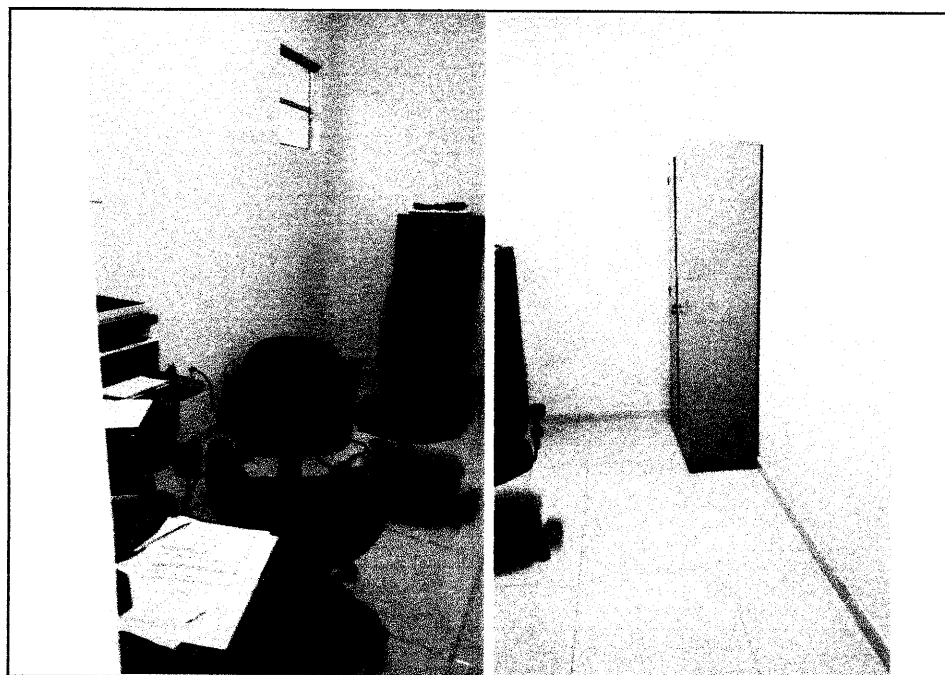


Foto 04 : QUARTO 02



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

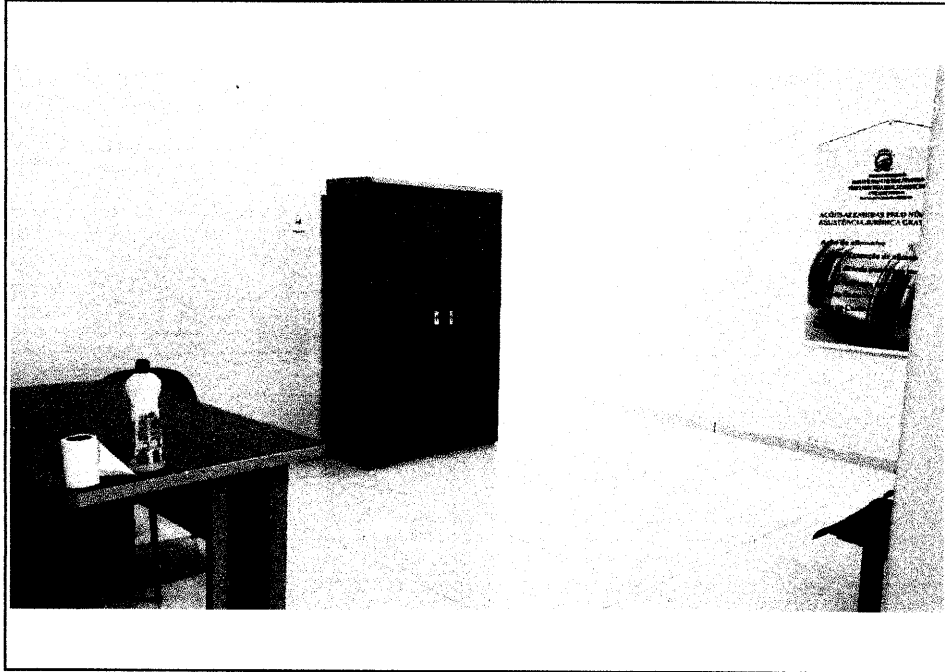
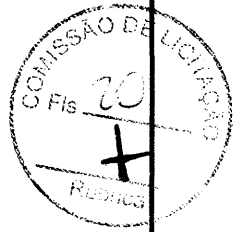


Foto 05 : RECEPÇÃO

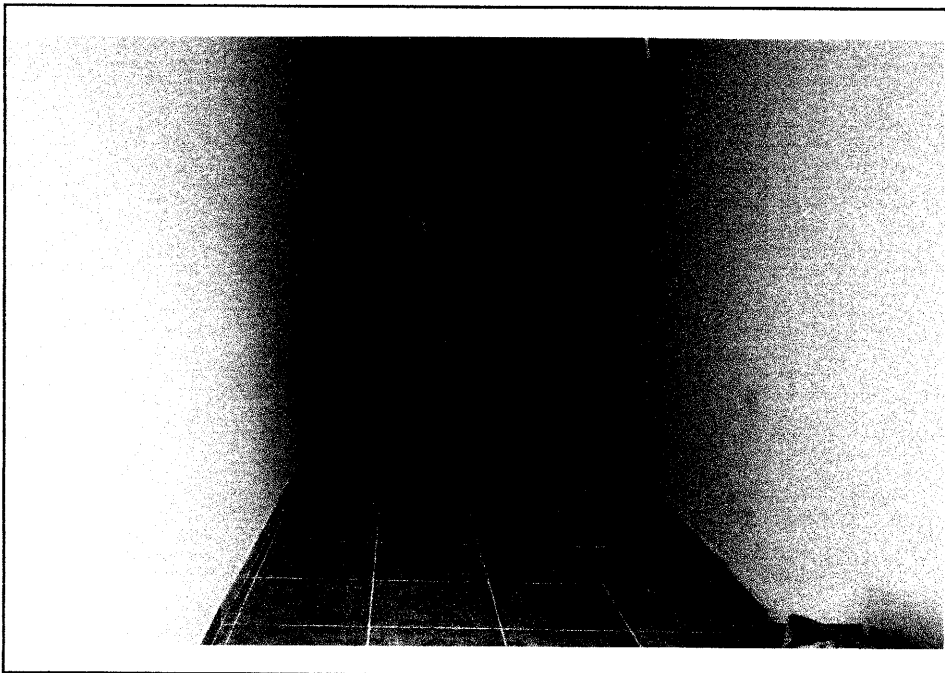


Foto 06 : CORREDOR

JV



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

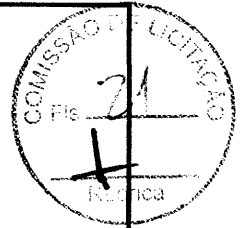


Foto 07 : CORREDOR

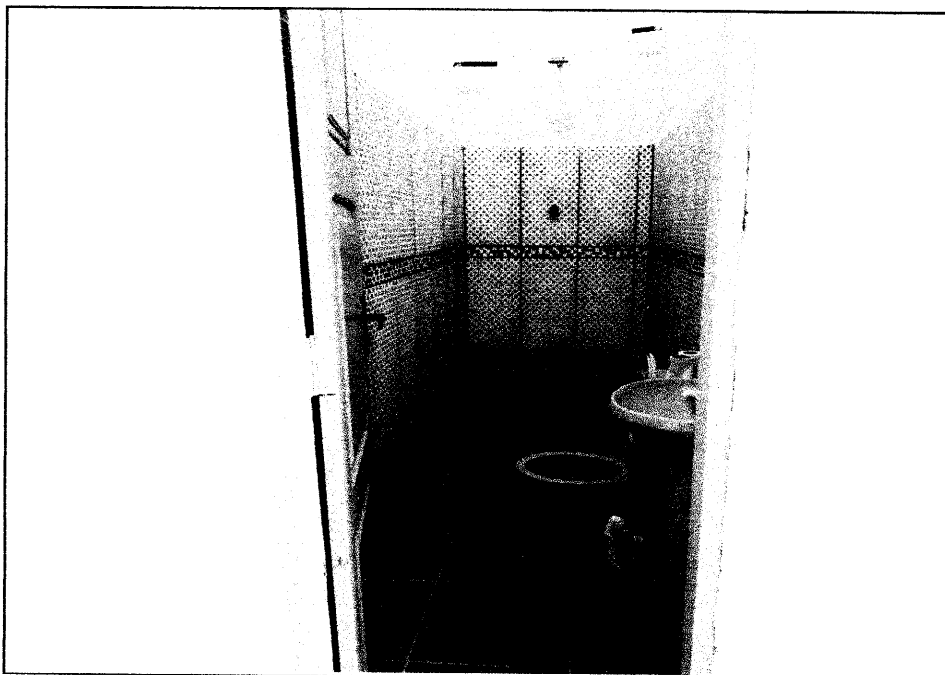


Foto 08 : BANHEIRO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

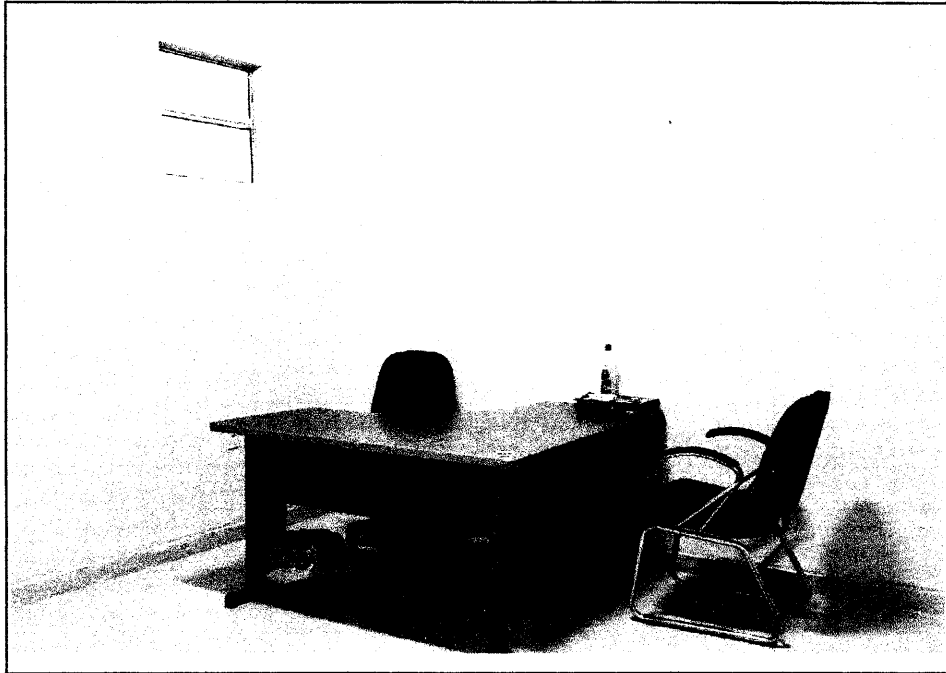
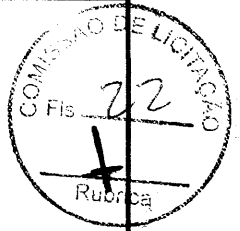


Foto 09 : QUARTO 03

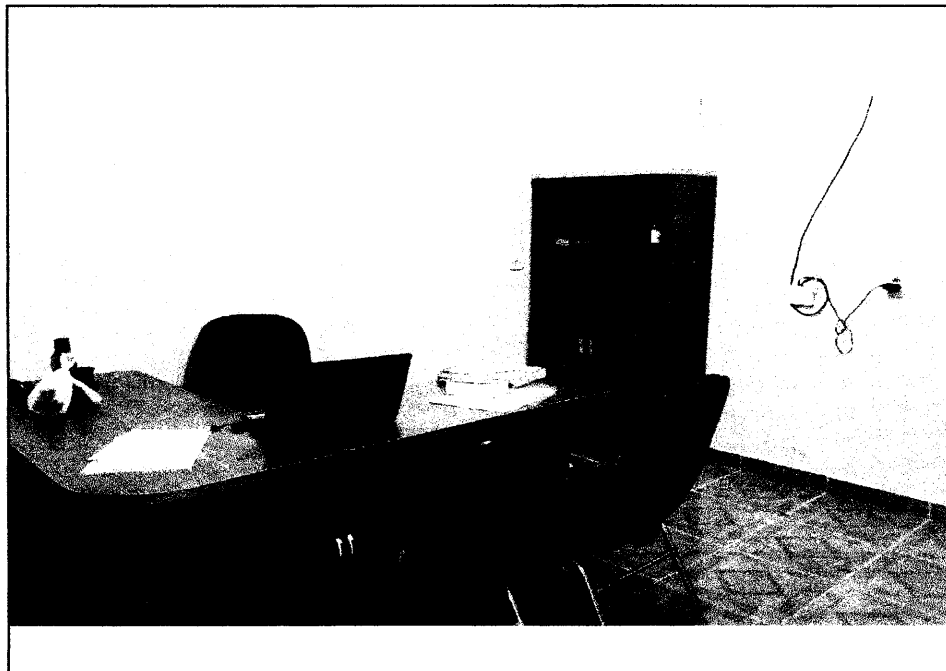
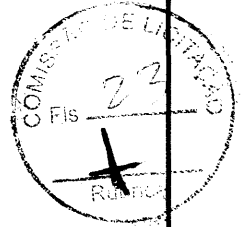


Foto 10 : QUARTO 04

JU



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

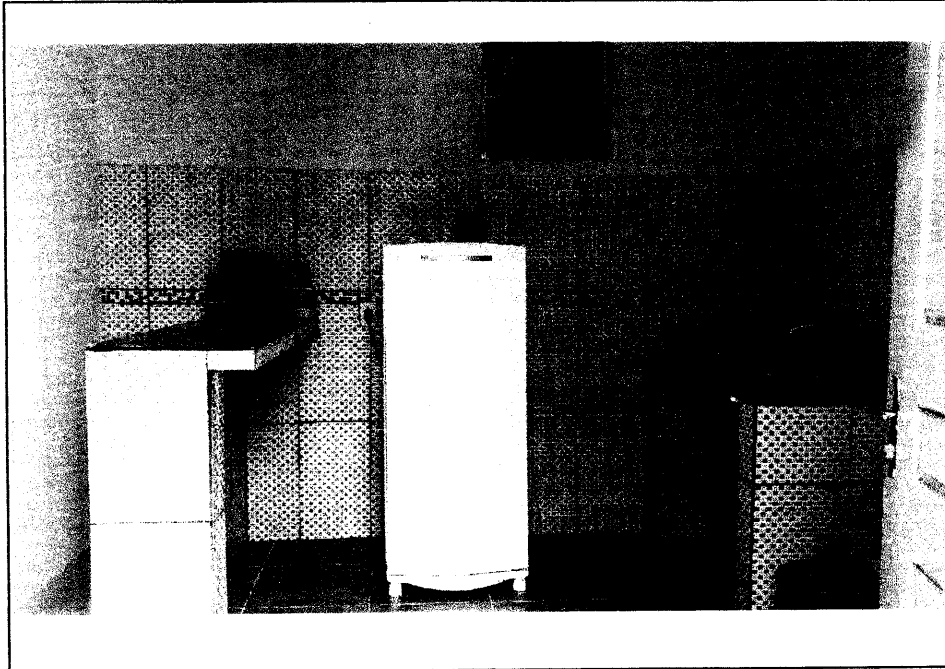


Foto 11 : COZINHA

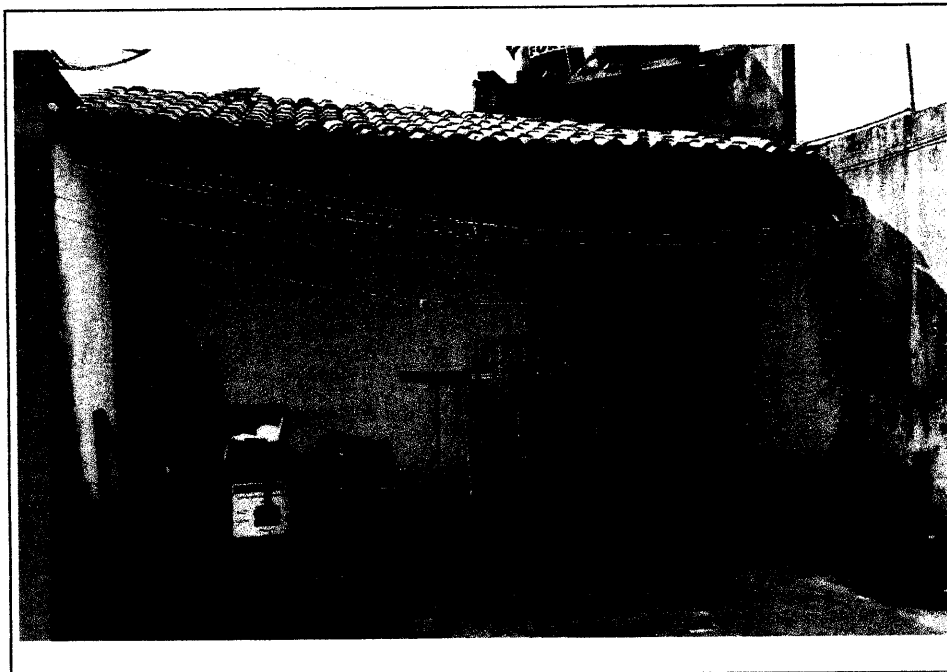


Foto 12 : QUINTAL